



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 085 396
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: AD BOLIGADVOKATEN GEIR DAHLISKÅS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dahlskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 088	1 029 874
Sum inntekter		640 088	1 029 874
Kostnader			
Varekostnad		277 434	26 692
Lønnskostnad		2 346	323
Annen driftskostnad	5	237 880	236 242
Sum kostnader		517 660	263 257
Driftsresultat		122 428	766 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	933
Sum finansinntekter		29	933
Annen rentekostnad		5 289	4 806
Annen finanskostnad		4 161	4 303
Sum finanskostnader		9 450	9 108
Netto finans		-9 421	-8 175
Ordinært resultat før skattekostnad		113 007	758 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 007	758 441
Årsresultat		113 007	758 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 007	758 441
Totalresultat		113 007	758 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 007	758 441
Sum overføringer og disponeringer		113 007	758 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 536
Andre kortsiktige fordringer		1 108	8 750
Sum fordringer		1 108	11 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	59 059	109 653
Klientmidler og klientansvar	2		-10 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 059	99 653
Sum omløpsmidler		60 167	110 939
SUM EIENDELER		60 167	110 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 660	20 887
Sum opptjent egenkapital		36 660	20 887
Sum egenkapital	4	36 660	20 887
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 873	9 649
Skyldig offentlige avgifter		20 634	80 403
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		23 507	90 052
Sum gjeld		23 507	90 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 167	110 939



Resultatregnskap			
AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		640 088	1 029 874
Sum driftsinntekter		640 088	1 029 874
Varekostnad		277 434	26 692
Lønnskostnad		2 346	323
Annen driftskostnad	5	237 880	236 242
Sum driftskostnader		517 660	263 257
Driftsresultat		122 428	766 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	933
Annen rentekostnad		5 289	4 806
Annen finanskostnad		4 161	4 303
Resultat av finansposter		-9 421	-8 175
Ordinært resultat før skattekostnad		113 007	758 441
Ordinært resultat		113 007	758 441
Årsresultat		113 007	758 441
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 007	758 441
Sum overføringer		113 007	758 441



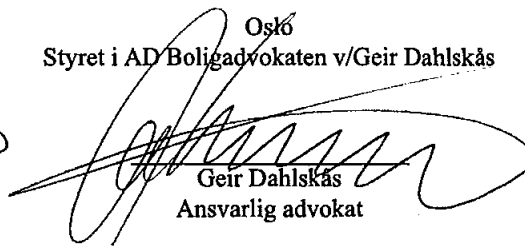
Balanse			
AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 536
Andre kortsiktige fordringer		1 108	8 750
Sum fordringer		1 108	11 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	59 059	109 653
Klientmidler og klientansvar	2	0	-10 000
Sum omløpsmidler		60 167	110 939
Sum eiendeler		60 167	110 939



Balanse			
AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 660	20 887
Sum opptjent egenkapital		<u>36 660</u>	<u>20 887</u>
Sum egenkapital	4	<u>36 660</u>	<u>20 887</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 873	9 649
Skyldig offentlige avgifter		20 634	80 403
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 507</u>	<u>90 052</u>
Sum gjeld		<u>23 507</u>	<u>90 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 167</u>	<u>110 939</u>

Oslø
Styret i AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås

Oslø 19/5-20


Geir Dahlskås
Ansvarlig advokat

AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås Side 3



AD Boligadvokaten v/ Geir Dahlskås

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Kunde fordringer og andre fordringer

Alle fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Klientmidler / klientansvar

Ved tilgang til midler i bo, eller fra klienter, blir disse innsatt på egen konto for klientmidler. Som motpost opprettes et klientansvar. For hver gang en transaksjon belastes bankkonto vil klientansvaret bli tilsvarende redusert. Renteinntekter på slike conti godskrives boet/ klienten. Unntaket er dersom renteinntekten ikke overstiger et 1/2 rettsgebyr. I slike tilfelle blir renteinntekten godskrevet advokatregnskapet som en finansinntekt.

I henhold til retningslinjer skal klientmidler og klientansvar ikke fremstilles i balanse, men fremkomme i note. Se for øvrig note 2

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ingen ansatte pr 31.12.19 og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Klientmidler og klientansvar advokat

	2019	2018
Klientmidler inntående bankkonto	222.387	247.092
Klientansvar	-222.387	-247.092
Differanse	0	0



klientmidler og klientansvar bolig

	2019	2018
Klientmidler inntestående bankkonto	306.522	13.031.435
Klientansvar	-306.522	-13.041.435
Differanse	0	- 10.000

Note 3 Bankinnskudd og kontanter

Av selskapets bankbeholdning utgjør bundne midler kr.0

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	2019	2018
Egenkapital 01.01	20.887	-56.441
Årets resultat	113.007	758.441
Privat uttak og skatter	-97.234	- 681.113
Sum egenkapital pr 31.12	36.660	20.887

Note 5 Revisor

Det er kostnadsført kr. 46.350 eksklusiv mva Inkludert i beløpet er annen regnskapsmessig bistand kr. 13.350

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m

Gjennom året har kun partner arbeidet i bedriften

Note 7 Koronakrisen - Covid 19 pandemien - fortsatt drift

Foretakets omsetning har falt med ca 38% siden fjoråret. Dette har i beskjeden grad med Koronakrisen å gjøre. Foretaket har ikke ansatte. Foretaket har på det nåværende tidspunkt ikke vurdert Regjeringens tiltak om støtteordninger for næringslivet. Foretaket tar allikevel i denne tiden de nødvendige tiltak som er mulig for å komme best mulig gjennom denne situasjonen.

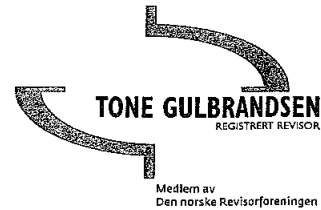
Foretaket mener å ha vurdert denne situasjonen så godt det lar seg gjøre på det nåværende tidspunkt og foretakets ansvarlige ledelse bekrefter at fortsatt drift etter Regnskapsloven § 3-3 er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til AD Boligadvokaten Geir Dahlskås

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet



Konklusjon

Vi har revidert AD Boligadvokaten Geir Dahlskås årsregnskapet som viser et overskudd på kr. 113.007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Vår oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil,

Postadresse: Postboks 255 1372 Asker Besøksadresse: Kirkeveien 230 · 1383 Asker
T: 66 85 91 00 F: 66 85 07 90 M: 41 61 28 30 E-post: post@tone-gulbrandsen.no www.tone-gulbrandsen.no
Bankgiro: 2655-01-93107 Org. nr.: 967 143 324 MVA



AD Boligadvokaten Geir Dahlskås



Medlem av
Den norske Revisorforeningen

siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan i midlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret/ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeid skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

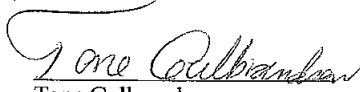
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av virksomhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Asker, 19. mai 2020

Registrert revisor Tone Gulbrandsen


Tone Gulbrandsen