



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVRUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vågsnesveien 87  
4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Britt Trydal-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			152 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>152 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,5,4	167 320	168 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 290
Annen driftskostnad		80 262	163 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 582</b>	<b>334 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 582</b>	<b>-182 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399 326	416 048
Annen finansinntekt		147 898	188 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 224</b>	<b>605 020</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		131 367	1 010 552
Annen rentekostnad		160 784	394 199
Annen finanskostnad		994 582	-70 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 286 733</b>	<b>1 334 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 509</b>	<b>-729 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-987 091</b>	<b>-911 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-987 091</b>	<b>-911 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 091</b>	<b>-911 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-987 091	-911 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 091</b>	<b>-911 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 263 748	10 263 748
Lån til foretak i samme konsern		490 438	386 769
Investeringer i tilknyttet selskap		681 481	681 481
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 717 919	11 286 938
Andre fordringer		263 159	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 416 745	22 868 936
Sum anleggsmidler		21 416 745	22 868 936
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 365	3 359
Sum fordringer		3 365	3 359
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 255 440	2 661 282
Sum investeringer		2 255 440	2 661 282
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 374	4 563 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 374	4 563 174
Sum omløpsmidler		2 777 179	7 227 815



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 193 924</b>	<b>30 096 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		15 906 278	15 906 278
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 906 278</b>	<b>17 906 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 305	1 253 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 305</b>	<b>1 253 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 172 583</b>	<b>19 159 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 043 941	7 938 545
Øvrig langsiktig gjeld		1 915 123	2 918 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 959 064</b>	<b>10 857 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 959 064</b>	<b>10 857 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 282
Skyldige offentlige avgifter		16 655	11 104
Annen kortsiktig gjeld		45 622	62 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 277</b>	<b>79 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 021 341</b>	<b>10 937 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 193 924</b>	<b>30 096 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVRUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vågsnesveien 87  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Britt Trydal-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 412 430  
OVRUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			152 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>152 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,5,4	167 320	168 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 290
Annen driftskostnad		80 262	163 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 582</b>	<b>334 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 582</b>	<b>-182 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399 326	416 048
Annen finansinntekt		147 898	188 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 224</b>	<b>605 020</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		131 367	1 010 552
Annen rentekostnad		160 784	394 199
Annen finanskostnad		994 582	-70 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 286 733</b>	<b>1 334 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 509</b>	<b>-729 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-987 091</b>	<b>-911 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-987 091</b>	<b>-911 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 091</b>	<b>-911 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-987 091	-911 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 091</b>	<b>-911 035</b>



Organisasjonsnr: 988 412 430  
OVRUM HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		10 263 748	10 263 748
Lån til foretak i samme konsern		490 438	386 769
Investeringer i tilknyttet selskap		681 481	681 481
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 717 919	11 286 938
Andre fordringer		263 159	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 416 745</b>	<b>22 868 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 416 745</b>	<b>22 868 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 365	3 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 365</b>	<b>3 359</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 255 440	2 661 282
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 255 440</b>	<b>2 661 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 374	4 563 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 374</b>	<b>4 563 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 777 179</b>	<b>7 227 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 193 924</b>	<b>30 096 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		15 906 278	15 906 278
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 906 278</b>	<b>17 906 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 305	1 253 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 305</b>	<b>1 253 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 172 583</b>	<b>19 159 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 043 941	7 938 545
Øvrig langsiktig gjeld		1 915 123	2 918 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 959 064</b>	<b>10 857 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 959 064</b>	<b>10 857 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 282
Skyldige offentlige avgifter		16 655	11 104
Annen kortsiktig gjeld		45 622	62 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 277</b>	<b>79 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 021 341</b>	<b>10 937 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 193 924</b>	<b>30 096 751</b>



Organisasjonsnr: 988 412 430  
OVRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	2000.00	2000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Øvrum	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147975.00	147975.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19345.00	20864.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167320.00	168839.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	147925.00		

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17750.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Totem Technology AS	50.00%	50.00%		
Eiendomsinvesteringer og sånt AS	14.00%	14.00%		
Kongshavn Brygge II AS	50.00%	50.00%	-1083928.00	-326469.00

Regnskapene for Totem Technology AS, Eiendomsinvesteringer og Sånt AS og Stavros Beach er ikke klare ved levering av årsregnskapet til Ovrum Holding AS. Derfor er ikke Egenkapital og Resultat fylt ut. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



---

**Årsregnskap**

---

**Ovrum Holding AS**  
**2020**

---

**Ovrum Holding AS Org.nr. 988412430**

---



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		0	152 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>152 967</b>
Lønnskostnad	1	167 320	168 840
Avskrivning varige driftsmidler		0	2 290
Annen driftskostnad	1	80 262	163 855
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>247 582</b>	<b>334 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 582</b>	<b>-182 018</b>
Annen renteinntekt	8	399 326	416 048
Annen finansinntekt		147 898	188 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 224</b>	<b>605 020</b>
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	7	131 367	1 010 552
Annen rentekostnad		160 784	394 199
Annen finanskostnad		994 582	-70 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 286 732</b>	<b>1 334 037</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-739 509</b>	<b>-729 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-987 091</b>	<b>-911 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 091</b>	<b>-911 035</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført fra overkursfond		-987 091	-911 035
<b>Sum disponert</b>	5	<b>-987 091</b>	<b>-911 035</b>



## Balanse

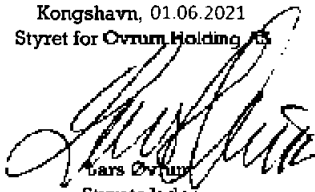
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10 263 748	10 263 748
Lån til foretak i samme konsern		490 438	386 769
Investering i tilknyttet selskap	4	681 481	681 481
Lån til tilknyttet selskap	8	9 717 919	11 286 938
Andre fordringer		263 159	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 416 745</b>	<b>22 868 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 416 745</b>	<b>22 868 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 365	3 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 365</b>	<b>3 359</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 255 440	2 661 282
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 255 440</b>	<b>2 661 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	518 374	4 563 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 777 178</b>	<b>7 227 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 193 924</b>	<b>30 096 751</b>



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkursfond	5	15 906 278	15 906 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 906 278</b>	<b>17 906 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 305	1 253 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>266 305</b>	<b>1 253 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 172 583</b>	<b>19 159 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 043 941	7 938 545
Gjeld til aksjonær	6	1 915 123	2 918 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 959 064</b>	<b>10 857 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 282
Skyldige offentlige avgifter		16 655	11 104
Annen kortsiktig gjeld		45 622	62 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 276</b>	<b>79 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 021 341</b>	<b>10 937 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 193 924</b>	<b>30 096 751</b>

Kongshavn, 01.06.2021  
Styret for Ovrum Holding AS



Lars Ovrum  
Styrets leder



## OVRUM HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer, kortsiktige og langsiktige, er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, YTELSER ETC.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Styrets leder har fått utbetalt kr 147 925 i lønn i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke iverksatt dette.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 17 750,- inkl. mva i honorar revisjon og honorar annen bistand er kostnadsført med kroner 13 500,- .



## NOTE 2 SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer således:

	<b>2020</b>
Årets regnskapsmessige resultat	-987 091
Regnskapsmessig tap/gevinst	-
Verdi endring aksjer	131 367
Tilbakeføring av utbytte	-147 616
3% skattepliktig utbytte	4 428
Midlertidige forskjeller	0
Årets skattemessige underskudd	-998 913
Tidligere års underskudd	- 8 025 025
<u>Underskudd til framføring pr. 01.01.2020</u>	<u>- 9 023 938</u>

Betalbar skatt 2020 kr. 0,-

Utsatt skatt:	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	0	0	0
Andre fordringer	-78 984	-78 984	0
Akk. framførbart underskudd	-8 025 025	-9 023 938	-998 913
<u>Sum</u>	<u>-8 104 009</u>	<u>-9 102 921</u>	<u>-998 912</u>
<u>Herav 22 % utsatt skattefordel</u>	<u>-1 782 882</u>	<u>-2 002 643</u>	<u>-219 761</u>

Iht. god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 3 BANKINNSKUDD

Av beløpet kr. 518 373,- inngår kr. 28 000,- i bundne skattetreksmidler.

## NOTE 4 INVESTERINGER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 31.12	Egenkap. 31.12
Kongshavn Brygge II AS	50%	54 500	-326 469	-1 083 928
Totem Technology AS	50%	1	xxx	xxx
Eiendomsinvesteringer og sånt AS	14%	626 980		
Stavros Beach Resort	80%	10 263 748		

Aksjene er vurdert til kostpris dersom ikke verdifallet er av varig karakter. Stavros Beach Resort har kontorlokale i Hellas og Eiendomsinvesteringer & Sånt AS har kontor i Oslo. De andre selskapene holder til i Arendal kommune.



## NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

			<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Sum</b>
	<u>Lars Øvrum – Styrets/daglig leder</u>		<u>1.000</u>	<u>2.000</u>	<u>2.000.000</u>
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum	
Egenkapital 01.01	2 000 000	15 906 278	1 253 396	19 159 674	
Årets resultat			- 987 091	-987 091	
Sum egenkap 31.12	<u>2 000 000</u>	<u>15 906 278</u>	<u>266 305</u>	<u>18 172 583</u>	

## NOTE 6 GJELD TIL AKSJONÆR

Gjeld pr. 31.12.2020 utgjør kr. 1 915 123,- og er ikke renteberegnet.

## NOTE 7 MARKEDSBASERTE AKSJER

	<b>Kostpris</b>	<b>Markeds verdi</b>
<u>Aksjer og andeler</u>	<u>4 224 917</u>	<u>2 255 439</u>

Aksjer er vurdert til markedsverdi og er nedskrevet med kr 131 367,- i 2020. Deler av aksjene er stillet som pant på gjelden selskapet har til kredittinstitusjoner. Av bankinnskuddet til selskapet er kr 1 500 000,- også pantsatt. Banken har også tatt pant i gnr 202 og bnr 33. Eiendommen er tinglyst i Øvrum Holding AS hvor gjelden er, mens eiendommen er bokført i regnskapet til Kongshavn Brygge II AS.

## NOTE 8 FORDRING TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har en fordring på Totem Technology AS på kr 4 942 546,- Denne fordringen er ikke nedskrevet i 2020, beløpet er ikke renteberegnet. Selskapet har en fordring på Kongshavn Brygge II AS på kr 4 443 788,- Beløpet er renteberegnet med kroner 131 553,- i 2020.



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i **Ovrum Holding AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Ovrum Holding AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 987 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige bevis for eksistens, tilhørighet og verdi knyttet til investeringen i gresk datterselskap.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 1. juni 2021

**Ausland & Bratlid AS**



Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor