



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 155 621	4 080 947
Sum inntekter		4 155 621	4 080 947
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	512 644	512 644
Annen driftskostnad	2	357 689	321 648
Sum kostnader		870 333	834 292
Driftsresultat		3 285 288	3 246 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	927 540	744 585
Sum finanskostnader		927 540	744 585
Netto finans		-927 540	-744 585
Ordinært resultat før skattekostnad		2 357 748	2 502 069
Skattekostnad på ordinært resultat	8	518 704	550 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 839 044	1 951 613
Årsresultat		1 839 044	1 951 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839 044	1 951 613
Totalresultat		1 839 044	1 951 613
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 718 700	1 801 552
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	120 344	150 061
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 839 044	1 951 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 228 262	28 740 906
Sum varige driftsmidler		28 228 262	28 740 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		28 228 262	28 740 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 762	161 407
Konsernfordringer	7, 10	4 688 254	2 836 466
Sum fordringer		4 697 015	2 997 873
Sum omløpsmidler		4 697 015	2 997 873
SUM EIENDELER		32 925 277	31 738 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	337 514	337 514
Sum innskutt egenkapital		367 848	367 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 592	775 248
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		895 592	775 248
Sum egenkapital		1 263 440	1 143 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	346 241	312 298
Sum avsetninger for forpliktelser		346 241	312 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	28 933 797	27 798 476
Sum annen langsiktig gjeld		28 933 797	27 798 476
Sum langsiktig gjeld		29 280 038	28 110 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 374 149	2 477 259
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 381 799	2 484 909
Sum gjeld		31 661 838	30 595 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 925 277	31 738 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353249

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 912 902 099
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 155 621	4 080 947
Sum inntekter		4 155 621	4 080 947
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		512 644	512 644
Annen driftskostnad 2		357 689	321 648
Sum kostnader		870 333	834 292
Driftsresultat		3 285 288	3 246 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		927 540	744 585
Sum finanskostnader		927 540	744 585
Netto finans		-927 540	-744 585
Ordinært resultat før skattekostnad		2 357 748	2 502 069
Skattekostnad på ordinært resultat 8		518 704	550 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 839 044	1 951 613
Årsresultat		1 839 044	1 951 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839 044	1 951 613
Totalresultat		1 839 044	1 951 613
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		1 718 700	1 801 552
Udekket tap 4, 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		120 344	150 061
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		1 839 044	1 951 613



Organisasjonsnr: 912 902 099
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 228 262	28 740 906
Sum varige driftsmidler		28 228 262	28 740 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		28 228 262	28 740 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 762	161 407
Konsernfordringer	7, 10	4 688 254	2 836 466
Sum fordringer		4 697 015	2 997 873
Sum omløpsmidler		4 697 015	2 997 873
SUM EIENDELER		32 925 277	31 738 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	337 514	337 514
Sum innskutt egenkapital		367 848	367 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 592	775 248
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		895 592	775 248
Sum egenkapital		1 263 440	1 143 096
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	346 241	312 298
Sum avsetninger for forpliktelseser		346 241	312 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	28 933 797	27 798 476
Sum annen langsiktig gjeld		28 933 797	27 798 476
Sum langsiktig gjeld		29 280 038	28 110 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 374 149	2 477 259
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 381 799	2 484 909
Sum gjeld		31 661 838	30 595 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 925 277	31 738 779



Organisasjonsnr: 912 902 099
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Glomma Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0ABZD-MTBZJ-UMOKJ-JOXT2-MFH0V-UW35X



Resultatregnskap			
Glomma Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 155 621	4 080 947
Sum leieinntekter		4 155 621	4 080 947
Avskrivning av driftsmidler	5	512 644	512 644
Annen driftskostnad	2	357 689	321 648
Sum driftskostnader		870 333	834 292
Driftsresultat		3 285 288	3 246 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	927 540	744 585
Sum finanskostnader		927 540	744 585
Resultat av finansposter		-927 540	-744 585
Ordinært resultat før skattekostnad		2 357 748	2 502 069
Skattekostnad på ordinært resultat	8	518 704	550 456
Ordinært resultat		1 839 044	1 951 613
Årsresultat		1 839 044	1 951 613
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 718 700	1 801 552
Avsatt til annen egenkapital	4	120 344	150 061
Sum overføringer		1 839 044	1 951 613

Penneo Dokumentnøkkel: 0ABZD-MTBZJ-UMOKJ-JOXT2-MFFH0V-UW35X



Balanse			
Glomma Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 228 262	28 740 906
Sum varige driftsmidler		28 228 262	28 740 906
Sum anleggsmidler		28 228 262	28 740 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 762	161 407
Fordring konsernkonto	10	4 688 254	2 836 466
Sum fordringer		4 697 015	2 997 873
Sum omløpsmidler		4 697 015	2 997 873
Sum eiendeler		32 925 277	31 738 779

Penneo Dokumentnøkkel: 0ABZD-M1BZJ-UM0KJ-JOXT2-MFH0V-UW35X



Balanse			
Glomma Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	337 514	337 514
Sum innskutt egenkapital		367 848	367 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 592	775 248
Sum opptjent egenkapital		895 592	775 248
Sum egenkapital		1 263 440	1 143 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	346 241	312 298
Sum avsetning for forpliktelser		346 241	312 298
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	28 933 797	27 798 476
Sum annen langsiktig gjeld		28 933 797	27 798 476
Sum langsiktig gjeld		29 280 038	28 110 774
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 374 149	2 477 259
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 381 799	2 484 909
Sum gjeld		31 661 838	30 595 683
Sum egenkapital og gjeld		32 925 277	31 738 779
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Glomma Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Glomma Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 0ABZD-MTBZJ-UMOKJ-JOXT2-MFFH0V-UW35X



Glomma Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 0ABZD-MT1B2J-UM0KJ-J0XT2-MFFH0V-UW35X



Glomma Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100 %	100 %
Sum eiere	30	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	334	337 514	775 248	1 143 095
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 718 700	-1 718 700
Årets resultat	-	-	-	1 839 044	1 839 044
Egenkapital pr 31.12.	30 000	334	337 514	895 592	1 263 440

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 774 788	25 632 212	30 407 000
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 774 788	25 632 212	30 407 000
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 666 093	1 666 093
Årets avskrivning	-	512 644	512 644
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 178 737	2 178 737
Bokført verdi pr. 31.12.	4 774 788	23 453 475	28 228 262

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



Glomma Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	28 933 797	27 798 476	170 688	167 577
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 203 461	2 309 682
Sum	28 933 797	27 798 476	2 374 149	2 477 259

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 28.933.797. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 927.540.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	484 761	508 131
Endring i utsatt skatt	33 943	42 326
Skattekostnad ordinært resultat	518 704	550 456

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	484 761	508 131
Skatt av konsernbidrag	484 761	508 131
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 357 748	2 502 069
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	518 704	550 456
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	518 704	550 456
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	346 241	-	312 298
Sum	-	346 241	-	312 298
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	346 241	-	312 298



Glomma Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2017 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	28 228 262	28 740 906
Totalt	28 228 262	28 740 906

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 0ABZD-MT1B2J-UM0KJ-J0XT2-MFFH0V-UW35X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:03:30Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:33:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ABZD-MTB2J-UMOKJ-JOXT2-MFFH0V-UW35X



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glomma Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glomma Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 839 044.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P3ISZ-ZUFFK-ACWPY-P1IQE-D5D53-W4F1E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Glomma Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P315Z-ZUFFK-ACWPY-P11QE-D5D53-W4F1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:42:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: P315Z-ZUFFK-ACWPY-P11QE-DS53-W4F1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>