



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 814 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		848 951	737 035
Annen driftsinntekt		544	935
Sum inntekter		849 495	737 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	807 889	653 539
Sum kostnader		807 889	653 539
Driftsresultat		41 606	84 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	1 104
Sum finansinntekter		1 401	1 104
Annen rentekostnad		111	64
Sum finanskostnader		111	64
Netto finans		1 290	1 040
Ordinært resultat før skattekostnad		42 896	85 471
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 025	22 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 871	62 663
Årsresultat		30 871	62 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 871	62 663
Totalresultat		30 871	62 663
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	95 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	-64 129	62 663
Sum overføringer og disponeringer		30 871	62 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 652	336 420
Sum fordringer		303 652	336 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	171 098	174 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 098	174 540
Sum omløpsmidler		474 750	510 960
SUM EIENDELER		474 750	510 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	946	65 075
Sum opptjent egenkapital		946	65 075
Sum egenkapital		100 946	165 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 247	22 808
Skyldige offentlige avgifter		9 668	25 448
Utbytte	4	95 000	
Annen kortsiktig gjeld		256 890	297 630
Sum kortsiktig gjeld		373 805	345 885
Sum gjeld		373 805	345 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 750	510 960



Årsregnskap 2018

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 814 531



Resultatregnskap			
Vesterålen Eiendomsomsetning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		848 951	737 035
Annen driftsinntekt		544	935
Sum driftsinntekter		<u>849 495</u>	<u>737 970</u>
Annen driftskostnad	2	807 889	653 539
Sum driftskostnader		<u>807 889</u>	<u>653 539</u>
Driftsresultat		<u>41 606</u>	<u>84 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	1 104
Annen rentekostnad		111	64
Resultat av finansposter		<u>1 290</u>	<u>1 040</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		42 896	85 471
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 025	22 808
Ordinært resultat		<u>30 871</u>	<u>62 663</u>
Årsoverskudd		<u>30 871</u>	<u>62 663</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	95 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	62 663
Overført fra annen egenkapital	4	64 129	0
Sum overføringer		<u>30 871</u>	<u>62 663</u>



Balanse

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		303 652	336 420
Sum fordringer		<u>303 652</u>	<u>336 420</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 098	174 540
Sum omløpsmidler		<u>474 750</u>	<u>510 960</u>
Sum eiendeler		<u>474 750</u>	<u>510 960</u>

**Balanse**

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	946	65 075
Sum opptjent egenkapital		<u>946</u>	<u>65 075</u>
Sum egenkapital		<u>100 946</u>	<u>165 075</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 247	22 808
Skyldige offentlige avgifter		9 668	25 448
Utbytte	4	95 000	0
Annen kortsiktig gjeld		256 890	297 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>373 805</u>	<u>345 885</u>
Sum gjeld		<u>373 805</u>	<u>345 885</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>474 750</u>	<u>510 960</u>

Melbu, 21.02.2019

Styret i Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Kjartan Kjærvik
styreleder

Ola Øraker
styremedlem



Noter

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Noter

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader</i>	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sosiale kostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

<i>Ytelser til ledende personer:</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisors århonorar (Oppgitt ekskl. mva.)

Lovpålagt revisjon	25 200
Annen bistand	8 850
Sum	34 050

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Vesterålen Eiendomsomsetning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Selskapets aksjonær er:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Advokatfirmaet Øraker AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0



Noter

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	100 000	65 075	165 075
Årets resultat		30 871	30 871
Avsatt utbytte i år		-95 000	-95 000
Egenkapital 31.12.2018	100 000	946	100 946

Note nr. 5 – Bundne bankinnskudd

Klientmidler pr. 31.12. utgjør kr 1 327 155. Bokført klientansvar utgjør kr 1 325 013
Differansen kr 2 142 består av renteinntekter ikke overført klient/drift

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 025	22 808
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 025	22 808
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 896	85 471
Permanente forskjeller	9 388	9 563
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	52 284	95 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 247	22 808
Sum betalbar skatt i balansen	12 247	22 808

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	------	------	---------



Til generalforsamlingen i
Vesterålen Eiendomsomsetning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Eiendomsomsetning ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 30.871,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

— Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 27. februar 2019

REVICOM AS

Liv Angell
statsautorisert revisor


Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

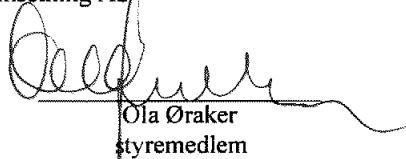
Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



Balanse			
Vesterålen Eiendomsomsetning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	946	65 075
Sum opptjent egenkapital		<u>946</u>	<u>65 075</u>
Sum egenkapital		<u>100 946</u>	<u>165 075</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 247	22 808
Skyldige offentlige avgifter		9 668	25 448
Utbytte	4	95 000	0
Annen kortsiktig gjeld		256 890	297 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>373 805</u>	<u>345 885</u>
Sum gjeld		<u>373 805</u>	<u>345 885</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>474 750</u>	<u>510 960</u>

Melbu, 21.02.2019
Styret i Vesterålen Eiendomsomsetning AS


Kjartan Kjærviik
styreleder


Ola Øraker
styremedlem