



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Austtunlia 15A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		801 630	468 918
Sum inntekter		801 630	468 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 158	9 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		430 491	1 070 739
Sum kostnader		458 649	1 080 494
Driftsresultat		342 981	-611 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	
Annen finansinntekt		5 848	7 385
Sum finansinntekter		6 364	7 385
Annen rentekostnad	4	827 151	469 462
Sum finanskostnader		827 151	469 462
Netto finans		-820 787	-462 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 806	-1 073 652
Skattekostnad på resultat	5	-105 117	-236 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 689	-837 448
Årsresultat	6	-372 689	-837 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 689	-837 448
Totalresultat		-372 689	-837 448
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-372 689	-829 288
Overført fra annen egenkapital	6		-8 160
Sum overføringer og disponeringer		-372 689	-837 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	341 321	236 204
Sum immaterielle eiendeler		341 321	236 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 014 785	12 852 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	102 880	131 038
Sum varige driftsmidler		13 117 665	12 983 142
Sum anleggsmidler		13 458 986	13 219 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	8 726	39 268
Sum fordringer		35 726	39 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 847	580 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 847	580 706
Sum omløpsmidler		804 573	619 974
SUM EIENDELER		14 263 559	13 839 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 201 977	829 288
Sum opptjent egenkapital		-1 201 977	-829 288
Sum egenkapital		898 023	1 270 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	8 025 806
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 242 775	4 228 208
Sum annen langsiktig gjeld		13 242 775	12 254 014
Sum langsiktig gjeld		13 242 775	12 254 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 406	296 975
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	106 355	17 618
Sum kortsiktig gjeld		122 761	314 593
Sum gjeld		13 365 536	12 568 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 263 559	13 839 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556350

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Austtunlia 15A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 886 564
DOMUM UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		801 630	468 918
Sum inntekter		801 630	468 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 158	9 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		430 491	1 070 739
Sum kostnader		458 649	1 080 494
Driftsresultat		342 981	-611 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	
Annen finansinntekt		5 848	7 385
Sum finansinntekter		6 364	7 385
Annen rentekostnad	4	827 151	469 462
Sum finanskostnader		827 151	469 462
Netto finans		-820 787	-462 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-105 117	-236 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 689	-837 448
Årsresultat	6	-372 689	-837 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 689	-837 448
Totalresultat		-372 689	-837 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-372 689	-829 288
Overført fra annen egenkapital	6		-8 160



Sum overføringer og
disponeringer

-372 689

-837 448



Organisasjonsnr: 925 886 564
DOMUM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	341 321	236 204
Sum immaterielle eiendeler		341 321	236 204

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 014 785	12 852 104
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	102 880	131 038
Sum varige driftsmidler		13 117 665	12 983 142

Sum anleggsmidler		13 458 986	13 219 346
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	8 726	39 268
Sum fordringer		35 726	39 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 847	580 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 847	580 706

Sum omløpsmidler		804 573	619 974
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 263 559	13 839 319
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 201 977	829 288
Sum opptjent egenkapital		-1 201 977	-829 288



Sum egenkapital		898 023	1 270 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 000 000	8 025 806
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 242 775	4 228 208
Sum annen langsiktig gjeld		13 242 775	12 254 014
Sum langsiktig gjeld		13 242 775	12 254 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 406	296 975
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	106 355	17 618
Sum kortsiktig gjeld		122 761	314 593
Sum gjeld		13 365 536	12 568 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 263 559	13 839 319



Organisasjonsnr: 925 886 564
DOMUM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Domum Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 886 564



Resultatregnskap

Domum Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		772 670	468 918
Sum driftsinntekter		772 670	468 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 158	9 755
Annen driftskostnad		429 410	1 070 739
Sum driftskostnader		457 568	1 080 494
Driftsresultat		315 102	-611 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 848	7 385
Annen rentekostnad	4	671 391	469 462
Resultat av finansposter		-665 543	-462 077
Resultat før skattekostnad		-350 441	-1 073 652
Skattekostnad på resultat	5	-77 096	-236 204
Resultat		-273 345	-837 448
Årsresultat	6	-273 345	-837 448
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	273 345	829 288
Overført fra annen egenkapital	6	0	8 160
Sum overføringer		-273 345	-837 448



Balanse

Domum Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	313 300	236 204
Sum immaterielle eiendeler		313 300	236 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 014 785	12 852 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	102 880	131 038
Sum varige driftsmidler		13 117 665	12 983 142
Sum anleggsmidler		13 430 965	13 219 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	8 726	39 268
Sum fordringer		35 726	39 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 771	580 706
Sum omløpsmidler		183 497	619 974
Sum eiendeler		13 614 462	13 839 319



Balanse

Domum Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 102 633	-829 288
Sum opptjent egenkapital		-1 102 633	-829 288
Sum egenkapital		997 367	1 270 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 025 806	8 025 806
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 562 775	4 228 208
Sum annen langsiktig gjeld		12 588 581	12 254 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 406	296 975
Annen kortsiktig gjeld	4	12 108	17 618
Sum kortsiktig gjeld		28 514	314 593
Sum gjeld		12 617 095	12 568 608
Sum egenkapital og gjeld		13 614 462	13 839 319

Stavanger,
Styret i Domum Utleie AS


Ståle Førre | Jun 25, 2024 10:32 GMT+2
Ståle Førre
styreleder


Helge Pollestad | Jun 25, 2024 10:33 GMT+2
Helge Pollestad
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalinger til styremedlemmer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 852 104	140 793	12 992 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	162 681		162 681
Anskaffelseskost 31.12.23	13 014 785	140 793	13 155 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	37 913	37 913
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	37 913	37 913
Bokført verdi 31.12.23	13 014 785	102 880	13 117 665
Årets ordinære avskrivninger		28 158	28 158

Økonomisk levetid Ingen avskrivning 5 år

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Andre forskuddsbetalte kostnader	8 726	39 268
Sum	8 726	39 268

Annen kortsiktig gjeld		
Depositum	11 003	11 000
Annen påløpt kostnad	1 105	5 618
Sum	12 108	16 618

Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Domum Eiendom AS	4 562 775	4 228 208
Sum	4 562 775	4 228 208

Det er kostnadsført kr. 214 567 i renter på lån fra Domum Eiendom AS i 2023.

Gjeld sikret ved pant	8 025 806	8 025 806
-----------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler:		
Bolig	13 014 785	12 852 104



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-77 096	-236 204
Skattekostnad ordinært resultat	-77 096	-236 204
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-350 441	-1 073 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 631	-18 404
Skattepliktig inntekt	-344 810	-1 092 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 772	18 403	5 631
Sum	12 772	18 403	5 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 436 865	-1 092 056	344 810
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 424 093	-1 073 653	350 441
Utsatt skattefordel (22 %)	-313 300	-236 204	77 097

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 000 000	0	-829 288	1 270 712
Årets resultat			0	-273 345	-273 345
Pr 31.12.2023	100 000	2 000 000	0	-1 102 633	997 367

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domum Utleie AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Domum Eiendom	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100%	100%

Styrets leder Ståle Førre eier 33,33% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Staifo AS
Styremedlem Helge Pollestad eier 33,33% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Tiliis AS.



Utkast til årsregnskap 2023 - Domum Utleie AS

Final Audit Report

2024-06-25

Created:	2024-06-25
By:	Kristin Refsnes (Kristin@relevantregnskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAEe0Tqz-IXep5ugh1sUXuP_J010t9nKCO

"Utkast til årsregnskap 2023 - Domum Utleie AS" History

Document created by Kristin Refsnes (Kristin@relevantregnskap.no)
2024-06-25 - 8:23:38 AM GMT

Document emailed to Helge Pollestad (helge.pollestad@gmail.com) for signature
2024-06-25 - 8:23:43 AM GMT

Document emailed to Ståle Førre (stale.forre@lyse.net) for signature
2024-06-25 - 8:23:43 AM GMT

Email viewed by Helge Pollestad (helge.pollestad@gmail.com)
2024-06-25 - 8:32:35 AM GMT

Document e-signed by Helge Pollestad (helge.pollestad@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-25 - 8:33:12 AM GMT - Time Source: server

Email viewed by Ståle Førre (stale.forre@lyse.net)
2024-06-25 - 8:51:19 AM GMT

Document e-signed by Ståle Førre (stale.forre@lyse.net)
Signature Date: 2024-06-25 - 8:52:44 AM GMT - Time Source: server

Agreement completed.
2024-06-25 - 8:52:44 AM GMT





Årsregnskap 2023 Domum Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 886 564



Resultatregnskap

Domum Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		801 630	468 918
Sum driftsinntekter		801 630	468 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 158	9 755
Annen driftskostnad		430 491	1 070 739
Sum driftskostnader		458 649	1 080 494
Driftsresultat		342 981	-611 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	0
Annen finansinntekt		5 848	7 385
Annen rentekostnad	4	827 151	469 462
Resultat av finansposter		-820 787	-462 077
Resultat før skattekostnad		-477 806	-1 073 652
Skattekostnad på resultat	5	-105 117	-236 204
Resultat		-372 689	-837 448
Årsresultat	6	-372 689	-837 448
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	372 689	829 288
Overført fra annen egenkapital	6	0	8 160
Sum overføringer		-372 689	-837 448



Balanse

Domum Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	341 321	236 204
Sum immaterielle eiendeler		341 321	236 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 014 785	12 852 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	102 880	131 038
Sum varige driftsmidler		13 117 665	12 983 142
Sum anleggsmidler		13 458 986	13 219 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	8 726	39 268
Sum fordringer		35 726	39 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 847	580 706
Sum omløpsmidler		804 573	619 974
Sum eiendeler		14 263 559	13 839 319



Balanse

Domum Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 201 977	-829 288
Sum opptjent egenkapital		-1 201 977	-829 288
Sum egenkapital		898 023	1 270 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	8 025 806
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 242 775	4 228 208
Sum annen langsiktig gjeld		13 242 775	12 254 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 406	296 975
Annen kortsiktig gjeld	4	106 355	17 618
Sum kortsiktig gjeld		122 761	314 593
Sum gjeld		13 365 536	12 568 608
Sum egenkapital og gjeld		14 263 559	13 839 319

Stavanger, 19.06.2024
Styret i Domum Utleie AS

Ståle Førre
styreleder

Helge Pollestad
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalinger til styremedlemmer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 852 104	140 793	12 992 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	162 681		162 681
Anskaffelseskost 31.12.23	13 014 785	140 793	13 155 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	37 913	37 913
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	37 913	37 913
Bokført verdi 31.12.23	13 014 785	102 880	13 117 665
Årets ordinære avskrivninger		28 158	28 158

Økonomisk levetid Ingen avskrivning 5 år



Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Andre forskuddsbetalte kostnader	8 726	39 268
Sum	8 726	39 268

Annen kortsiktig gjeld		
Depositum	11 003	11 000
Påløpte renter	94 247	0
Annen påløpt kostnad	1 105	5 618
Sum	106 355	16 618

Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Domum Eiendom AS	2 242 775	4 228 208
Sum	2 242 775	4 228 208

Det er kostnadsført kr. 214 567 i renter på lån fra Domum Eiendom AS i 2023.

Gjeld sikret ved pant	11 000 000	8 025 806
-----------------------	------------	-----------

Pantsatte eiendeler:		
Bolig	13 014 785	12 852 104



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 117	-236 204
Skattekostnad ordinært resultat	-105 117	-236 204
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-477 806	-1 073 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 631	-18 404
Skattepliktig inntekt	-472 175	-1 092 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 772	18 403	5 631
Sum	12 772	18 403	5 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 564 231	-1 092 056	472 175
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 551 458	-1 073 653	477 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-341 321	-236 204	105 117

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 000 000	0	-829 288	1 270 712
Årets resultat	0	0	0	-372 689	-372 689
Pr 31.12.2023	100 000	2 000 000	0	-1 201 977	898 023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domum Utleie AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Domum Eiendom	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100%	100%

Styrets leder Ståle Førre eier 33,33% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Staifo AS
Styremedlem Helge Pollestad eier 33,33% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Tiliias AS.