



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	3 472 764	
Annen driftsinntekt		1 087 521	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 560 285</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 123 944	
Annen driftskostnad	4	603 452	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 727 396</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 832 889</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 978</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 215 414	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215 414</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 179 436</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 653 453</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	363 760	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 289 693</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-392 240	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-19 575	
Avsatt konsernbidrag		1 701 509	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 289 694</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 901 564	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 901 564</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 901 564</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 129	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 129</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 210	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 210</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 112 339</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 013 903</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	442 044	
Annen innskutt egenkapital	8	29 101 987	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 544 031</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		0	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 544 031</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	102 624	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 624</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 624</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 367 249	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 367 249</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 873</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 013 904</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 993 888 583  
INDUSTRIGATA 52A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	3 472 764	
Annen driftsinntekt		1 087 521	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 560 285</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 123 944	
Annen driftskostnad	4	603 452	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 727 396</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 832 889</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 978</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 215 414	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215 414</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 179 436</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 653 453</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	363 760	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 289 693</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-392 240	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-19 575	
Avsatt konsernbidrag		1 701 509	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 289 694</b>	



Organisasjonsnr: 993 888 583  
INDUSTRIGATA 52A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 901 564	
Sum varige driftsmidler		30 901 564	

Sum anleggsmidler		30 901 564	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 129	
Sum fordringer		4 129	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 210	

Sum omløpsmidler		1 112 339	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		32 013 903	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	442 044	
Annen innskutt egenkapital	8	29 101 987	
Sum innskutt egenkapital		29 544 031	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	
Sum opptjent egenkapital		0	

Sum egenkapital		29 544 031	0
-----------------	--	------------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	102 624	



Sum avsetninger for forpliktelser		102 624	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 624	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 367 249	
Sum kortsiktig gjeld		2 367 249	
Sum gjeld		2 469 873	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 013 904	0



Organisasjonsnr: 993 888 583  
INDUSTRIGATA 52A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
10

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2024**

**Industrigata 52A AS**

Org.nr.: 993 888 583

Penneo Dokumentnøkkel: U0R5I-HGHEM-6V8O5-A5EQA-AH4YX-DZ75W

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



**Industrigata 52A AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	3 472 764	3 314 672
Andre driftsinntekter		1 087 521	1 087 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 560 285</b>	<b>4 402 190</b>
Avskrivninger	3	-1 123 944	-1 123 944
Andre driftskostnader	4	-603 452	-406 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 727 396</b>	<b>-1 530 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 832 889</b>	<b>2 872 160</b>
Andre renteinntekter		35 978	37 004
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 215 414	-1 625 004
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 179 436</b>	<b>-1 588 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 653 453</b>	<b>1 284 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-363 760	-282 515
<b>Årsresultat</b>		<b>1 289 693</b>	<b>1 001 645</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		392 240	9 322
Overført fra annen innskutt egenkapital		19 575	378 438
Avgitt konsernbidrag		0	-780 000
Avsatt konsernbidrag		-1 701 509	-609 405
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-1 289 693</b>	<b>-1 001 645</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U0R5J-HGHEM-6V805-A5EQA-AH4YX-DZ75W



**Industrigata 52A AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 901 564	32 025 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 901 564</b>	<b>32 025 508</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 901 564</b>	<b>32 025 508</b>
Andre kortsiktige fordringer	6	4 129	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 129</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 210	603 198
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 112 339</b>	<b>603 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 013 903</b>	<b>32 628 705</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U0R5I-HGHEM-6V80S-A5EQA-AH4YX-DZ73W

**Industrigata 52A AS**

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7, 8	442 044	442 044
Annen innskutt egenkapital	8	29 101 987	4 121 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 544 031</b>	<b>4 563 606</b>
Annen egenkapital	8	0	392 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>392 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 544 031</b>	<b>4 955 846</b>
Utsatt skatt	5	102 624	218 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 624</b>	<b>218 778</b>
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 000 000</b>
Leverandørgjeld	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 759
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	2 367 249	1 357 802
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 087 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 367 249</b>	<b>2 454 082</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 469 873</b>	<b>27 672 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 013 903</b>	<b>32 628 706</b>

Oslo, 14.05.2025

Styret i Industrigata 52A AS

---

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

---

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U0R5I-HGHEM-6V805-A5EQA-AH4YX-DZV3W



## Industrigata 52A AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Industrigata 52A AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillehammer kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 193 242	10 001 589	9 469 264	50 664 095
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 193 242	10 001 589	9 469 264	50 664 095
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-12 765 591	-6 996 940	0	-19 762 531
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>	<b>18 427 651</b>	<b>3 004 649</b>	<b>9 469 264</b>	<b>30 901 564</b>
Årets avskrivninger	623 865	500 079	0	1 123 944
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	28 500	28 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 500</b>	<b>28 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U0R5I-HGHEM-6V80S-AS5EQA-AH4YX-DZ7Y3W



## Industrigata 52A AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-527 969	466 475	994 444
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-527 969	466 475	994 444
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-527 969</b>	<b>466 475</b>	<b>994 444</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-116 153	102 625	218 778
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-116 153</b>	<b>102 625</b>	<b>218 778</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 653 453	1 284 160
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 653 453	1 284 160
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	527 969	497 128
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 181 422	1 781 289
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 181 422	-1 781 289
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	479 913	391 883
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-116 153	-109 368
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>363 760</b>	<b>282 515</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 653 453	1 284 160
Beregnet skatt	363 760	282 515
Skattekostnad i resultatregnskapet	363 760	282 515
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	479 913	391 883
Skattevirkning av konsernbidrag	-479 913	-391 883
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnrøkke: UØRSI-HGHEM-6V8OS-AS5QA-AH4YX-DZ75W



## Industrigata 52A AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 442 044 består av 1 000 aksjer à kr 442,044. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PEF II Holding AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

### Note 8 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	442 044	4 121 562	392 240	4 955 846
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	25 000 000	0	25 000 000
Årets resultat	0	0	1 289 693	1 289 693
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	-19 575	-1 681 933	-1 701 509
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>442 044</b>	<b>29 101 987</b>	<b>0</b>	<b>29 544 031</b>

### Note 9 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt konsernbidrag	2 181 422	781 289
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	409 590
Annen gjeld til foretak i samme konsern	185 827	166 923
<b>Sum</b>	<b>2 367 249</b>	<b>1 357 802</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnr: U0R5I-HGHEM-6V805-AS5EQ4-AH4YX-DZ735W



**Industrigata 52A AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 10 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: U0R5I-HGHEM-6V805-A5EQA-AH4YX-DZ13W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



## Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: U0R5I-HGHEM-6V8O5-A5EQA-AH4YX-DZ13W



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Industrigata 52A AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 52A AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Industrigata 52A AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.05.2025 08:37:22

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.