



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT. 4 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin B. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	721 230	755 550
Sum inntekter		721 230	755 550
Kostnader			
Lønnskostnad		24 321	4 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 360	156 860
Annen driftskostnad	4	278 959	222 723
Sum kostnader		462 641	384 273
Driftsresultat		258 589	371 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		226 663	165 200
Sum finanskostnader		226 663	165 200
Netto finans		-226 663	-165 200
Ordinært resultat før skattekostnad	3	31 926	206 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 684	45 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 242	160 747
Årsresultat		24 242	160 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 242	160 747
Totalresultat		24 242	160 747
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		145 303	275 291
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 061	-114 544
Sum overføringer og disponeringer		24 242	160 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	7 774 585	7 923 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	32 500	42 500
Sum varige driftsmidler		7 807 085	7 966 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 807 085	7 966 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 254	69 614
Sum fordringer		63 254	69 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	247 849	192 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 849	192 575
Sum omløpsmidler		311 103	262 189
SUM EIENDELER		8 118 188	8 228 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	59 200	59 200
Annen innskutt egenkapital		421 415	421 415
Sum innskutt egenkapital		480 615	480 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 840	847 901
Sum opptjent egenkapital		726 840	847 901
Sum egenkapital	5	1 207 455	1 328 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	217 711	251 010
Sum avsetninger for forpliktelser		217 711	251 010
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	627 093	2 605 017
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 775 000	3 533 989
Sum annen langsiktig gjeld		6 402 093	6 139 006
Sum langsiktig gjeld		6 619 804	6 390 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 911	4 222
Skyldige offentlige avgifter		54 571	59 961
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	204 724	372 937
Annen kortsiktig gjeld		24 722	72 981
Sum kortsiktig gjeld		290 928	510 101
Sum gjeld		6 910 733	6 900 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 118 188	8 228 634



Årsoppgjør 2020

DRONNINGENSGT. 4 AS
ORG.NR.: 917 146 381

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Dronningensgt. 4 AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	721 230	755 550
Sum driftsinntekter		721 230	755 550
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad		24 321	4 690
Avskrivning varige driftsmidler	2	159 360	156 860
Annen driftskostnad	4	278 959	222 723
Sum driftskostnader		462 641	384 273
Driftsresultat		258 589	371 277
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		226 663	165 200
Resultat av finansielle poster		-226 663	-165 200
Ordinært resultat før skattekostnad	3	31 926	206 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 684	45 330
Årsresultat		24 242	160 747
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-121 061	-114 544
Avgitt konsernbidrag		186 286	352 937
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-40 983	-77 646
Sum disponert		24 242	160 747



Dronningensgt. 4 AS

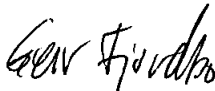
Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2, 8	7 774 585	7 923 945
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	32 500	42 500
Sum anleggsmidler		7 807 085	7 966 445
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		63 254	69 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	247 849	192 575
Sum omløpsmidler		311 103	262 189
Sum eiendeler		8 118 188	8 228 634



Dronningensgt. 4 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	59 200	59 200
Annen innskutt egenkapital		421 415	421 415
Sum innskutt egenkapital		480 615	480 615
Annen egenkapital		726 840	847 901
Sum opptjent egenkapital		726 840	847 901
Sum egenkapital	5	1 207 455	1 328 516
GJELD			
Utsatt skatt	3	217 711	251 010
Sum avsetninger for forpliktelser		217 711	251 010
Gjeld til foretak i samme konsern	7	627 093	2 605 017
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 775 000	3 533 989
Sum annen langsiktig gjeld		6 402 093	6 139 006
Leverandørgjeld		6 911	4 222
Gjeld til selskap i samme konsern		18 438	20 000
Skyldige offentlige avgifter		54 571	59 961
Konsernbidrag	5, 7	186 286	352 937
Annen kortsiktig gjeld		24 722	72 981
Sum kortsiktig gjeld		290 928	510 101
Sum gjeld		6 910 733	6 900 118
Sum egenkapital og gjeld		8 118 188	8 228 634

Sandefjord, 24.03.2021
Styret for Dronningensgt. 4 AS


Geir Fjeldbo Fjordbo
Styrets leder/Daglig leder


Nina Gerd Kamfjord Fjordbo
Styremedlem

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 917146381



Dronningensgt. 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	10 167 996	10 217 996
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	17 500	2 393 411	2 410 911
Bokført verdi 31.12.	32 500	7 774 585	7 807 085
Skattemessig verdi 31.12.	32 000	6 785 496	6 817 496
Midlertidige forskjeller	500	989 089	989 589
Avskrivningssats %	20 %	2 %	
Årets ordinære avskrivninger	10 000	149 360	159 360
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	10 000	149 360	159 360
Årets saldoavskrivninger	8 000	0	8 000
Endring midlertidige forskjeller	-2 000	-149 360	-151 360

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Dronningensgt. 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	31 926	206 077
Permanente forskjeller	3 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 360	146 860
Konsernbidrag	-186 286	-352 937
Skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	-7
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	40 983	77 646
Endring i utsatt skatt	-33 299	-32 309
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 684	45 330
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	24,07 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	1 140 949	989 589	151 360
Sum midlertidige forskjeller	1 140 949	989 589	151 360
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 140 949	989 589	151 360
Utsatt skatt 22% / 22%	251 009	217 710	-33 299

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		14 000	14 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		22 200	13 200

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	59 200	421 415	847 901	1 328 516
Årets resultat			24 242	24 242
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			-145 303	-145 303
Pr 31.12.20	59 200	421 415	726 840	1 207 455



Dronningensgt. 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Fjordbo AS	100	100 %
Aksjekapital:	100 stk à 592	59 200
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Fjordbo AS	
Foretaksnummer	990 710 198	
Forretningskontor	Sandefjord	

Note 7 Gjeld til foretak i samme konsern

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Fjordbo AS (morselskap)	437 093	2 415 017
Landstryker'n Reiser AS	190 000	190 000
Sum	627 093	2 605 017

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Konsernbidrag til Fjordbo AS	186 286	352 937
Lady & Landstryker'n Restauranthus AS	18 438	20 000
Sum	204 724	372 937

Note 8 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 775 000	3 533 989
Sum	5 775 000	3 533 989

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	7 774 585	7 923 945
Sum	7 774 585	7 923 945



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Dronningensgt. 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgt. 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Dronningensgt. 4 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 24. mars 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
Statsautorisert revisor

