



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 334 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 176
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 408 614	3 022 795
Offentlige tilskudd	6	3 818 076	3 257 563
Sum inntekter		7 226 690	6 280 358
Kostnader			
Varekostnad		307 867	211 737
Lønnskostnad	5, 7	3 186 717	2 370 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 190	6 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5, 7	3 625 236	3 022 158
Sum kostnader		7 183 011	5 611 413
Driftsresultat		43 680	668 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Sum finansinntekter			132
Annen rentekostnad		3 474	
Sum finanskostnader		3 474	
Netto finans		-3 474	132
Ordinært resultat før skattekostnad		40 206	669 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 206	669 077
Årsresultat	3	40 206	669 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 206	669 077
Totalresultat		40 206	669 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 206	669 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		40 206	669 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	479 385	192 675
Sum varige driftsmidler		479 385	192 675
Sum anleggsmidler		479 385	192 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		66 122	73 720
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 587	74 307
Andre kortsiktige fordringer		521 327	495 244
Konsernfordringer		934 033	584 033
Sum fordringer		1 485 947	1 153 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 144 819	1 161 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 819	1 161 441
Sum omløpsmidler		2 696 888	2 388 744
SUM EIENDELER		3 176 273	2 581 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 660	1 053 454
Sum opptjent egenkapital		1 093 660	1 053 454
Sum egenkapital	3	1 593 660	1 553 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		287 106	
Gjeld til konsernselskap	7		
Sum annen langsiktig gjeld		287 106	
Sum langsiktig gjeld		287 106	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	397 843	539 908
Skyldig offentlige avgifter		286 292	274 970
Kortsiktig konserngjeld	7	330 007	
Annen kortsiktig gjeld		281 365	213 087
Sum kortsiktig gjeld		1 295 507	1 027 966
Sum gjeld		1 582 613	1 027 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 273	2 581 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797526

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 334 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 176
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 819 334 692
AKTIVUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 408 614	3 022 795
Offentlige tilskudd	6	3 818 076	3 257 563
Sum inntekter		7 226 690	6 280 358
Kostnader			
Varekostnad		307 867	211 737
Lønnskostnad	5, 7	3 186 717	2 370 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 190	6 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5, 7	3 625 236	3 022 158
Sum kostnader		7 183 011	5 611 413
Driftsresultat		43 680	668 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Sum finansinntekter			132
Annen rentekostnad		3 474	
Sum finanskostnader		3 474	
Netto finans		-3 474	132
Ordinært resultat før skattekostnad		40 206	669 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 206	669 077
Årsresultat	3	40 206	669 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 206	669 077
Totalresultat		40 206	669 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 206	669 077
Sum overføringer og disponeringer		40 206	669 077



Organisasjonsnr: 819 334 692
AKTIVUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	479 385	192 675
Sum varige driftsmidler		479 385	192 675

Sum anleggsmidler		479 385	192 675
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		66 122	73 720
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	7	30 587	74 307
Andre kortsiktige fordringer		521 327	495 244
Konsernfordringer		934 033	584 033
Sum fordringer		1 485 947	1 153 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 144 819	1 161 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 819	1 161 441

Sum omløpsmidler		2 696 888	2 388 744
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 176 273	2 581 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 093 660	1 053 454
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 093 660	1 053 454
Sum egenkapital	3	1 593 660	1 553 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		287 106	
Gjeld til konsernselskap	7		
Sum annen langsiktig gjeld		287 106	
Sum langsiktig gjeld		287 106	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	397 843	539 908
Skyldig offentlige avgifter		286 292	274 970
Kortsiktig konserngjeld	7	330 007	
Annen kortsiktig gjeld		281 365	213 087
Sum kortsiktig gjeld		1 295 507	1 027 966
Sum gjeld		1 582 613	1 027 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 273	2 581 419



Organisasjonsnr: 819 334 692
AKTIVUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Aktivum Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aktivum Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. mai 2022
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2022 11.03.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Aktivum Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Haaland, Odd Leif	BANKID	2022-05-24 11:48 GMT+02
Haavi, Sverre Ryg	BANKID	2022-05-24 09:04 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0EEDC67F-918B47E68EE54D09A08A2288



Årsregnskap

2021

Aktivum Utvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3EEDC67F912547E26EE34D03A08A2288



Resultatregnskap			
Aktivum Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 408 614	3 022 795
Offentlige tilskudd	6	3 818 076	3 257 563
Sum driftsinntekter		<u>7 226 690</u>	<u>6 280 358</u>
Varekostnad		307 867	211 737
Lønnskostnad	5, 7	3 186 717	2 370 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 190	6 644
Annen driftskostnad	5, 7	3 625 236	3 022 158
Sum driftskostnader		<u>7 183 011</u>	<u>5 611 413</u>
Driftsresultat		<u>43 680</u>	<u>668 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	132
Annen rentekostnad		3 474	0
Resultat av finansposter		<u>-3 474</u>	<u>132</u>
Ordinært resultat		<u>40 206</u>	<u>669 077</u>
Årsresultat	3	<u>40 206</u>	<u>669 077</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 206	669 077
Sum overføringer		<u>40 206</u>	<u>669 077</u>

Aktivum Utvikling AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3EEDC67F912547E85EE41D03A08A2288



Balanse			
Aktivum Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>479 385</u>	<u>192 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>479 385</u>	<u>192 675</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		<u>66 122</u>	<u>73 720</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 587	74 307
Andre kortsiktige fordringer		521 327	495 244
Konsernfordringer		934 033	584 033
Sum fordringer		<u>1 485 947</u>	<u>1 153 583</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>1 144 819</u>	<u>1 161 441</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 696 888</u>	<u>2 388 744</u>
Sum eiendeler		<u>3 176 273</u>	<u>2 581 419</u>

Aktivum Utvikling AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3EEDC67F912547E65EE94D03A08A2288



Balanse			
Aktivum Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 093 660</u>	<u>1 053 454</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 593 660</u>	<u>1 553 454</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>287 106</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	397 843	539 908
Skyldig offentlige avgifter		286 292	274 970
Konserngjeld	7	330 007	0
Annen kortsiktig gjeld		281 365	213 087
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 295 507</u>	<u>1 027 966</u>
Sum gjeld		<u>1 582 613</u>	<u>1 027 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 176 273</u>	<u>2 581 419</u>
Rælingen, 09.05.2022 Styret i Aktivum Utvikling AS			
_____ Odd Leif Haaland styreleder		_____ Sverre Ryg Haaavi daglig leder	
Aktivum Utvikling AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3EEDC67F912547E85EE34D03A08A2288



Noter 2021 Aktivum Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	199 319	199 319
Tilgang kjøpte driftsmidler	349 900	349 900
Anskaffelseskost 31.12.2021	549 219	549 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	69 834	69 834
Bøkført verdi per 31.12.2021	479 385	479 385
Årets avskrivninger	63 190	63 190
Avskrivningssatser	20 %	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3EEDC67F912B47E65EE34D03A308A2288



Noter 2021 Aktivum Utvikling AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktivum Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aktivum Rælingen AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	1 053 454	1 553 454
Årets resultat		0	40 206	40 206
Pr 31.12.2021	500 000	0	1 093 660	1 593 660

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 102 520.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 284 442	1 741 813
Arbeidsgiveravgift	322 514	233 892
Pensjonskostnader	515 531	320 149
Andre ytelser	64 230	75 020
Sum	3 186 717	2 370 874

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet Aktivum Rælingen AS, og andel er viderefakturert til Aktivum Utvikling AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 963.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 250.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3EEDC67F912547E85EE54D03A08A2288



Noter 2021
Aktivum Utvikling AS

Note 6 Offentlig tilskudd

Tilskudd VTA	3 035 016
Kommunal finansiering	783 060
Sum	3 818 076

Note 7 Konsernmellomværende og transaksjoner

Balanse

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på Aktivum Rælingen AS	709 229	359 229
Fordring på Aktivum Service AS	224 804	0
Sum	934 033	359 229

Gjeld

Gjeld til Aktivum Service AS	-329 507	0
Leverandørgjeld Aktivum Rælingen AS	-352 334	0
Leverandørgjeld Aktivum Service AS	0	0
Sum	-681 841	0

Resultat

	Aktivum Rælingen AS	Aktivum Service AS
Konserninterne kostnader		
Felleskostnader	2 023 604	0
Tjenester	908 967	0
Pensjonskostnader	550 671	0
Bilkostnader	195 654	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3EEDC67F912547E85EE34D03A08A2288



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Aktivum Utvikling AS
Fødselsdato: 819 334 692

Date	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T4 Er dtr'a fordeling konsernkostnader				
31.12.2021	Økt ende fakt.konstrader skyldig til Service	213 071,00	7900 Fakturerte fa eskostnader konsern	2023 Gjæ d til Aktivum Service - skal fakturere
31.12.2021	Økt ende fakt.tjenester skyldig til Service	85 681,00	7901 Fakturerte tjenester konsern	2023 Gjæ d til Aktivum Service - skal fakturere
31.12.2021	Økt ende fakt. b.konstrader skyldig til Service	20 875,00	7906 Fakturerte tilkøstnader konsern	2023 Gjæ d til Aktivum Service - skal fakturere
Dispenseringer				
D6 Dispenseringer				
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	40 206,06	8860 Åværet til annen egenkapital	2020 Annen egenkapital

V bekræfter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Revisjonen

Sverre Ryg Heevi



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3EEDC67F91254FE65EE4D03A08A2288

Messing Anspjeler

Aktivum Utvikling AS

Side 1



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets daglige leder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Aktivum Utvikling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3EEDC67F912B4FE65EE34D03A08A2288



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

09.05.2022

Aktivum Utvikling AS

Sverre Ryg Haaavi



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3EEDC67F912B47E85EE34D03A08A2288