



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 039 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPASS BYGG AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 379 488	17 871 013
Annen driftsinntekt		38 304	392 500
Sum inntekter		29 417 792	18 263 513
Kostnader			
Varekostnad		20 855 057	11 799 108
Lønnskostnad	2	10 404 725	5 677 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 600	166 593
Annen driftskostnad	4	3 751 968	1 910 556
Sum kostnader		35 165 350	19 553 361
Driftsresultat		-5 747 558	-1 289 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 816	5 031
Annen finansinntekt			3 831
Sum finansinntekter		6 816	8 862
Annen rentekostnad		278 496	179 901
Annen finanskostnad		-29	
Sum finanskostnader		278 467	179 901
Netto finans		-271 651	-171 039
Resultat før skattekostnad		-6 019 209	-1 460 887
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-6 019 209	-1 460 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 019 209	-1 460 887
Totalresultat		-6 019 209	-1 460 887
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-6 019 209	-1 460 887
Sum overføringer og disponeringer		-6 019 209	-1 460 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	99 900	142 000
Maskiner og anlegg	3	110 300	120 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 200	87 100
Sum varige driftsmidler	3	274 400	349 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		131 244	128 244
Sum finansielle anleggsmidler		131 244	128 244
Sum anleggsmidler		405 644	477 544
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		509 269	125 797
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 764 546	4 080 710
Andre kortsiktige fordringer		191 956	405 165
Sum fordringer		6 956 501	4 485 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	552 496	232 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 496	232 019
Sum omløpsmidler		8 018 266	4 843 691
SUM EIENDELER		8 423 910	5 321 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 050 000	4 050 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		6 050 000	6 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 270 202	8 250 993
Sum opptjent egenkapital		-14 270 202	-8 250 993
Sum egenkapital	6, 9, 10	-8 220 202	-2 200 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 279	81 030
Sum annen langsiktig gjeld		31 279	81 030
Sum langsiktig gjeld		31 279	81 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 060 922	252 258
Leverandørgjeld		9 083 036	5 103 843
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		606 990	1 102 034
Kortsiktig konserngjeld		48 511	
Annen kortsiktig gjeld		3 813 374	983 063
Sum kortsiktig gjeld		16 612 833	7 441 198
Sum gjeld		16 644 112	7 522 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 423 910	5 321 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758785

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 039 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPASS BYGG AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2025



Organisasjonsnr: 921 039 204
KOMPASS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 379 488	17 871 013
Annen driftsinntekt		38 304	392 500
Sum inntekter		29 417 792	18 263 513
Kostnader			
Varekostnad		20 855 057	11 799 108
Lønnskostnad	2	10 404 725	5 677 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 600	166 593
Annen driftskostnad	4	3 751 968	1 910 556
Sum kostnader		35 165 350	19 553 361
Driftsresultat		-5 747 558	-1 289 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 816	5 031
Annen finansinntekt			3 831
Sum finansinntekter		6 816	8 862
Annen rentekostnad		278 496	179 901
Annen finanskostnad		-29	
Sum finanskostnader		278 467	179 901
Netto finans		-271 651	-171 039
Resultat før skattekostnad		-6 019 209	-1 460 887
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-6 019 209	-1 460 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 019 209	-1 460 887
Totalresultat		-6 019 209	-1 460 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 019 209	-1 460 887
Sum overføringer og disponeringer		-6 019 209	-1 460 887



Organisasjonsnr: 921 039 204
KOMPASS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	99 900	142 000
Maskiner og anlegg	3	110 300	120 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	64 200	87 100
Sum varige driftsmidler	3	274 400	349 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		131 244	128 244
Sum finansielle anleggsmidler		131 244	128 244
Sum anleggsmidler		405 644	477 544
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		509 269	125 797
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 764 546	4 080 710
Andre kortsiktige fordringer		191 956	405 165
Sum fordringer		6 956 501	4 485 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	552 496	232 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 496	232 019
Sum omløpsmidler		8 018 266	4 843 691
SUM EIENDELER		8 423 910	5 321 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 050 000	4 050 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		6 050 000	6 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 270 202	8 250 993
Sum opptjent egenkapital		-14 270 202	-8 250 993
Sum egenkapital	6, 9, 10	-8 220 202	-2 200 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		31 279	81 030
Sum annen langsiktig gjeld		31 279	81 030
Sum langsiktig gjeld		31 279	81 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 060 922	252 258
Leverandørgjeld		9 083 036	5 103 843
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		606 990	1 102 034
Kortsiktig konserngjeld		48 511	
Annen kortsiktig gjeld		3 813 374	983 063
Sum kortsiktig gjeld		16 612 833	7 441 198
Sum gjeld		16 644 112	7 522 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 423 910	5 321 236



Organisasjonsnr: 921 039 204
KOMPASS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kompass Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 039 204



RESULTATREGNSKAP

KOMPASS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 379 488	17 871 013
Annen driftsinntekt		38 304	392 500
Sum driftsinntekter		29 417 792	18 263 513
Varekostnad		20 855 057	11 799 108
Lønnskostnad	2	10 404 725	5 677 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 600	166 593
Annen driftskostnad	4	3 751 968	1 910 556
Sum driftskostnader		35 165 350	19 553 361
Driftsresultat		-5 747 558	-1 289 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 816	5 031
Annen finansinntekt		0	3 831
Annen rentekostnad		278 496	179 901
Annen finanskostnad		-29	0
Resultat av finansposter		-271 651	-171 039
Resultat før skattekostnad		-6 019 209	-1 460 887
Resultat		-6 019 209	-1 460 887
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-6 019 209	-1 460 887
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 019 209	1 460 887
Sum overføringer		-6 019 209	-1 460 887



BALANSE

KOMPASS BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	99 900	142 000
Maskiner og anlegg	3	110 300	120 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 200	87 100
Sum varige driftsmidler	3	274 400	349 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		131 244	128 244
Sum finansielle anleggsmidler		131 244	128 244
Sum anleggsmidler		405 644	477 544
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		509 269	125 797
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	6 764 546	4 080 710
Andre kortsiktige fordringer		191 956	405 165
Sum fordringer		6 956 501	4 485 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	552 496	232 019
Sum omløpsmidler		8 018 266	4 843 691
Sum eiendeler		8 423 910	5 321 236



BALANSE

KOMPASS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	4 050 000	4 050 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 050 000	6 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 270 202	-8 250 993
Sum opptjent egenkapital		-14 270 202	-8 250 993
Sum egenkapital	6, 9, 10	-8 220 202	-2 200 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 279	81 030
Sum annen langsiktig gjeld		31 279	81 030
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 060 922	252 258
Leverandørgjeld		9 083 036	5 103 843
Skyldig offentlige avgifter		606 990	1 102 034
Konserngjeld		48 511	0
Annen kortsiktig gjeld		3 813 374	983 063
Sum kortsiktig gjeld		16 612 833	7 441 198
Sum gjeld		16 644 112	7 522 228
Sum egenkapital og gjeld		8 423 910	5 321 236

Flisa, 29.09.2025
Styret i Kompass Bygg AS

Erik Holtet
Styrets leder

Marianne Maribo Holtet
Styremedlem

Joakim Rasmussen
Daglig leder



Kompass Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

ANLEGGSKONTRANKTER

Selskapet benytter løpende avregning for regnskapsføring av sine prosjekter. Det gjøres en vurdering per årsslutt vedrørende ferdigstillelsesgrad for å sikre korrekt periodisering av inntekter og kostnader for prosjekter som ikke er avsluttet per årsslutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Kompass Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 496 837	4 904 281
Arbeidsgiveravgift	1 003 086	548 414
Andre ytelser	904 803	224 409
Sum	10 404 725	5 677 104

Selskapet har i 2024 sysselsatt 13 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	299 198	568 654	101 950	969 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 000		100 000
- Avgang i året		159 000		159 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	299 198	509 654	101 950	910 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	199 298	363 054	74 050	636 402
= Bokført verdi 31.12.24	99 900	146 600	27 900	274 400
Årets ordinære avskrivninger	42 100	100 700	10 800	153 600
Økonomisk levetid	5-10 år	5 år	3-5 år	

Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	7 364 546	4 280 710
Avsetning til tap	600 000	200 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	6 764 546	4 080 710
Endring i avsetning til tap	400 000	100 000
Realiserte tap	835 967	15 006
Sum resultatførte tap på krav	1 235 967	115 006

KOMPASS BYGG AS

SIDE 6



Kompass Bygg AS

Av kundefordringene er interne fordringer kr. 3 932 263 i 2024 og kr. 2 214 553 i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 019 209	-1 460 887
Permanente forskjeller	-14 604	-336 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 422 677	-2 005 443
Skattepliktig inntekt	-4 611 136	-3 802 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-60 613	-58 305	2 309
Tilvirkningskontrakter	677 349	2 221 740	1 544 391
Fordringer	-69 463	-193 485	-124 022
Sum	547 273	1 969 950	1 422 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 164 578	-10 553 443	4 611 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 617 306	8 583 493	-6 033 813
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatteeffekten av fremførbart underskudd pr. 31.12.2024 er på kr. 3,3 millioner.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 050 000	2 000 000	0	-8 250 993	-2 200 993
Pr 01.01.2024	4 050 000	2 000 000	0	-8 250 993	-2 200 993
Årets resultat				-6 019 209	-6 019 209

KOMPASS BYGG AS

SIDE 7



Kompass Bygg AS

Pr 31.12.2024 4 050 000 2 000 000 0 -14 270 202 -8 220 202

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 385 390.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMPASS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	810 000	5,0	4 050 000
Sum	810 000		4 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	410 000	50,6	50,6
Lob Holding AS	400 000	49,4	49,4
Totalt antall aksjer	810 000	100,0	100,0

Note 9 - Refinansiering og kapitalstruktur

I løpet av sommeren 2025 har Kompass Bygg AS gjennomført en omfattende refinansieringsprosess for å styrke selskapets finansielle stilling og sikre videre drift. Prosessen har inkludert følgende hovedaktiviteter:

- **Frivillig akkord:** Selskapet har gjennomført en frivillig akkord med sine leverandører, som har medført at all leverandørgjeld per 30. juni 2025 er slettet. Totalt ble MNOK 4,6 i gjeld ettergitt, mot en samlet utbetaling til kreditorene på MNOK 2,9. I tillegg ble det utløst en opptjent bonus på MNOK 0,47 som betaling mot en av kreditorene som en del av avtalen. Utbetalingen tilsvarer ca. 40 % av opprinnelig gjeld, med et minimumsbeløp ("gulv") på NOK 15 000 per kreditor.
- **Finansiering:** Akkorden er finansiert gjennom et kortsiktig lån (9 mnd) på MNOK 3,0 fra Odal Sparebank, som har vært en aktiv part i prosessen og bidratt med rådgivning og tilrettelegging.
- **Kapitalinnskudd:** Eksisterende eiere har i forbindelse med refinansieringen skutt inn MNOK 0,95 i ny kapital. Beløpet konverteres til aksjekapital og vil styrke selskapets egenkapital.
- **Videre tiltak:** Styret arbeider aktivt med ytterligere styrking av egenkapital og likviditet, inkludert sondering mot potensielle investorer og industrielle eiere.

Gitt at selskapet lykkes med de prosessene som nå kjøres mot investorer og industrielle eiere, mener Styret det er grunnlag for videre drift.



Kompass Bygg AS

Note 10 Fortsatt drift

Styret og daglig leder er klar over at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har hatt negative resultater de siste årene, og for 2024 ble årsresultatet MNOK - 6,0 og selskapet har pr. 31.12.2024 en negativ egenkapital på MNOK 8,2. Som nevnt i note 9 har selskapet i 2025 gjennomført en frivillig akkord der resultatet ble en gjeldsettergivelse på MNOK4,8. Selskapets foreløpige resultat pr. juli 2025 er et underskudd på MNOK2,1. Selskapets hovedeier har tilført MNOK 1,0 i kapitalforhøyelse som pr tidspunkt for avgivelse av årsregnskapet ikke er registrert i Foretaksregisteret. Egenkapitalen pr juli er således negativ med MNOK 4,7. Det er således vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Selskapet har utestående fordringer på nærstående selskaper ved utgangen av august 2025 på MNOK 2,2. Disse selskapene er avhengig av positive resultater for at Kompass Bygg AS skal kunne få tilbake pålydende på fordringene. Ett av disse selskapene leier ut lokaler og har en intensjonsavtale med en ny leietaker som vil bedre økonomien til dette selskapet.

Styret mener at grepene med akkordløsning, restrukturering i administrasjonen og blant ansatte, samt at markedet viser tegn til bedring, gjør at styret er positive til fremtiden. For å sikre videre drift jobbes det med flere alternativer for å styrke egenkapitalen i selskapet, herunder tas det konkrete initiativ mot entreprenører, leverandører og bankforbindelse. Gitt at selskapet lykkes med de prosessene som nå er i gang for å styrke egenkapitalen, mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Kassakreditt (innvilget 4 000 000)	3 060 922	252 258
Sum annen kortsiktig gjeld	3 060 922	252 258



Årsregnskap 2024 Kompass Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 039 204



RESULTATREGNSKAP

KOMPASS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 379 488	17 871 013
Annen driftsinntekt		38 304	392 500
Sum driftsinntekter		29 417 792	18 263 513
Varekostnad		20 855 057	11 799 108
Lønnskostnad	2	10 404 725	5 677 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 600	166 593
Annen driftskostnad	4	3 751 968	1 910 556
Sum driftskostnader		35 165 350	19 553 361
Driftsresultat		-5 747 558	-1 289 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 816	5 031
Annen finansinntekt		0	3 831
Annen rentekostnad		278 496	179 901
Annen finanskostnad		-29	0
Resultat av finansposter		-271 651	-171 039
Resultat før skattekostnad		-6 019 209	-1 460 887
Resultat		-6 019 209	-1 460 887
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-6 019 209	-1 460 887
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 019 209	1 460 887
Sum overføringer		-6 019 209	-1 460 887

KOMPASS BYGG AS

SIDE 2



BALANSE

KOMPASS BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	99 900	142 000
Maskiner og anlegg	3	110 300	120 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 200	87 100
Sum varige driftsmidler	3	274 400	349 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		131 244	128 244
Sum finansielle anleggsmidler		131 244	128 244
Sum anleggsmidler		405 644	477 544
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		509 269	125 797
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	6 764 546	4 080 710
Andre kortsiktige fordringer		191 956	405 165
Sum fordringer		6 956 501	4 485 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	552 496	232 019
Sum omløpsmidler		8 018 266	4 843 691
Sum eiendeler		8 423 910	5 321 236

KOMPASS BYGG AS

SIDE 3



BALANSE

KOMPASS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	4 050 000	4 050 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 050 000	6 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 270 202	-8 250 993
Sum opptjent egenkapital		-14 270 202	-8 250 993
Sum egenkapital	6, 9, 10	-8 220 202	-2 200 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 279	81 030
Sum annen langsiktig gjeld		31 279	81 030
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 060 922	252 258
Leverandørgjeld		9 083 036	5 103 843
Skyldig offentlige avgifter		606 990	1 102 034
Konserngjeld		48 511	0
Annen kortsiktig gjeld		3 813 374	983 063
Sum kortsiktig gjeld		16 612 833	7 441 198
Sum gjeld		16 644 112	7 522 228
Sum egenkapital og gjeld		8 423 910	5 321 236

Flisa, 29.09.2025
Styret i Kompass Bygg AS

Erik Holtet
Styrets leder

Marianne Maribo Holtet
Styremedlem

Joakim Rasmussen
Daglig leder

KOMPASS BYGG AS

SIDE 4



Kompass Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

ANLEGGSKONTRANKTER

Selskapet benytter løpende avregning for regnskapsføring av sine prosjekter. Det gjøres en vurdering per årsslutt vedrørende ferdigstilleelsesgrad for å sikre korrekt periodisering av inntekter og kostnader for prosjekter som ikke er avsluttet per årsslutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

KOMPASS BYGG AS

SIDE 5



Kompass Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 496 837	4 904 281
Arbeidsgiveravgift	1 003 086	548 414
Andre ytelser	904 803	224 409
Sum	10 404 725	5 677 104

Selskapet har i 2024 sysselsatt 13 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	299 198	568 654	101 950	969 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 000		100 000
- Avgang i året		159 000		159 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	299 198	509 654	101 950	910 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	199 298	363 054	74 050	636 402
= Bokført verdi 31.12.24	99 900	146 600	27 900	274 400
Årets ordinære avskrivninger	42 100	100 700	10 800	153 600
Økonomisk levetid	5-10 år	5 år	3-5 år	

Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	7 364 546	4 280 710
Avsetning til tap	600 000	200 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	6 764 546	4 080 710
Endring i avsetning til tap	400 000	100 000
Realiserte tap	835 967	15 006
Sum resultatførte tap på krav	1 235 967	115 006

KOMPASS BYGG AS

SIDE 6



Kompass Bygg AS

Av kundefordringene er interne fordringer kr. 3 932 263 i 2024 og kr. 2 214 553 i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 019 209	-1 460 887
Permanente forskjeller	-14 604	-336 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 422 677	-2 005 443
Skattepliktig inntekt	-4 611 136	-3 802 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-60 613	-58 305	2 309
Tilvirkningskontrakter	677 349	2 221 740	1 544 391
Fordringer	-69 463	-193 485	-124 022
Sum	547 273	1 969 950	1 422 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 164 578	-10 553 443	4 611 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 617 306	8 583 493	-6 033 813
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatteeffekten av fremførbart underskudd pr. 31.12.2024 er på kr. 3,3 millioner.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 050 000	2 000 000	0	-8 250 993	-2 200 993
Pr 01.01.2024	4 050 000	2 000 000	0	-8 250 993	-2 200 993
Årets resultat				-6 019 209	-6 019 209

KOMPASS BYGG AS

SIDE 7



Kompass Bygg AS

Pr 31.12.2024 4 050 000 2 000 000 0 -14 270 202 -8 220 202

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 385 390.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMPASS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	810 000	5,0	4 050 000
Sum	810 000		4 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	410 000	50,6	50,6
Lob Holding AS	400 000	49,4	49,4
Totalt antall aksjer	810 000	100,0	100,0

Note 9 - Refinansiering og kapitalstruktur

I løpet av sommeren 2025 har Kompass Bygg AS gjennomført en omfattende refinansieringsprosess for å styrke selskapets finansielle stilling og sikre videre drift. Prosessen har inkludert følgende hovedaktiviteter:

- **Frivillig akkord:** Selskapet har gjennomført en frivillig akkord med sine leverandører, som har medført at all leverandørgjeld per 30. juni 2025 er slettet. Totalt ble MNOK 4,6 i gjeld ettergitt, mot en samlet utbetaling til kreditorene på MNOK 2,9. I tillegg ble det utløst en opptjent bonus på MNOK 0,47 som betaling mot en av kreditorene som en del av avtalen. Utbetalingen tilsvarer ca. 40 % av opprinnelig gjeld, med et minimumsbeløp ("gulv") på NOK 15 000 per kreditor.
- **Finansiering:** Akkorden er finansiert gjennom et kortsiktig lån (9 mnd) på MNOK 3,0 fra Odal Sparebank, som har vært en aktiv part i prosessen og bidratt med rådgivning og tilrettelegging.
- **Kapitalinnskudd:** Eksisterende eiere har i forbindelse med refinansieringen skutt inn MNOK 0,95 i ny kapital. Beløpet konverteres til aksjekapital og vil styrke selskapets egenkapital.
- **Videre tiltak:** Styret arbeider aktivt med ytterligere styrking av egenkapital og likviditet, inkludert sondering mot potensielle investorer og industrielle eiere.

Gitt at selskapet lykkes med de prosessene som nå kjøres mot investorer og industrielle eiere, mener Styret det er grunnlag for videre drift.

KOMPASS BYGG AS

SIDE 8



Kompass Bygg AS

Note 10 Fortsatt drift

Styret og daglig leder er klar over at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har hatt negative resultater de siste årene, og for 2024 ble årsresultatet MNOK - 6,0 og selskapet har pr. 31.12.2024 en negativ egenkapital på MNOK 8,2. Som nevnt i note 9 har selskapet i 2025 gjennomført en frivillig akkord der resultatet ble en gjeldsettergivelse på MNOK4,8. Selskapets foreløpige resultat pr. juli 2025 er et underskudd på MNOK2,1. Selskapets hovedeier har tilført MNOK 1,0 i kapitalforhøyelse som pr tidspunkt for avgivelse av årsregnskapet ikke er registrert i Foretaksregisteret. Egenkapitalen pr juli er således negativ med MNOK 4,7. Det er således vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Selskapet har utestående fordringer på nærstående selskaper ved utgangen av august 2025 på MNOK 2,2. Disse selskapene er avhengig av positive resultater for at Kompass Bygg AS skal kunne få tilbake pålydende på fordringene. Ett av disse selskapene leier ut lokaler og har en intensjonsavtale med en ny leietaker som vil bedre økonomien til dette selskapet.

Styret mener at grepene med akkordløsning, restrukturering i administrasjonen og blant ansatte, samt at markedet viser tegn til bedring, gjør at styret er positive til fremtiden. For å sikre videre drift jobbes det med flere alternativer for å styrke egenkapitalen i selskapet, herunder tas det konkrete initiativ mot entreprenører, leverandører og bankforbindelse. Gitt at selskapet lykkes med de prosessene som nå er i gang for å styrke egenkapitalen, mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Kassakreditt (innvilget 4 000 000)	3 060 922	252 258
Sum annen kortsiktig gjeld	3 060 922	252 258

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Joakim Rasmussen

b174a66c-eadc-4bda-af05-9144556ed17a - 2025-09-29 18:00:01 UTC +03:00
BankID - 956e9d99-9a51-40c5-ba1a-6f053a770b8f - NO

Erik Holtet

1fd591f8-3500-48bc-af41-b880856dbadc - 2025-09-29 18:00:03 UTC +03:00
BankID - 8f52a6fb-ff96-40a3-84de-c7c48a3fa2ab - NO

Marianne Maribo Holtet

0f967f2f-7549-4596-a445-7f95846d9996 - 2025-09-29 22:02:57 UTC +03:00
BankID - e6359208-1882-4d69-ad94-4c90eef4f1d3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1dc2d824-99d2-4a8f-93c0-ee0bee745141>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kompass Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kompass Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 10 hvor selskapet opplyser at selskapet har pådratt seg et tap på kr 6 019 209 i regnskapsåret 2024, og at egenkapitalen pr 31. desember 2024 er negativ med kr 8 220 202. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes



Building a better
working world

misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lillehammer, 30. september 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kompass Bygg AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentmøkkel: LWWXY-J188U-JKQM3-CQHCS-1KH65-0PIC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-30 14:08:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LWXY-JL88U-JQM3-CQHCS-1KH65-0PICI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.