



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGENE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Legene 8  
6103 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sverre Raftevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 750	176 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 750</b>	<b>176 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	60 683	65 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 683</b>	<b>65 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 067</b>	<b>110 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		54	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>66</b>
Annan rentekostnad		70 464	67 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 464</b>	<b>67 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 410</b>	<b>-67 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 657</b>	<b>43 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 005	1 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 652</b>	<b>42 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 652</b>	<b>42 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 652</b>	<b>42 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 652</b>	<b>42 177</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 652	42 177
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>49 652</b>	<b>42 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 073	1 695 073
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 695 073</b>	<b>1 695 073</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 695 073</b>	<b>1 695 073</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	7 750	8 824
Konsernkrav	5		
<b>Sum krav</b>		<b>7 750</b>	<b>8 824</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 680	50 221
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>51 680</b>	<b>50 221</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>59 430</b>	<b>59 045</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 754 503</b>	<b>1 754 118</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	8	259 927	210 275
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>259 927</b>	<b>210 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>359 927</b>	<b>310 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 353 445	1 416 673
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 445</b>	<b>1 440 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 445</b>	<b>1 440 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648	
Betalbar skatt	6	14 005	1 040
Annen kortsiktig gjeld		2 478	2 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 131</b>	<b>3 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 394 576</b>	<b>1 443 843</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 754 503</b>	<b>1 754 118</b>



# Årsregnskap 2019

## Legene Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 996 295 133



### RESULTATREGNSKAP

#### LEGENE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		194 750	176 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 750</b>	<b>176 100</b>
Annen driftskostnad	4	60 683	65 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 683</b>	<b>65 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 067</b>	<b>110 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54	66
Annen rentekostnad		70 464	67 117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 410</b>	<b>-67 051</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		63 657	43 217
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 005	1 040
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 652</b>	<b>42 177</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>49 652</b>	<b>42 177</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 652	42 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 652</b>	<b>42 177</b>



### BALANSE

#### LEGENE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 073	1 695 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 695 073</b>	<b>1 695 073</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 695 073</b>	<b>1 695 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 750	8 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 750</b>	<b>8 824</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 680	50 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 430</b>	<b>59 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 754 503</b>	<b>1 754 118</b>



## BALANSE

### LEGENE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	259 927	210 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 927</b>	<b>210 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>359 927</b>	<b>310 275</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 353 445	1 416 673
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 445</b>	<b>1 440 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		648	0
Betalbar skatt	6	14 005	1 040
Annen kortsiktig gjeld		2 478	2 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 131</b>	<b>3 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 394 576</b>	<b>1 443 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 754 503</b>	<b>1 754 118</b>

Volda, 31.08.2020  
Styret i Legene Eigedom AS

Frank Øen  
styreleder/daglig leder

Lars-Erik Telseth  
styremedlem

Nicklas Lødøen Øen  
styremedlem



## NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2019

### Legene Eigedom AS

#### REKNESKAPSPRINSIPP.

##### **Generelt**

Rekneskapen er utarbeidd i overensstemmelse med aksjeloven, rekneskapsloven og god rekneskapskikk for små selskap. Rekneskapen bygg på historisk kost prinsippet.

Kostnader vert samanstilt med og kostnadsført samtidig med dei inntektene kostnadane kan sammenstillast med.

Rekneskapen er sett opp basert på fortsatt drift.

Selskapet var stifta 22. november 2010.

##### **Klassifisering**

Eigendelar knytta til varekretslopet vert klassifisert som omlaupsmidlar. Same regel gjeld for kortsiktig gjeld.

Fordringar og gjeld som ikkje knytta seg til varekretslopet, vert klassifisert som omlaupsmidlar/kortsiktig gjeld dersom dei forfell innan eitt år.

Andre eigendelar vert klassifisert som anleggsmidlar, og øvrig gjeld vert klassifisert som langsiktig.

##### **Vurderingsreglar**

Omlaupsmidlar vert vurdert til lavaste verdi av kostpris og virkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men nedskrivast til virkeleg verdi dersom verdifallet ikkje vert forventa å vere forbigående. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Andre omlaupsmidlar vert vurdert til det lavaste av av kostpris og virkeleg verdi.

Varige driftsmidlar vert aktivert og avskrivast dersom dei har levetid over 3 år og har en kostpris som overstig kr 15.000.

Varige driftsmidlar vert vurdert til historisk kost med frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar.

Avskrivningar vert basert på ei vurdering av driftsmidlane sin økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet brukar lineære avskrivningar for avskrivning av varige driftsmidlar. Avskrivningssatsane er opplyst i note.

##### **Skattekostnad og utsett skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Inntekter**

###### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

#### NOTE 1. AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRAR OG KONSERNFORHOLD

Selskapet sin aksjekapital består av fylgjande aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000	100 000
Sum aksjar	100	1 000	100 000

Vedtektene fastset at kvar aksje har ei stemme.



## NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2019

### Legene Eigedom AS

Følgjande er aksjonærar i selskapet:

Namn	Ordinære aksjar	Sum	Eigardel
Nicklas Lodoen Øen	50	50 000	50,00%
Lars Erik Telseth	50	50 000	50,00%
	<b>100</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>

#### NOTE 2. DRIFTSMIDLAR.

	MASKINAR OG INVENTAR	BYGNINGAR	Tomt	TOTALT
Kostpris pr. 01.01	0	1 695 073	0	1 695 073
Tilgong i året	0	0	0	0
Avgong i året til kostpris	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
<b>Kostpris pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 695 073</b>	<b>0</b>	<b>1 695 073</b>
Akk. ordinære avskrivningar pr. 01.01	0	0	0	0
Akkumulert nedskrivning pr. 01.01	0	0	0	0
Reversert nedskrivning i året	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning avgong i året	0	0	0	0
<b>Årets ordinære avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 695 073</b>	<b>0</b>	<b>1 695 073</b>
Økonomisk levetid	3-7år	40 år	10 år	

#### NOTE 3. KUNDEFORDRINGAR/ANDRE FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande.

#### NOTE 4. TILSETTE, LÅN TIL TILSETTE OG ANDRE GODTGJERSLER.

Spesifikasjon av bokført lønnskostnad	2019	2018
Løn	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgjevaravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittleg antal tilsette og årsverk i selskapet	0,0	0,0



## NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2019

### Legene Eigedom AS

Spesifikasjon av godtgjersle til leiande personar mv.	Dagleg leiar	Styremedlemar
Løn	0	0
Styrehonorar	0	0
Sum godtgjersler	0	0

Selskapet har ikkje tilsette og er derfor ikkje pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån til aksjonær  
Selskapet har ikkje mellomverande til aksjonærar.

Godtgjersle til revisor:

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikkje revisorkostnader i 2019.

#### NOTE 5. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSAR OG GARANTJAR.

Spesifikasjon av gjeld som forfell meir enn 5 år etter rekneskapsåret sin slutt	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjonar	964 500	1 031 500
<b>Pantstillelsar og liknande</b>		
Pantesikra gjeld (lån frå kredittinstitusjon)	1 353 445	1 416 673
<b>Balanseført verdi av eigendelar stillt som sikkerheit</b>		
Tomtar og bygningar	1 695 073	1 695 073
Sum	1 695 073	1 695 073

Selskapet har ingen konsernforhold.

#### NOTE 6. SKATTAR.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Ordinært resultat	Ekstraordinært resultat	Totalt
Regnskapsmessig resultat før skatt	63 657		63 657
Permanente forskjeller	4		4
Midlertidige forskjeller	0		0
Skattemessig underskudd anvendt i år	0		0
Skattegrunnlag	63 661	0	63 661

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:

	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Uopptjent inntekt (inv. tilskudd)	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto utsatt skatteforpliktelse (22% i 2018 / 22% i 2019)	0	0	0

Utsatt skattefordel (negativ netto utsatt skatt) er ikke oppført som eiendel i regnskapet. Endring i utsatt skattefordel påvirker således ikke skattekostnaden i regnskapet.

Årets skattekostnad:

Betalbare skatter (22 %)	14 005
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Sum	14 005



## NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2019

### Legene Eigedom AS

#### NOTE 7. BUNDNE MIDLAR

	2019	2018
Bundne bankinnskudd (skattetrekk)	0	0

#### NOTE 8. ENDRING I EIGENKAPITAL 2019

	Spesifikasjon av egenkapitalen				
	Sum	Aksjekapital	Annan egenkapital	Overkurs	Udekket tap
Eigenkapital pr. 01.01.	310 275	100 000	210 275	0	0
Årsresultat	49 652		49 652		0
Sum egenkapital pr. 31.12.	359 927	100 000	259 927	0	0

#### NOTE 9. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG FORTSATT DRIFT

Koronapandemien som inntaff i januar 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskapen for 2019. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapet sin stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avlegging av årsregnskapet. Årsregnskapen er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.