



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JITE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ketil R Sveen  
A. C. Lies gate 2  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Randen Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	76 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 828	15 683
Annen driftskostnad	1, 2, 4	53 711	75 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 539</b>	<b>90 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861</b>	<b>-90 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 587	50 921
Annen finansinntekt		360 409	5 565
Verdiøkning av finansielle instrumenter		482 455	465 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>865 451</b>	<b>521 904</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		5 368	27 539
Annen rentekostnad		35 762	1 652
Annen finanskostnad		460 722	17 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 852</b>	<b>46 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>363 599</b>	<b>475 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 460</b>	<b>384 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109	-7 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 351</b>	<b>391 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 351</b>	<b>391 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte			127 000
Annen egenkapital		365 351	164 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 351</b>	<b>391 499</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 958	6 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 958</b>	<b>6 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 513 267	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	17 150	37 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 530 417</b>	<b>37 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	41 634	447 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 634</b>	<b>547 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 628 009</b>	<b>591 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			25 089
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 089</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	31 161	15 462
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 161</b>	<b>15 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 270 167	5 220 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 270 167</b>	<b>5 220 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 301 328</b>	<b>5 261 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 929 337</b>	<b>5 852 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	500 000	500 000
Overkurs	12	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 000</b>	<b>965 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 840 836	4 475 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 840 836</b>	<b>4 475 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 805 836</b>	<b>5 440 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 055 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 342	
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		66 160	312 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 502</b>	<b>412 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 123 502</b>	<b>412 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 929 338</b>	<b>5 852 611</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678697

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 692 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JITE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ketil R Sveen  
A. C. Lies gate 2  
2819 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Randen Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 692 522  
JITE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	76 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 828	15 683
Annen driftskostnad	1, 2, 4	53 711	75 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 539</b>	<b>90 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861</b>	<b>-90 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 587	50 921
Annen finansinntekt		360 409	5 565
Verdiøkning av finansielle instrumenter		482 455	465 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>865 451</b>	<b>521 904</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		5 368	27 539
Annen rentekostnad		35 762	1 652
Annen finanskostnad		460 722	17 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 852</b>	<b>46 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>363 599</b>	<b>475 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 460</b>	<b>384 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109	-7 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 351</b>	<b>391 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 351</b>	<b>391 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte			127 000
Annen egenkapital		365 351	164 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 351</b>	<b>391 499</b>



Organisasjonsnr: 988 692 522  
JITE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 958	6 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 958</b>	<b>6 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 513 267	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	17 150	37 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 530 417</b>	<b>37 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	41 634	447 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 634</b>	<b>547 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 628 009</b>	<b>591 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			25 089
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 089</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	31 161	15 462
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 161</b>	<b>15 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 270 167	5 220 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 270 167</b>	<b>5 220 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 301 328</b>	<b>5 261 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 929 337</b>	<b>5 852 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	500 000	500 000
Overkurs	12	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 000</b>	<b>965 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 840 836	4 475 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 840 836</b>	<b>4 475 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 805 836</b>	<b>5 440 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 055 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 342	
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		66 160	312 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 502</b>	<b>412 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 123 502</b>	<b>412 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 929 338</b>	<b>5 852 611</b>



Organisasjonsnr: 988 692 522  
JITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det finnes ingen transaksjoner eller mellomværende med tilknyttet selskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2055000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet nedbetales over 20 år. De første 10 år er avdragsfrie. Banken har tatt pant i leilighet som sikkerhet for lånet

**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

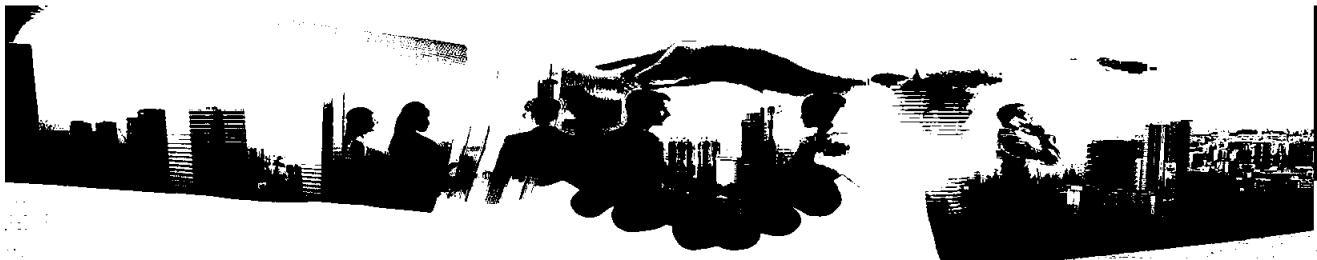
Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2021

JITE INVEST AS

Org.nr. 988 692 522

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2021 JITE INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	3	76 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 400</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(20 828)	(15 683)
Annen driftskostnad	1, 2, 4	(53 711)	(75 200)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(74 539)</b>	<b>(90 883)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861</b>	<b>(90 883)</b>
Annen renteinntekt		22 587	50 921
Annen finansinntekt		360 409	5 565
Verdøkning av finansielle instrumenter		482 455	465 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>865 450</b>	<b>521 903</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(5 368)	(27 539)
Annen rentekostnad		(35 762)	(1 652)
Annen finanskostnad		(460 722)	(17 456)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(501 851)</b>	<b>(46 647)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>363 599</b>	<b>475 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 460</b>	<b>384 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(109)	7 125
<b>Ordinært resultat</b>		<b>365 351</b>	<b>391 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 351</b>	<b>391 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		0	127 000
Annen egenkapital		365 351	164 499
<b>Sum</b>		<b>365 351</b>	<b>391 499</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JITE INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 958	6 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 958</b>	<b>6 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 513 267	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	17 150	37 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 530 417</b>	<b>37 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	41 634	447 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 634</b>	<b>547 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 628 009</b>	<b>591 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	25 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 089</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	31 161	15 462
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 161</b>	<b>15 462</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 270 167	5 220 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 270 167</b>	<b>5 220 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 301 328</b>	<b>5 261 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 929 337</b>	<b>5 852 611</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JITE INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	500 000	500 000
Overkurs	12	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 000</b>	<b>965 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 840 836	4 475 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 840 836</b>	<b>4 475 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 805 836</b>	<b>5 440 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 055 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 342	0
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		66 160	312 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 502</b>	<b>412 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 123 502</b>	<b>412 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 929 337</b>	<b>5 852 611</b>

GJØVIK, den 30.06.2022  
i styret for JITE INVEST AS

---

Ketil Randen Sveen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 JITE INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	365 460	384 374
+/- Permanente forskjeller	(364 965)	(416 758)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 569	1 027
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 064)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(31 357)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	109	(7 125)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>109</b>	<b>(7 125)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 781	(6 788)	10 569
Skattemessig fremførbart underskudd	(31 357)	(20 293)	(11 064)
Sum midlertidige forskjeller	(27 576)	(27 081)	(495)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(6 067)</b>	<b>(5 958)</b>	<b>(109)</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		69 100	69 100
Tilgang i året	3 513 267	0	3 513 267
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 513 267</b>	<b>69 100</b>	<b>3 582 367</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(31 122)	(31 122)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(51 950)	(51 950)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 513 267</b>	<b>17 150</b>	<b>3 530 417</b>
Årets avskrivninger		(20 828)	(20 828)
Økonomisk levetid		3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>33,33 %</b>	

Posten bygninger og annen fast eiendom inneholder en utleieleilighet til private. Leiligheten avskrives ikke.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det finnes ingen transaksjoner eller mellomværende med tilknyttet selskap.



## Note 9 - Andre aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer og andeler investert via Formuesforvaltning ASA og noen få øvrige plasseringer. Dette er en del av en langsiktig investeringsplan, basert på en valgt aktivafordeling og risikoprofil.

Selv om investeringene kan la seg omsette relativt raskt legges investeringsplanene til grunn og investeringene presenteres som anleggsmidler. Vurderes individuelt og verdsettes til laveste verdi og markedsverdi. Dog ikke høyere enn kostpris. Ingen av postene har dominerende eierposisjoner.

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	31 747	31 747	31 747
Andeler	15 255	9 887	9 887
<b>Sum</b>	<b>47 002</b>	<b>41 634</b>	<b>41 634</b>

## Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	79 447	31 161
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 447</b>	<b>31 161</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sveen, Ketil R.	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	465 000	4 475 485	5 440 485
Årets resultat			365 351	365 351
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>465 000</b>	<b>4 840 836</b>	<b>5 805 836</b>

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 055 000

### Mer om gjeld

Lånet nedbetales over 20 år. De første 10 år er avdragsfrie. Banken har tatt pant i leilighet som sikkerhet for lånet

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Noter 2021 JITE INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	365 460	384 374
+/- Permanente forskjeller	(364 965)	(416 758)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 569	1 027
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 064)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(31 357)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	109	(7 125)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>109</b>	<b>(7 125)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 781	(6 788)	10 569
Skattemessig fremførbart underskudd	(31 357)	(20 293)	(11 064)
Sum midlertidige forskjeller	(27 576)	(27 081)	(495)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(6 067)</b>	<b>(5 958)</b>	<b>(109)</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Posten bygninger og annen fast eiendom inneholder en utleieleilighet til private. Leiligheten avskrives ikke.

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		69 100	69 100
Tilgang i året	3 513 267	0	3 513 267
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 513 267</b>	<b>69 100</b>	<b>3 582 367</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(31 122)	(31 122)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(51 950)	(51 950)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 513 267</b>	<b>17 150</b>	<b>3 530 417</b>
Årets avskrivninger		(20 828)	(20 828)
Økonomisk levetid		3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>33,33 %</b>	

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det finnes ingen transaksjoner eller mellomværende med tilknyttet selskap.



## Note 9 - Andre aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer og andeler investert via Formuesforvaltning ASA og noen få øvrige plasseringer. Dette er en del av en langsiktig investeringsplan, basert på en valgt aktivafordeling og risikoprofil.

Selv om investeringene kan la seg omsette relativt raskt legges investeringsplanene til grunn og investeringene presenteres som anleggsmidler. Vurderes individuelt og verdsettes til laveste verdi og markedsverdi. Dog ikke høyere enn kostpris. Ingen av postene har dominerende eierposisjoner.

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	31 747	31 747	31 747
Andeler	15 255	9 887	9 887
<b>Sum</b>	<b>47 002</b>	<b>41 634</b>	<b>41 634</b>

## Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	79 447	31 161
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 447</b>	<b>31 161</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sveen, Ketil R.	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	465 000	4 475 485	5 440 485
Årets resultat			365 351	365 351
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>465 000</b>	<b>4 840 836</b>	<b>5 805 836</b>

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 055 000

### Mer om gjeld

Lånet nedbetales over 20 år. De første 10 år er avdragsfrie. Banken har tatt pant i leilighet som sikkerhet for lånet

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.