



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 42 SKI AS
Forretningsadresse: Ekornveien 24A
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 715 100	649 200
Sum inntekter		11 715 100	649 200
Kostnader			
Lønnskostnad			683 173
Avskrivning på driftsmidler	2	23 700	57 000
Annen driftskostnad		134 746	307 675
Sum kostnader		158 446	1 047 848
Driftsresultat		11 556 654	-398 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	505
Sum finansinntekter		151	505
Annen rentekostnad		68 279	50
Annen finanskostnad		578	151 408
Sum finanskostnader		68 857	151 458
Netto finans		-68 706	-150 953
Ordinært resultat før skattekostnad		11 487 948	-549 601
Skattekostnad på resultat	3	2 223 705	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 264 243	-549 601
Årsresultat	4	9 264 243	-549 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 264 243	-549 601
Totalresultat		9 264 243	-549 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 091 200	
Ekstraordinært utbytte	4	3 808 800	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	1 264 893	-549 601
Avsatt til annen egenkapital	4	1 099 350	
Sum overføringer og disponeringer		9 264 243	-549 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		1 683 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 700
Sum varige driftsmidler	2		1 688 700
Sum anleggsmidler		0	1 688 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 210 000	
Sum fordringer		3 210 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 248 884	281 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 248 884	281 891
Sum omløpsmidler		6 458 884	281 891
SUM EIENDELER		6 458 884	1 970 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 099 350	
Udekket tap			1 264 892
Sum opptjent egenkapital		1 099 350	-1 264 892
Sum egenkapital	4	1 129 350	-1 234 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 067 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 067 787	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 067 787	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	155 918	
Skattetrekk og andre trekk		7 714	127 108
Utbytte	4	3 091 200	
Annen kortsiktig gjeld		665	78 375
Sum kortsiktig gjeld		3 261 747	205 483
Sum gjeld		5 329 534	3 205 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 884	1 970 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596114

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 42 SKI AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 42
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 012 962
KIRKEVEIEN 42 SKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 715 100	649 200
Sum inntekter		11 715 100	649 200
Kostnader			
Lønnskostnad			683 173
Avskrivning på driftsmidler 2		23 700	57 000
Annen driftskostnad		134 746	307 675
Sum kostnader		158 446	1 047 848
Driftsresultat		11 556 654	-398 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	505
Sum finansinntekter		151	505
Annen rentekostnad		68 279	50
Annen finanskostnad		578	151 408
Sum finanskostnader		68 857	151 458
Netto finans		-68 706	-150 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		11 487 948	-549 601
Skattekostnad på resultat 3		2 223 705	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 264 243	-549 601
Årsresultat	4	9 264 243	-549 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 264 243	-549 601
Totalresultat		9 264 243	-549 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 091 200	
Ekstraordinært utbytte	4	3 808 800	
Udekket tap	4	1 264 893	-549 601
Avsatt til annen egenkapital	4	1 099 350	
Sum overføringer og disponeringer		9 264 243	-549 601



Organisasjonsnr: 990 012 962
KIRKEVEIEN 42 SKI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		1 683 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		5 700
Sum varige driftsmidler	2		1 688 700
Sum anleggsmidler		0	1 688 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	3 210 000	
Sum fordringer		3 210 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	3 248 884	281 891
Sum bankinnskudd,		3 248 884	281 891
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 458 884	281 891
SUM EIENDELER		6 458 884	1 970 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099 350	
Udekket tap			1 264 892
Sum opptjent egenkapital		1 099 350	-1 264 892
Sum egenkapital	4	1 129 350	-1 234 892



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 067 787	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 067 787	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 067 787	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	155 918	
Skattetrekk og andre trekk		7 714	127 108
Utbytte	4	3 091 200	
Annen kortsiktig gjeld		665	78 375
Sum kortsiktig gjeld		3 261 747	205 483
Sum gjeld		5 329 534	3 205 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 884	1 970 591



Organisasjonsnr: 990 012 962
KIRKEVEIEN 42 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Gunnar Torvåg Hvamstad 2024-02-05
	BankID Signing Bjørn Skau 2024-02-05
	BankID Signing Wenke Gustavsen 2024-02-05



Årsregnskap 2023

Kirkeveien 42 Ski AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 012 962



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 42 SKI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 715 100	649 200
Sum driftsinntekter		11 715 100	649 200
Lønnskostnad		0	683 173
Avskrivning på driftsmidler	2	23 700	57 000
Annen driftskostnad		134 746	307 675
Sum driftskostnader		158 446	1 047 848
Driftsresultat		11 556 654	-398 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151	505
Annen rentekostnad		68 279	50
Annen finanskostnad		578	151 408
Resultat av finansposter		-68 706	-150 953
Resultat før skattekostnad		11 487 948	-549 601
Skattekostnad på resultat	3	2 223 706	0
Resultat		9 264 242	-549 601
Årsoverskudd	4	9 264 242	-549 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 264 893	0
Avsatt til utbytte	4	3 091 200	0
Ekstraordinært utbytte	4	3 808 800	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 099 349	0
Overført til udekket tap		0	549 601
Sum overføringer		9 264 242	-549 601



BALANSE

KIRKEVEIEN 42 SKI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	1 683 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 700
Sum varige driftsmidler	2	0	1 688 700
Sum anleggsmidler		0	1 688 700
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 210 000	0
Sum fordringer		3 210 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 248 884	281 891
Sum omløpsmidler		6 458 884	281 891
Sum eiendeler		6 458 884	1 970 591



BALANSE

KIRKEVEIEN 42 SKI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 099 349	0
Udekket tap		0	-1 264 892
Sum opptjent egenkapital		1 099 349	-1 264 892
Sum egenkapital	4	1 129 349	-1 234 892
GJELD			
Utsatt skatt	3	2 067 312	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 067 312	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	3	156 394	0
Skattetrekk og andre trekk		7 714	127 108
Utbytte	4	3 091 200	0
Annen kortsiktig gjeld		665	78 375
Sum kortsiktig gjeld		3 262 223	205 483
Sum gjeld		5 329 535	3 205 483
Sum egenkapital og gjeld		6 458 884	1 970 591

Ski, 05.02.2024
Styret i Kirkeveien 42 Ski AS

Bjørn Skau
styreleder

Gunnar Torvald Hvamstad
styremedlem

Wenke Gustavsen
styremedlem



KIRKEVEIEN 42 SKI AS - NOTER 2023

990 012 962

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer når leieinntektene er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	600 075
Arbeidsgiveravgift	0	83 098
Sum	0	683 173

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



KIRKEVEIEN 42 SKI AS - NOTER 2023

990 012 962

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 910 672	18 800	2 929 472
- Avgang i året	2 910 672		2 910 672
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	18 800	18 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		18 800	18 800
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	18 000	5 700	23 700
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



KIRKEVEIEN 42 SKI AS - NOTER 2023

990 012 962

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 394	0
Endring i utsatt skatt	2 067 312	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 223 706	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 487 948	-549 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 169 381	12 007
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 607 687	0
Skattepliktig inntekt	710 880	-537 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 394	0
Sum betalbar skatt i balansen	156 394	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	227 490	227 490
Gevinst – og tapskonto	9 396 871	0	-9 396 871
Sum	9 396 871	227 490	-9 169 381
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 607 687	-1 607 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 380 197	1 380 197
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 396 871	0	-9 396 871
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 067 312	0	-2 067 312

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-1 264 892	-1 234 892
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-1 264 892	-1 234 892
Årets overskudd		7 999 349	1 264 893	9 264 242
Avsatt utbytte		-3 091 200		-3 091 200
Ekstraordinært utbytte		-3 808 800		-3 808 800
Pr. 31.12.2023	30 000	1 099 349	0	1 129 350

KIRKEVEIEN 42 SKI AS

SIDE 7



KIRKEVEIEN 42 SKI AS - NOTER 2023

990 012 962

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Bokførte Bygninger og tomt	0	1 683 000
Pant i bygg Askim Sparebank	0	3 000 000
Bokført gjeld til Askim Sparebank	0	0

Serielånet er innfridd i 2023 ved salg av eiendom.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten vedrører fordring mot Fylkeskommunen i forbindelse med salg av eiendom i Kirkeveien, Ski

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 460,-.
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12