



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 971 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSUND MILJØLANDBRUK AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 97A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,7	10 500	560 500
Sum inntekter		10 500	560 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 000	7 750
Sum kostnader		8 000	7 750
Driftsresultat		2 500	552 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303 064	1 754 371
Annen finansinntekt		3 328 102	6 630 632
Sum finansinntekter		4 631 166	8 385 003
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			389 492
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 047 586	3 493 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern			500 000
Annen rentekostnad		1 126	1 127
Annen finanskostnad			947 780
Sum finanskostnader		1 048 712	5 332 058
Netto finans		3 582 454	3 052 945
Ordinært resultat før skattekostnad		3 584 954	3 605 695
Skattekostnad på ordinært resultat		184 646	122 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 400 308	3 483 363
Årsresultat	4	3 400 308	3 483 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	3 400 308	3 483 363
Sum overføringer og disponeringer		3 400 308	3 483 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	13 200 456	2 126 076
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 532 528	17 628 335
Obligasjoner		21 832 084	26 249 736
Sum finansielle anleggsmidler		47 565 068	46 004 147
Sum anleggsmidler	1	47 565 068	46 004 147
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 694	873 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 694	873 233
Sum omløpsmidler		975 694	873 233
SUM EIENDELER	1,7	48 540 762	46 877 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 691 865	35 291 558
Sum opptjent egenkapital		38 691 865	35 291 558
Sum egenkapital		39 251 865	35 851 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		11	
Betalbar skatt		184 646	122 332
Kortsiktig konserngjeld	5	9 104 240	10 903 490
Sum kortsiktig gjeld		9 288 897	11 025 822
Sum gjeld		9 288 897	11 025 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 540 762	46 877 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	9 104 240	11 025 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623456

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 971 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSUND MILJØLANDBRUK AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 97A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 990 971 625
HVALSUND MILJØLANDBRUK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,7	10 500	560 500
Sum inntekter		10 500	560 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 000	7 750
Sum kostnader		8 000	7 750
Driftsresultat		2 500	552 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303 064	1 754 371
Annen finansinntekt		3 328 102	6 630 632
Sum finansinntekter		4 631 166	8 385 003
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			389 492
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 047 586	3 493 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern			500 000
Annen rentekostnad		1 126	1 127
Annen finanskostnad			947 780
Sum finanskostnader		1 048 712	5 332 058
Netto finans		3 582 454	3 052 945
Ordinært resultat før skattekostnad		3 584 954	3 605 695
Skattekostnad på ordinært resultat		184 646	122 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 400 308	3 483 363
Årsresultat	4	3 400 308	3 483 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	3 400 308	3 483 363
Sum overføringer og disponeringer		3 400 308	3 483 363



Organisasjonsnr: 990 971 625
HVALSUND MILJØLANDBRUK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	13 200 456	2 126 076
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 532 528	17 628 335
Obligasjoner		21 832 084	26 249 736
Sum finansielle anleggsmidler		47 565 068	46 004 147
Sum anleggsmidler	1	47 565 068	46 004 147

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 694	873 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 694	873 233
Sum omløpsmidler		975 694	873 233

SUM EIENDELER	1,7	48 540 762	46 877 380
----------------------	------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	38 691 865	35 291 558
Sum opptjent egenkapital		38 691 865	35 291 558

Sum egenkapital		39 251 865	35 851 558
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån		11	
Betalbar skatt		184 646	122 332



Kortsiktig konserngjeld	5	9 104 240	10 903 490
Sum kortsiktig gjeld		9 288 897	11 025 822
Sum gjeld		9 288 897	11 025 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 540 762	46 877 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	9 104 240	11 025 823



Organisasjonsnr: 990 971 625
HVALSUND MILJØLANDBRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____



Hvalsund Miljølandbruk AS

Resultatregnskap 1

Regnskapsår 2021 (01.01.2021-31.12.2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok	Noter	Periodeutvalg	Periodeutvalg i fjor	Budsjett denne periode
Driftsresultat				
Annen driftsinntekt	1,7	-10 500,00	-560 500,00	0,00
Driftsinntekter		-10 500,00	-560 500,00	0,00
Annen driftskostnad	3	8 000,00	7 750,00	0,00
Driftskostnader		8 000,00	7 750,00	0,00
Driftsresultat		-2 500,00	-552 750,00	0,00
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentelinntekt		-1 303 064,30	-1 754 371,91	0,00
Verdiendring i markedsbas. fin. omløpsmidler		-3 328 102,18	-6 630 632,55	0,00
Finansinntekter		-4 631 166,48	-8 385 004,46	0,00
Verdiendring i markedsbas. fin. omløpsmidler		0,00	389 492,35	0,00
Nedskrivn. av andre fin. anleggsmidler		1 047 586,15	3 493 659,13	0,00
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0,00	500 000,00	0,00
Annen rentekostnad		1 126,19	1 127,00	0,00
Annen finanskostnad		0,00	947 780,00	0,00
Skattekostn. på ordinært resultat		184 646,19	122 332,69	0,00
Finanskostnader		1 233 358,53	5 454 391,17	0,00
Finansinntekter og finanskostnader		-3 397 807,95	-2 930 613,29	0,00
Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader		-3 400 307,95	-3 483 363,29	0,00
Resultat før skattekostnad	4	-3 400 307,95	-3 483 363,29	0,00
Årsoverskudd / Underskudd		-3 400 307,95	-3 483 363,29	0,00
Fond for vurderingsforskjeller	4	3 400 307,95	3 483 363,29	0,00
Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)		3 400 307,95	3 483 363,29	0,00
Disponeringer		3 400 307,95	3 483 363,29	0,00



Hvalsund Miljølandbruk AS

Balanse

Regnskapsår 2021 (01.01.2021-31.12.2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok	Noter	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	0,00	0,00	0,00	0,00
Varige driftsmidler	8	0,00	0,00	0,00	0,00
Lån til foretak i samme konsern		13 200 455,96	13 200 455,96	2 126 075,90	2 126 075,90
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 532 528,45	12 532 528,45	17 628 334,83	17 628 334,83
Obligasjoner og andre fordringer		21 832 083,56	21 832 083,56	26 249 736,61	26 249 736,61
Finansielle anleggsmidler		47 565 067,97	47 565 067,97	46 004 147,34	46 004 147,34
Sum Anleggsmidler	1	47 565 067,97	47 565 067,97	46 004 147,34	46 004 147,34
Omløpsmidler					
Markedsbaserte aksjer		0,00	0,00	0,00	0,00
Investeringer		0,00	0,00	0,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 694,32	975 694,32	873 233,02	873 233,02
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 694,32	975 694,32	873 233,02	873 233,02
Sum Omløpsmidler		975 694,32	975 694,32	873 233,02	873 233,02
Sum Eiendeler	1,7	48 540 762,29	48 540 762,29	46 877 380,36	46 877 380,36
Gjeld og egenkapital					
Egenkapital					
Selskapskapital	4	-560 000,00	-560 000,00	-560 000,00	-560 000,00
Innskutt egenkapital		-560 000,00	-560 000,00	-560 000,00	-560 000,00
Udisponert resultat		0,00	0,00	0,00	0,00
Annen egenkapital		-38 691 865,30	-38 691 865,30	-35 291 557,66	-35 291 557,66
Opptj. egenkapital	4	-38 691 865,30	-38 691 865,30	-35 291 557,66	-35 291 557,66
Sum Egenkapital		-39 251 865,30	-39 251 865,30	-35 851 557,66	-35 851 557,66
Gjeld					
Sertifikatlån		-10,79	-10,79	0,00	0,00
Betalbar skatt		-184 646,19	-184 646,19	-122 332,69	-122 332,69
Annen kortsiktig gjeld	5	-9 104 240,01	-9 104 240,01	-10 903 490,01	-10 903 490,01
Kortsiktig gjeld		-9 288 896,99	-9 288 896,99	-11 025 822,70	-11 025 822,70
Sum Gjeld		-9 288 896,99	-9 288 896,99	-11 025 822,70	-11 025 822,70
Sum Gjeld og egenkapital		-48 540 762,29	-48 540 762,29	-46 877 380,36	-46 877 380,36


Styreleder Bjørn Zachrisson



Hvalsund Miljølandbruk AS

Noter til regnskapet:

1. Regnskapsprinsipper Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenlignes med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Fordringer

Fordringer er verdsatt til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

2. Aksjeeiere pr. 31.12.2021.

Navn	Antall	Prosentandel
Eiendomselskapet Parkveien AS	28.000	50,00 %
Norsk Hedge Fond AS	18.000	32,15 %
Østlandske Pensjonistboliger AS	10.000	17,86 %
	56.000	100,00 %

3. Antall ansatte samt ytelser til ledende personer og revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Lønn til daglig leder og styreformann utgjorde i 2021 kr 0,-. Revisors godtgjørelse kostnadsføres ved faktura og utgjorde kr 8000,-.

4. Egenkapitalutvikling i 2021

	2021	2020
Saldo 1.1.	35 851 558	32 368 195
Resultat etter skatt	3 400 308	3 483 363
Annen overføring	-1	
Saldo 31.12.	39 251 865	35 851 558

5. Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser for lån	9 104 240	11 025 823

Alle aktiva er pantsatt. Bokført verdi av pantsatte aktiva er 48 540 762.

6. Aksjer

	Antall aksjer	Bokført verdi
Komplett bank	7 508	64 272
Otium	4 611 640	2 305 820
Sino Agro	91 254	83 954
Arizona Silver Exploration	2 000 500	1 276 456
Sbanken	87 942	8 802 027
Sum		12 532 528

7. Fortsatt drift

Regnskapet er basert på fortsatt drift.

8. Andre driftsmidler tomter, avskrivninger

Bokført verdi 1.1.2021.	0
+Årets kjøp	0
- Årets salg	0
+innteksføring salg	0
- avskrivninger	0
=Bokført verdi 31.12.2021.	0



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Hvalsund Miljølandbruk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvalsund Miljølandbruk AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 400 308,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følger av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 19. mai 2022
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret