



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 351 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I VEST AS
Forretningsadresse: c/o Larsen Advokatfirma AS
Koldalsvegen 2D
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 781	
Sum kostnader		17 781	
Driftsresultat		-17 781	
Annen rentekostnad		81 839	
Annen finanskostnad		1 041	
Sum finanskostnader		82 880	
Netto finans		-82 880	
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 661	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 165	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 496	0
Årsresultat		-75 496	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 165	
Sum immaterielle eiendeler		25 165	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		871 264	
Sum varige driftsmidler		871 264	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		172 328	
Sum finansielle anleggsmidler		172 328	
Sum anleggsmidler		1 068 757	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 068 757	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 814	
Sum opptjent egenkapital		-139 814	
Sum egenkapital		-109 814	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 178 571	
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 571	
Sum langsiktig gjeld		1 178 571	0
Sum gjeld		1 178 571	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 757	0



Bo I Vest AS
Postboks 3
4701 Vennesla

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL FOR 2016.

År 2017, 31. mai ble det avholdt ordinær generalforsamling i:

Bo I Vest AS

Tilstede var Marius Larsen. 100% av aksjene var derved representert og vedtok lovlig innkalling, og generalforsamling ble dermed lovlig satt.

Til behandling forelå:

Resultatregnskap og balanse

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse, samt styrets årsberetning for 2016 ble gjennomgått.

Regnskapet ble godkjent i den foreslåtte form.

Anvendelse av årets underskudd:

Årets underskudd: underskuddet ble besluttet overført udekket tap.

Udekket tap:	75.496,00
Sum:	75.496,00

Alle beslutningene var enstemmige.

I styret og ledelsen for Bo I Vest AS

Joachim Cammermeyer
Daglig leder/Styreleder
sign.



NOTER 2016

Bo I Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunderfordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	-	-
Sum	-	-

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Type ytelse		
Lønn	-	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Note 3 - Revisjonshonorarer

Revisjon og andre tjenester

Foretaket har ikke revisjonsplikt, og dermed heller ikke honorar til revisjon

Note 4 - Skatt

2016

Grunnlag for beregning av skatt	
Ordinært resultat før skattekostnad	-100 661
+/- Permanente forskjeller	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	
Sum årets skattegrunnlag	-100 661
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	-25 165
Sum utsatt skattefordel i balansen	-25 165
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-25 165

Note 5 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Skattemessig korreksjonsinnekt	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt 31.12.15. basert på 27%	-	-	-

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	-	-
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-
Netto oppførte kundefordringer	-	-



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår driftskontoen - frie disponible midler er 0,00,-

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1.000,00, som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,00

Foretaket har en aksjeklasse

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2016

Foretaket har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Marius Larsen	30	100 %
Sum	30	100 %

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	-	-64 318	-34 318
Årets resultat	-75 496	-	-	-75 496
Egenkapital 31.12.2016	-45 496	-	-64 318	-109 814

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Foretaket har et lån i Sparebank 1 med sikkerhet i eiendom.

Note 13 - Avskrivninger

	Eiendom
IB	889 045
Avskrivninger	-17 781
UB 31.12,2016	871 264



Bo I Vest AS
Postboks 3
4701 Vennesla

ÅRSBERETNING FOR 2015

Selskapet er lokalisert i Vennesla med utgangspunkt i forretningsadressen (se ovenfor). Virksomhetsområdet er eiendomsutvikling.

«Fortsatt drift forutsetningen» er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsoppgjøret.

Selskapet har i 2016 et underskudd. Det har vært lav aktivitet i 2016, og egenkapitalen er tapt. Men fort 2016 er foretaket positiv med tanke på inngåtte leiekontrakter. Ellers gir årsregnskapet et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og dens stilling.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Det har ikke vært registrert sykefravær i virksomheten siste året. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt iverksatt særlige arbeidsmiljøtiltak i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte, og styret, som har styreleder, består av en mannlig deltager. Det er ikke iverksatt eller planlagt særskilte likestillingstiltak i selskapet.

Virksomhetens bransje medfører liten grad av fare for forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt iverksatt spesielle tiltak for å redusere skaden på det ytre miljø.

31. Desember 2016.

Sola, den -----

31. mai – 2017.

I styret for **Bo I Vest AS**

Joachim Cammermeyer

Daglig leder/Styreleder

sign.