



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7596 FLAKNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas C Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 230	99 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 230</b>	<b>99 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	19 522	19 655
Annen driftskostnad	1	82 956	102 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 478</b>	<b>122 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 248</b>	<b>-22 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 221</b>	<b>-22 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 221</b>	<b>-22 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 221</b>	<b>-22 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkursfond		-17 221	-22 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 221</b>	<b>-22 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	129 436	133 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	61 766	61 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 201</b>	<b>194 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 201</b>	<b>194 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	98 109	111 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 109</b>	<b>111 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 109</b>	<b>111 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 310</b>	<b>306 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (255 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	912	18 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912</b>	<b>18 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>255 912</b>	<b>273 133</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	33 398	33 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 398</b>	<b>33 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 398</b>	<b>33 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 398</b>	<b>33 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 310</b>	<b>306 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORA EIENDOM AS  
7596 FLAKNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas C Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 350 958  
FLORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 230	99 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 230</b>	<b>99 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	19 522	19 655
Annen driftskostnad	1	82 956	102 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 478</b>	<b>122 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 248</b>	<b>-22 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 221</b>	<b>-22 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 221</b>	<b>-22 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 221</b>	<b>-22 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkursfond		-17 221	-22 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 221</b>	<b>-22 290</b>



Organisasjonsnr: 988 350 958  
FLORA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	129 436	133 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	61 766	61 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 201</b>	<b>194 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 201</b>	<b>194 547</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	98 109	111 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 109</b>	<b>111 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 109</b>	<b>111 984</b>

**SUM EIENDELER** **289 310** **306 531**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (255 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	912	18 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912</b>	<b>18 133</b>

**Sum egenkapital** **9** **255 912** **273 133**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	33 398	33 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 398</b>	<b>33 398</b>



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	33 398	33 398
Sum gjeld	33 398	33 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 310	306 531



Organisasjonsnr: 988 350 958  
FLORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	255.00	1000.00	255000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Afondet	130.00	50.98%	Ordinære aksjer
UL og IL Dalrosa	125.00	49.02%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	255.00	100.00%	

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**



Selskapet har valgt bort Revisor

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Flora Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar og lign.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	133 516	61 030	194 546
Tilgang i året		16 177	16 177
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.2020	133 516	77 207	210 723
Avskrivninger	4 081	15 441	19 522
Balanseført verdi pr 31.12.2020	129 435	61 766	195 201



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(128 534)	(145 754)	17 220
Netto forskjeller	(128 534)	(145 755)	17 221
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	128 534	145 755	(17 221)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 066

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 221)	(22 290)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(17 221)</b>	<b>(22 290)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	255 000	18 133	273 133
Årets resultat		(17 221)	(17 221)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>255 000</b>	<b>912</b>	<b>255 912</b>



**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	255	1 000,00	255 000,00
<b>Sum</b>	<b>255</b>		<b>255 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Afondet	130	50,98%	Ordinære aksjer
UL og IL Dalrosa	125	49,02%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>255</b>	<b>100,00%</b>	