



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 617 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 536 074	2 243 949
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	1 553 043	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 089 117</b>	<b>2 243 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 171	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 211 043	1 271 987
Annen driftskostnad	2	1 194 723	1 122 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 518 938</b>	<b>2 394 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 180</b>	<b>-150 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 269 221	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 269 221</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		126 933
Annen rentekostnad	3	1 444 655	1 903 161
Annen finanskostnad		3 940	2 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 448 594</b>	<b>2 032 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 820 627</b>	<b>-2 032 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 390 806</b>	<b>-2 183 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-825 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 390 806</b>	<b>-1 358 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 390 806</b>	<b>-1 358 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 390 806</b>	<b>-1 358 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 925 000
Avgitt konsernbidrag		7 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 566 634
Overføringer annen egenkapital		390 806	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 390 806</b>	<b>-1 358 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 085 000	56 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		103 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 085 000</b>	<b>56 433 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 200 000
Andre langsiktige fordringer		2 450 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>4 210 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 535 000</b>	<b>60 643 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 616	
Konsernfordringer	3		3 817 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 616</b>	<b>3 817 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 616</b>	<b>3 817 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 547 616</b>	<b>64 460 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 566 634	1 566 634



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 783 634</b>	<b>1 783 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	393 006	2 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 006</b>	<b>2 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 176 639</b>	<b>1 785 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 649 372	44 783 124
Langsiktig konserngjeld	3		4 135 465
Øvrig langsiktig gjeld		412 980	472 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 062 352</b>	<b>49 391 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 062 352</b>	<b>49 391 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	66 711	6 680
Kortsiktig konserngjeld	3	11 136 130	13 147 289
Annen kortsiktig gjeld		105 784	129 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 308 625</b>	<b>13 283 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 370 977</b>	<b>62 675 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 547 616</b>	<b>64 460 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 617 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 996 617 947  
HSH FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 536 074	2 243 949
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	1 553 043	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 089 117</b>	<b>2 243 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 171	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 211 043	1 271 987
Annen driftskostnad	2	1 194 723	1 122 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 518 938</b>	<b>2 394 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 180</b>	<b>-150 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 269 221	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 269 221</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		126 933
Annen rentekostnad	3	1 444 655	1 903 161
Annen finanskostnad		3 940	2 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 448 594</b>	<b>2 032 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 820 627</b>	<b>-2 032 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-825 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 390 806</b>	<b>-1 358 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 390 806</b>	<b>-1 358 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 390 806</b>	<b>-1 358 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 925 000
Avgitt konsernbidrag		7 000 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 566 634
Overføringer annen egenkapital		390 806	



Sum overføringer og  
disponeringer

7 390 806

-1 358 366





<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 176 639</b>	<b>1 785 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	37 649 372	44 783 124
Langsiktig konserngjeld	3		4 135 465
Øvrig langsiktig gjeld		412 980	472 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 062 352</b>	<b>49 391 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 062 352</b>	<b>49 391 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	66 711	6 680
Kortsiktig konserngjeld	3	11 136 130	13 147 289
Annen kortsiktig gjeld		105 784	129 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 308 625</b>	<b>13 283 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 370 977</b>	<b>62 675 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 547 616</b>	<b>64 460 947</b>



Organisasjonsnr: 996 617 947  
HSH FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	217000.00	1.00	217000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hsh Utvikling AS	217000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	217000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
HSH FORVALTNING AS**

Organisasjonsnr. 996617947



## HSH FORVALTNING AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 536 074	2 243 949
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	1 553 043	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 089 117</b>	<b>2 243 949</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		113 171	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 211 043	1 271 987
Annen driftskostnad	2	1 194 723	1 122 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 518 938</b>	<b>2 394 342</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 570 180</b>	<b>(150 393)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7 269 221	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 269 221</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	126 933
Annen rentekostnad	3	1 444 655	1 903 161
Annen finanskostnad		3 940	2 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 448 595</b>	<b>2 032 974</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 820 627</b>	<b>(2 032 974)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 390 806</b>	<b>(2 183 366)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(825 000)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 390 806</b>	<b>(1 358 366)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(2 925 000)
Avgitt konsernbidrag		7 000 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	1 566 634
Overføringer annen egenkapital		390 806	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 390 806</b>	<b>(1 358 366)</b>



HSH FORVALTNING AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 085 000	56 330 000
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1	0	103 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 085 000</b>	<b>56 433 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 500
Lån til tilknyttet selskap		0	4 200 000
Andre langsiktige fordringer		2 450 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>4 210 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 535 000</b>	<b>60 643 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		12 616	0
Fordringer på konsernselskap	3	0	3 817 447
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 616</b>	<b>3 817 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 547 616</b>	<b>64 460 947</b>



## HSH FORVALTNING AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 566 634	1 566 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 783 634</b>	<b>1 783 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	393 006	2 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 006</b>	<b>2 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 176 639</b>	<b>1 785 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 649 372	44 783 124
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	4 135 465
Øvrig langsiktig gjeld		412 980	472 970
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 062 352</b>	<b>49 391 559</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	66 711	6 680
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 136 130	13 147 289
Annen kortsiktig gjeld		105 784	129 587
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 308 625</b>	<b>13 283 555</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 370 977</b>	<b>62 675 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 547 616</b>	<b>64 460 947</b>

Kristiansand, den 12. februar 2021

Styret i HSH Forvaltning AS



Per Håkon Hansen  
Styreleder



Svein Resmann  
Styremedlem



## HSH FORVALTNING AS

## Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

**Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

**Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 481 987	430 625	57 912 612
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	6 350 000	0	6 350 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	51 131 987	430 625	51 562 612
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 151 987	327 625	1 479 612
+ Ordinære avskrivninger	1 108 043	103 000	1 211 043
- Tilbakeført avskrivning	213 043	0	213 043
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 046 987	430 625	2 477 612
Balansført verdi pr 31/12	49 085 000	0	49 085 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-33	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Utgifter til revisor er kostnadsført med kr 21 250, herav revisjon kr 14 000 og annen bistand kr 7 250



SH FORVALTNING AS

## Noter 2020

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	67 447
Krav på konsernbidrag	0	3 750 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 817 447</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	4 135 465
Leverandørgjeld	35 785	6 515
Annen kortsiktig gjeld	0	147 950
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld (konsernkonto bank)	4 136 130	12 999 339
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 171 915</b>	<b>17 289 269</b>
Rentekostnad konsernselskap	0	126 933
Rentekostnad konsernkonto bank	282 690	322 907

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 390 806
+ Permanente og andre forskjeller	-7 269 221
+ Endring i midlertidige forskjeller	-288 796
<b>= Inntekt</b>	<b>-167 211</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i innteksåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 224 436	-1 270 798
+ Gevinst- og tapskonto	1 242 434	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	181 284	14 073
<b>= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 163 286</b>	<b>1 284 873</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>255 922</b>	<b>282 672</b>



HSH FORVALTNING AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 217 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 217 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH Utvikling AS	914 090 687	217 000	100,00 %

### Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkap.
Pr 1.1.	217 000	1 566 634	2 199	1 785 833
+ Fra årets resultat			7 390 806	7 390 806
- avgitt konsernbidrag			7 000 000	7 000 000
Pr 31.12.	217 000	1 566 634	393 006	2 176 639

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån med pant i fast eiendom.

Lånesaldo pr 31.12.2020 er kr 37 649 372 og bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr 49 085 000.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i HSH Forvaltning AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet HSH Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 390 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

HSH Forvaltning AS – revisors beretning 2020

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. februar 2021  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor