



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 017 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSS MAGDEBURG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		19 476 554	
Sum inntekter		19 476 554	
Kostnader			
avskrivninger		2 156 477	
Administrasjonskostnader		804 855	122 770
Driftskostnader		15 743 844	
Oppstartskostnader		2 274 536	
Tap på fordring		40 144	
Sum kostnader		21 019 856	122 770
Driftsresultat		-1 543 302	-122 770
Finansinntekter og finanskostnader			
renteinntekt		33 137	42 843
kursgevinst		0	476 172
Sum finansinntekter		33 137	519 015
Annen rentekostnad		794 468	364
Annen finanskostnad		161 895	4 460
Kurstap		1 709 580	
Sum finanskostnader		2 665 943	4 824
Netto finans		-2 632 806	514 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 176 108	391 421
Skattekostnad		0	92 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 176 108	298 817
Årsresultat		-4 176 108	298 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip		36 152 368	
Klassekostnader		6 595 066	
Sum varige driftsmidler		42 747 434	
Sum anleggsmidler		42 747 434	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bunker		563 644	0
Sum varer		563 644	0
Fordringer			
Kundefordinger		1 577 264	
Andre Fordinger		88 360	
MVA fordring		1 140	12 910
Sum fordringer		1 666 764	12 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		3 140 691	30 682 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 691	30 682 380
Sum omløpsmidler		5 371 099	30 695 290
SUM EIENDELER		48 118 533	30 695 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		28 510 844	28 510 844
Sum innskutt egenkapital		29 510 844	29 510 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 182 210	993 897
Sum opptjent egenkapital		-3 182 210	993 897
Sum egenkapital		26 328 634	30 504 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 852 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 852 333	0
Sum langsiktig gjeld		20 852 333	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	92 604
Leverandørgjeld		653 020	67 944
Påløpte kostnader		35 000	
Påløpte rentekostnader		159 046	
Annen kortsiktig gjeld		85 566	30 000
Skyldig arbeidsgiveravgift		4 935	0
Sum kortsiktig gjeld		937 567	190 548
Sum gjeld		21 789 900	190 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 118 534	30 695 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 770233

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 017 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSS MAGDEBURG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 919 017 384
ROSS MAGDEBURG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		19 476 554	
Sum inntekter		19 476 554	
Kostnader			
avskrivninger		2 156 477	
Administrasjonskostnader		804 855	122 770
Driftskostnader		15 743 844	
Oppstartskostnader		2 274 536	
Tap på fordring		40 144	
Sum kostnader		21 019 856	122 770
Drifteresultat		-1 543 302	-122 770
Finansinntekter og finanskostnader			
renteinntekt		33 137	42 843
kursgevinst		0	476 172
Sum finansinntekter		33 137	519 015
Annen rentekostnad		794 468	364
Annen finanskostnad		161 895	4 460
Kurstap		1 709 580	
Sum finanskostnader		2 665 943	4 824
Netto finans		-2 632 806	514 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-4 176 108	391 421
Skattekostnad		0	92 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 176 108	298 817
Årsresultat		-4 176 108	298 817



Organisasjonsnr: 919 017 384
ROSS MAGDEBURG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skip 36 152 368
Klassekostnader 6 595 066
Sum varige driftsmidler 42 747 434

Sum anleggsmidler 42 747 434 0

Omløpsmidler

Varer

Bunker 563 644 0
Sum varer 563 644 0

Fordringer

Kundefordringer 1 577 264
Andre Fordringer 88 360
MVA fordring 1 140 12 910
Sum fordringer 1 666 764 12 910

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Likvider 3 140 691 30 682 380
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 140 691 30 682 380

Sum omløpsmidler 5 371 099 30 695 290

SUM EIENDELER 48 118 533 30 695 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 28 510 844 28 510 844
Sum innskutt egenkapital 29 510 844 29 510 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 182 210 993 897
Sum opptjent egenkapital -3 182 210 993 897

Sum egenkapital 26 328 634 30 504 741

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 852 333	0
Sum annen langsiktig gjeld	20 852 333	0
Sum langsiktig gjeld	20 852 333	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	92 604
Leverandørgjeld	653 020	67 944
Påløpte kostnader	35 000	
Påløpte rentekostnader	159 046	
Annen kortsiktig gjeld	85 566	30 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 935	0
Sum kortsiktig gjeld	937 567	190 548
Sum gjeld	21 789 900	190 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 118 534	30 695 289



Organisasjonnr: 919 017 384
ROSS MAGDEBURG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lorentzens Skibs AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
AS Chico	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Nelo AS	25.00	2.50%	Ordinære aksjer
Brava Invest AS	140.00	14.00%	Ordinære aksjer
Kreti og Pleti Invest AS	35.00	3.50%	Ordinære aksjer
Alba AS	180.00	18.00%	Ordinære aksjer
Vasco AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Scilla Invest AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Uthalden AS	135.00	13.50%	Ordinære aksjer
Premium Maritime Fund II AS	240.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ross Magdeburg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ross Magdeburg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 176 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perinco Dokumentbrøkket: NTEKX_C332A-JEZE-6HQYK-SUVCO-3P7G



side 2

Uavhengig revisors beretning – Ross
Magdeburg AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. februar 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Pernico Dokumenttrøkket: NTEKX_C33ZA-JEZE-6HQYK-SUVCO-3YP7G



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-02-27 08:39:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: NFEKX-C332A-JEZZE-BHQYK-SUVCO-3YP7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ross Magdeburg AS

Regnskap / Financial statements per 31.12.2018

- * Resultatregnskap / *Profit and loss account*
- * Balanse / *Balance sheet*
- * Noter til regnskapet / *Notes to the Financial Statements*
- * Revisjonsberetning / *Auditor's report*



Org.nr: 919017384

**Resultatregnskap / Profit and loss account****Ross Magdeburg AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER / OPERATING REVENUE AND EXPENSES	NOTE	2018 NOK	2017 NOK
T/C - Pool hyre / T/C - Pool hire	2	22 297 087	0
Kommisjoner / Commissions	2	-262 724	0
Bunkerkostnad / Bunker cost	2	-2 557 809	0
Sum driftsinntekter / Total operating revenues		19 476 554	0
Driftskostnader / Operating expenses	3	-15 743 844	0
Oppstartskostnader / Start up expenses	4	-2 274 536	0
Avskrivninger / Depreciations	7	-2 156 477	0
Administrasjonskostnader / Administrative expenses	5	-804 855	-122 770
Tap på fordring / Loss on receivable		-40 144	0
Sum driftskostnader / Total operating expenses		-21 019 855	-122 770
Driftsresultat / Operating result		-1 543 302	-122 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER / FINANCIAL INCOME AND FINANCIAL EXPENSES			
Renteinntekter / Interest income		33 137	42 843
Kursgevinst -tap/ Currency gain-losses	6	-1 709 580	476 172
Rentekostnader / Interest expenses	13	-794 468	-364
Annen finanskostnad / Other financial expenses		-161 895	-4 460
Netto finansresultat / Net financial items		-2 632 806	514 192
Resultat før skattekostnad / Result prior to tax claim		-4 176 108	391 422
Skattekostnad / Tax expense	14	0	-92 604
ÅRSRESULTAT / Profit/loss		-4 176 108	298 817
OVERFØRINGER / TRANSFERS			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital / Transferred to/from Other equity		-4 176 108	298 817
Sum overføringer / Total transfers		-4 176 108	298 817



Balanse / Balance sheet

Ross Magdeburg AS

EIENDELER / ASSETS	NOTE	2018 NOK	2017 NOK
Anleggsmidler / Fixed assets			
Varige driftsmidler / Vessel			
Skip / Vessel	7	36 152 368	0
Klassekostnader / Docking expenses	7	6 595 066	0
Sum varige driftsmidler / sum vessel		<u>42 747 433</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler / Total fixed assets		<u>42 747 433</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler / Current assets			
Kundefordringer / Account receivables	8	1 577 264	
Andre fordringer / Other receivables	9	88 360	0
MVA fordring / VAT receivable		1 140	12 910
Bunkers lager / Bunker stock inventory		563 644	0
Likvider / Liquid assets		<u>3 140 691</u>	<u>30 682 380</u>
Sum omløpsmidler / Total current assets		<u>5 371 100</u>	<u>30 695 290</u>
SUM EIENDELER / TOTAL ASSETS		<u>48 118 533</u>	<u>30 695 290</u>

**Balance / Balance sheet****Ross Magdeburg AS**

EGENKAPITAL OG GJELD / SHAREHOLDERS EQUITY AND LIABILITIES	NOTE	2018 NOK	2017 NOK
Egenkapital / Owners equity			
Innskutt egenkapital / Paid in capital			
Aksjekapital / Share capital	10	1 000 000	1 000 000
Overkursfond / Share premium	10	<u>28 510 844</u>	<u>28 510 844</u>
Sum innskutt egenkapital / Total paid in equity		<u>29 510 844</u>	<u>29 510 844</u>
Annen egenkapital / Other equity			
Annen egenkapital / Other equity	10	<u>-3 182 210</u>	<u>993 897</u>
Sum annen egenkapital / Total other equity		<u>-3 182 210</u>	<u>993 897</u>
Sum egenkapital / Total equity		<u>26 328 634</u>	<u>30 504 741</u>
Gjeld / Liabilities			
Langsiktig gjeld / Long term liabilities			
Pantegjeld / Mortgage debt	13	20 852 333	0
Sum langsiktig gjeld / Total long term liabilities		<u>20 852 333</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld / Current liabilities			
Betalbar skatt / Payable tax	14	0	92 604
Leverandørgjeld / Debt to suppliers	15	653 020	67 944
Påløpte kostnader / Accrued expenses	15	35 000	0
Påløpt rentekostnader / Accrued interest	15	159 046	0
Annen kortsiktig gjeld / Other principal	15	85 566	30 000
Skyldig arbeidsgiveravgift / Accrued employment tax	15	4 935	0
Sum kortsiktig gjeld / Total current liabilities		<u>937 566</u>	<u>190 549</u>
Sum gjeld / Total liabilities		<u>21 789 899</u>	<u>190 549</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD / TOTAL OWNERS EQUITY AND LIABILITIES		<u>48 118 533</u>	<u>30 695 290</u>

Styret i / The Board of Ross Magdeburg AS
Oslo, 31. desember 2018 / 25. februar 2019
Nicolai E. Lorentzen
Erik Nicolai Heidenreich
Harald Moræus-Hanssen



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2018

Ross Magdeburg AS

Note 1: Regnskapsprinsipper / Accounting Principles

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak (NRS 8). Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 06.04.2017

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet. Se note 2 for nærmere beskrivelse av type inntekter og inntektsføringsprinsipp.

Skatt

Selskapet er organisert i samsvar med det norske tonnasjeskatteordningen ("NTT", jf. sktl §§ 8-10 til 8-20). NTT innebærer ingen skatt på driftsresultat eller skatt på utbytte fra selskaper i ordningen. Netto finanser, med noen spesielle bestemmelser, blir fortløpende beskattet. Et tonnasjegebyr belastes per skip, avhengig av størrelsen på skipet og antall dager i drift, beskattet under NTT. Denne tonnasjeskatten er klassifisert som driftskostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. I tråd med NRS 8 balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel.

Valuta

Pengeposter, langsiktig fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsperiodens slutt. Valutakurs USD/NOK pr. 31.12.2018 var 8,6885

General

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for for small companies (NRS 8). See below for further details.

Balance sheet classification

Fixed assets are assets intended for long term ownership and use. They are valued at cost, accounted in the balance sheet and depreciated over the assumed useful economic life of the asset. Fixed assets are written down to recoverable amount if decreases in value are expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. Value in use is the estimated future cash flows discounted to their present value. Recognized impairment losses are reversed if the basis for the impairment loss is no longer evident.

Current assets and liabilities are items receivable/due within one year.

Current assets are valued at the lower of cost and estimated market value.

Mortgage debt is classified as long term debt, also the portion payable within one year from the balance sheet date.

Revenue recognition

Sales revenue is recognized upon delivery. Revenue from services is recognized upon performance.

See note 2 for further details about type of income and revenue recognition principle.

Tax

The company is organized in compliance with the Norwegian tonnage tax regime ("NTT", refer to para. 8-10 to 8-20 Norwegian tax act). The NTT entails no tax on operating profits or tax on dividends from companies within the scheme. Net financials, allowed for some special regulations, are taxed on an ongoing basis. A tonnage fee is charged per vessel depending on the size of the vessel and number of days taxed under the NTT. This tonnage tax is classified as an operating cost. Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. In accordance with NRS 8, the company does not recognize eventual deferred tax assets on the balance sheet.

Foreign currency

Monetary items, long term receivables and long term debt in foreign currencies are entered at the exchange rate at the balance sheet date.

Exchange rate USD/NOK per 31.12.2018 was 8,6885



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2018

Ross Magdeburg AS

Note 2: Inntekter / Income

Skipet ble levert til selskapet 23. januar 2018 og har siden gått i Leonhard & Blumbergs C-17 pool. Denne poolen har gjennom året bestått av 26-27 container skip på ca. 1 700 TEU. Inntjening for skipet i 2018 var på USD 7 045 per dag (basert på 343 dager). Justert for 20,05 dager off-hire, på grunn av dry docking, var inntjening per dag på USD 7 483.

The vessel was delivered to the company 23 January 2018 and has from delivery been employed in Leonhard & Blumberg's C-17 pool. The pool is comprised of 1 700 TEU sized vessels and has in 2018 consisted of 26-27 vessels. The vessels revenue in 2018 amounted to USD 7,045 per day (based on 343 days). Adjusted for 20.05 days offhire due to drydock, revenue per day for the vessel amounted to USD 7,483.

	2018 USD Total	2018 NOK Total	2017 USD Total	2017 NOK Total
T/C hyre / T/C hire	1 967 310	15 762 410	0	0
Offhire	-17 715	-150 665	0	0
Pool hyre / Pool hire	796 654	6 685 343	0	0
Kommisjoner / Commissions	-32 463	-262 724	0	0
Bunkers/ Bunkers *	-300 419	-2 557 809	0	0
Sum inntekter / Total income	2 413 367	19 476 554	0	0

* Bunkers utgjør bunkerskostnad for tid skipet ikke har vært på TC. Denne bunkerkostnad er hensyntatt i poolberegningen og nettes således mot Pool hyre

* Bunkers consist of bunker cost when the vessel has not been employed on TC. This bunker cost is included in the pool settlement and is therefore netted against Pool hire.

Dager og snittrate / Days and average rate

Totalt antall dager / Total days in 2018	342,57
- Offhire dage / Offhire days	-20,05
=Totale pool dager / Total pool days in 2018	322,52
* dager uten oppdrag / Idle days in pool (included in onhire days)	83,94

Inntekt per pool dag / Revenue per pool day	7 483	60 388
Inntekt per dag (343 dager) / Revenue per day (343 days)	7 045	56 854

Note 3: Driftskostnader / Operating expenses

	2018 USD Total	2018 NOK Total	2017 USD Total	2017 NOK Total
Bemanningskostnader / Manning expenses	788 512	6 686 593	0	0
Rep. og vedlikeholdskostnader / Repair and maintance expenses	738 833	6 259 502	0	0
Forsikringer / Insurance	137 650	1 166 143	0	0
Andre driftskostnader skip / Other operating expenses vessel	62 240	537 674	0	0
Teknisk management honorar / Technical management fee	128 572	1 038 366	0	0
Tonnasjesskatt / Tonnage tax	6 395	55 566	0	0
Driftskostnader / Operating expenses	1 862 202	15 743 844		
Per dag OPEX (343 dager) / Per day OPEX (343 days)	5 436	45 958		



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2018

Ross Magdeburg AS

Note 4: Oppstartskostnader / Start-up expenses

NOK	2018	2017
Tilretteleggelsesprovisjon / Arrangement fee	1 581 235	0
Advokathonorar / Lawyers fee	681 861	0
Oppstartskostnader / Start up expenses	11 440	0
Sum oppstartskostnader / Total start up-expenses	2 274 536	0

Note 5: Administrasjonskostnader / Administrative expenses

	2018	2018	2017	2017
	USD	NOK	USD	NOK
	Total	Total	Total	Total
Forretningsførsel / Corporate Management fee	35 000	285 915	6 250	51 642
Disponenthonorar / Management fee	41 398	333 591	0	0
Styrehonorar / Remuneration to the Board	4 596	39 935	0	0
Andre kostnader / Other expenses	16 902	137 414	8 608	71 128
Revisjonshonorar / Auditor	984	8 000	0	0
Sum administrasjonskostnader / Total administrative expenses	98 880	804 855	14 858	122 770
Per dag admin. (343 dager) / Per day admin. (343 days)	289	2 349		

Selskapet har i løpet av perioden ikke hatt noen ansatte.

The company had no employees in the accounting period.

Note 6: Netto kurs gevinst / Net currency gains

NOK	2018	2017
Realisert gevinst / tap på kortsiktige poster / Realized gain / loss short term assets	22 668	0
Urealisert gevinst (tap) lange poster / Unrealized gain/loss long term items	235 932	476 172
Urealisert gevinst (tap) pantelån / Unrealized gain/loss mortgage debt	-1 968 180	0
Netto kurs gevinst/ - tap / Net currency gain /- loss	-1 709 580	476 172



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2018

Ross Magdeburg AS

Note 7: Varige driftsmidler / Vessels

Selskapet eier containerskipet Hansa Magdeburg. Skipet ble overtatt 23. januar 2018. Kjøpspris var USD 4 700 000 (plus USD 56 298 for lubes). Det ble benyttet opptrekkskurs per 23. januar 2018 2018, med en kurs på NOK/USD 7,8684.

The Company owns the container vessel Hansa Magdeburg. The vessel was delivered 23 January 2018. Purchase price was USD 4,700,000 (plus USD 56,298 for lubes). The exchange rate per 23 January 2018 was NOK/USD 7,8684.

NOK	2018	2017
Anskaffelseskost Ross Magdeburg / Acquisition costs Ross Magdeburg	37 424 438	0
Aktivert honorar / Recognized fee	395 309	0
Aktivert Klassekostnader / Recognized Docking expenses	7 084 164	0
Anskaffelseskost Ross Magdeburg / Acquisition costs Ross Magdeburg	44 903 910	0
Skip / Vessel		
Akkumulerte avskrivninger 01.01 / Accumulated depreciations 01.01	0	0
Årets avskrivninger / Depreciations year to date	1 667 379	0
Klassing / Drydock		
Akkumulerte avskrivninger 01.01 / Accumulated depreciations 01.01	0	0
Årets avskrivninger / Depreciations year to date	489 098	0
Akkumulerte avskrivninger / Total accumulated depreciations per 31.12	2 156 477	0
Bokført verdi / Book value per 31.12	42 747 433	0

Økonomisk levetid Skip (Klassing) / Assumed economic life Vessel (Drydock) 25 år (5 år) / 25 years (5 years)
Avskrivningsmetode / Depreciation method Lineær / Linear

Note 8: Kundefordringer / Account receivables

Selskapets skip Hansa Magdeburg inngår i Leonhard & Blumbergs C-17 pool. Denne poolen har gjennom året bestått av 26-27 container skip på ca. 1 700 TEU. Pooloppgjør foregår etterskuddsvis per måned og per 31. desember 2018 hadde selskapet en fordring mot poolen på NOK 1 577 264 (USD 180 456) for poolhyre for desember 2018. Fordringen ble gjort opp 18. januar 2019.

The company's vessel Hansa Magdeburg is employed in Leonhard & Blumberg's C-17 pool. The pool is comprised of 1 700 TEU sized vessels and has in 2018 consisted of 26-27 vessels and net pool earnings are settled in arrears on a monthly basis. As per 31 December 2018 the company had a receivable against the pool for the December pool settlement of NOK 1 577 264 (USD 180 456). The receivable was settled on 18 January 2019.

Note 9: Annen fordringer / Other receivables

	2018	2017
Teknisk manager fordring / Technical manager receivable	88 360	0
Sum andre fordring / Total other receivables	88 360	0



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2018

Ross Magdeburg AS

Note 10: NOK	Egenkapital / Equity	Aksjekapital /	Overkurs /	Annen EK /	Total EK /
		Share capital	S. premium	Other Equity	Total equity
	Stiftelse 06.06.2017 / Incorporation 06.06.2017	30 000	0	-5 570	24 430
	Nedsettelse kapital/ Distribution (repaid capital)	-30 000	0	0	-30 000
	Kapitalforhøyelse / Capital increase	1 000 000	28 510 844	0	29 510 844
	Valutaeffekt tingsinnskudd / Currency effect contribution in kind	0	0	700 650	700 650
	Resultat 2017 / Profit / Loss 2017	0	0	298 817	298 817
	Egenkapital pr. 01.01.18 / Equity pr. 01.01.18	1 000 000	28 510 844	993 897	30 504 741
	Resultat 2018 / Profit / Loss 2018	0	0	-4 176 108	-4 176 108
	Egenkapital pr. 31.12.18 / Equity pr. 31.12.18	1 000 000	28 510 844	-3 182 211	26 328 633

Note 11: Aksjekapital og aksjonærinformasjon/ Share capital and shareholder information

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 bestående av 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000. Selskapet har én aksjeklasse. Aksjene har samme stemmerett.

The company's share capital is NOK 1,000,000 divided on 1,000 shares each with a nominal value of NOK 1,000. The company has one class of shares. All shares give equal rights.

Aksjonærer / Shareholders per 31.12.18	Aksjeklasse / Class of shares	Antall aksjer/ Number of shares	Eierandel/ Share of ownership
Lorentzens Skibs AS	Ordinær	200	20,00 %
AS Chico	Ordinær	10	1,00 %
Nelo AS	Ordinær	25	2,50 %
Brava Invest AS	Ordinær	140	14,00 %
Kreti og Pleti Invest AS	Ordinær	35	3,50 %
Alba AS	Ordinær	180	18,00 %
Vasco AS	Ordinær	20	2,00 %
Scilla Invest AS	Ordinær	15	1,50 %
Uthalden AS	Ordinær	135	13,50 %
Premium Maritime Fund II AS	Ordinær	240	24,00 %
SUM aksjer / SUM shares		1 000	100,00 %

Note 12: Andeler representert av styremedlemmer / Shares represented by the board

Andeler representert av medlemmer i styret / Shares represented by the members of the board :

Navn / Name	Verv / Position	Andeler / Shares
Nicolai E. Lorentzen	Styrets leder / Chairman Representerer Lorentzens Skibs AS	23,50 %
Nicolai Heidenreich	Styremedlem / Board member Representerer Premium Maritime Fund II AS	24,00 %
Harald Moræuss-Hanssen	Styremedlem / Board member Representerer Uthalden AS	13,50 %



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2018

Ross Magdeburg AS

Note 13: Langsiktig gjeld / Long term liabilities

Ved kjøp og overtagelse av skipet ble det trukket opp et 1.prioritets pantelån i M. M. Warburg på USD 2 400 000. Lånet skal tilbakebetales med 12 kvartalsvise avdrag på USD 75 000, og en ballong på USD 1 500 000 med forfall 15. desember 2021. Lånerenten er 3 mnd LIBOR + 2,0 % margin p.a. Lånet har sikkerhet i skipet Hansa Magdeburg. Valutakurs ved opptrekk var NOK/USD 7,8684.

Upon purchase and delivery of the vessel a 1st preferred mortgage loan of USD 2,400,000 was drawn. The loan will be repaid with 12 quarterly instalment of USD 75,000, and a ballon of USD 1,500,000 which falls due together with the last instalment 15 December 2021. The interest rate is 3 month LIBOR + 2.0% margin p.a. The loan has pledge in the vessel Hansa Magdeburg. Exchange rate at date of draw was NOK/USD 7,8684.

Lån / Loan	2018		2017	
	USD	NOK	USD	NOK
Opptrekk pantegjeld / Drawn up mortgage loan	2 400 000	18 884 153	0	0
Årets avdrag / Installments year to date	0	0	0	0
Valutaeffekt / Currency effect	0	1 968 180	0	0
Sum pantegjeld / Sum mortgage loan per 31.12.2018	<u>2 400 000</u>	<u>20 852 333</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rentekostnader / Interest expenses	<u>95 901</u>	<u>794 227</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Per dag rentekost. (343 dager) / per day interest ex. (343 days)	<u>280</u>	<u>2 318</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Avdrag innen 6 måneder / Instalment next 6 months				
Pantegjeld / Mortgage loan	<u>150 000</u>	<u>1 303 271</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Finansiell covenant for pantelånet er at låntaker til enhver tid har likvider for minimum USD 100 000. Verdbasert covenant for pantelånet er at markedsverdien til skipet til enhver tid tilsvare minimum 125 % av utestående lån. Videre må ikke gjelden overstige 130 % av skrapverdien på skipet. Selskapet var pr 31.12.2018 i overrensstemmelse med disse kravene.

The financial covenant for the loan agreement is that the borrower at all times shall maintain liquides of at least USD 100,000. The loan to value covenant is that the fair marked value of the vessel is at least 125 % of the principal amount of the loan outstanding. Further, the loan must not exceed 130 % of the vessels scrap value. The company was per 31.12.2018 compliant with these covenants.



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2018

Ross Magdeburg AS

Note 14: Skattegrunnlag & utsatt skatt / Taxation & deferred tax

NOK

Selskapet trådte inn i rederiskatteordningen i 2018 og beskattes således iht. sktl § 8-10 flg.

The company entered into the Norwegian tonnage tax regime in 2018 and is taxed according to the Norwegian Tax Act para. 8-10 cont.

	2018
Årets resultat før skatt / Pre-tax profit (loss)	-4 176 108
Resultat fra shippingaktiviteter / Profit & loss from shipping activities	2 998 369
Årets skattegrunnlag / Tax basis for the year	-1 177 739

A1. Beregning av skattemessig resultat ved rederibeskatning

	Gjennomsnitt	UB 2018	IB 2018
Andel finansaktiva	17 751 373	4 807 456	30 695 290
Totalkapital	39 406 912	48 118 533	30 695 290
Andel finansaktiva %	45,0463 %	9,9909 %	100,0000 %
	100 %	45,0463 %	
Faktiske etableringskostnader pantelån / start-up expenses loans	-118 026	-53 166	
Rentekostnader / Interest expense	-794 468	-357 879	
A1.1 Andel rentekostnad til fradrag / Part of interest expenses	0	-411 045	-411 045
Valutagevinst(tap) kortsiktige poster / Gain(loss) short term assets	258 600	116 490	
A1.2 Andel valutagevinst/tap kortsiktige poster / Part of gain(loss) short term assets	0	116 490	116 490
Realisert valutagevinst(tap) langsiktige poster / Gain(loss) LT assets	0	0	
A1.3 Andel valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term	0	0	0
Urealisert valutagevinst(tap) langsiktige poster / Gain(loss) LT assets	0	0	
Omvurderingskonto pr 1.1. / Revaluation account 1.1	0	0	
Omvurderingskonto pr 31.12. / Revaluation account 31.12	-1 968 180	-886 593	
A1.4 Andel realisert valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term*	0	-886 593	-886 593
Renteinntekter	33 137	0	
Pantegjeldsrenter			
Andel valutagevinst/tap kortsiktige poster / Part of gain(loss) short term assets			
Andel valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term assets			
OMVK Urealisert valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term			
Andre finanskostnader	-43 869	0	
A1.5 Andel rederiposter	-10 732	0	-10 732
Sum A1 finansinntekter og kostnader til beskatning	-10 732	-1 181 148	-1 191 881

*Netto positiv verdi på omvurderingskonto, settes til null.

	2018
Inntekstillegg for høy egenkapital / income adjustment for high Equity	28 416 688
Gjennomsnittlig egenkapital / average Equity	39 406 910
Gjennomsnittlig total kapital / average total assets	831 851
Basis for inntekstillegg høy egenkapital / basis for income adjustment high Equity	14 141
A2 Inntekstillegg for høy egenkapital / income adjustment for high Equity	14 141

Årets skattekostnad består av / Net tax expenses consist of:

Betalbar inntektsskatt / Payable income tax	23 %	-270 880
Endring utsatt skatt / Alteration deferred tax		0
Årets skattekostnad / Net tax expenses		-270 880

Underskudd til fremføring / tax loss carried forward

Anvendelse av fremførbart underskudd / Utilisation of carried losses	0
Overført fremførbart underskudd / Transferred to carried losses	-1 177 739
Årets skattegrunnlag / Tax basis for the year	-1 177 739

Tonnasjeskatt / Tonnage Tax	2018
Tonnasjeskatt for 2018 / Tonnage Tax 2018	55 566



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2018

Ross Magdeburg AS

Note 15: Kortsiktig gjeld / Short term liabilities

NOK	2018
Kortsiktig gjeld / Short term liability	
Leverandørgjeld / Debt to suppliers	653 020
Forskuddsmottatt hyre / Prepaid Hire	0
Påløpte kostnader / Accrued expenses	35 000
Påløpt rentekostnader / Accrued interest	159 046
Annen kortsiktig gjeld / Other principal	85 566
Skyldig arbeidsgiveravgift / Accrued employment tax	4 925
Kortsiktig gjeld / Short term liability	937 566

Leverandørgjeld består av USD 73 400 for bunkring i desember. Gjelden ble gjort opp 7. januar 2019
Debt to suppliers consists of USD 73,400 for bunkering in December 2018. The debt was settled 7 January 2019.

Annen kortsiktig gjeld består av skylding tonnasjeskatt for 2018
Other principal represents tonnage tax payable for 2018.

Påløpte kostnader består av påløpt styrehonorar
Accrued expenses represents accrued board remuneration

Note 16: Hendelser etter balansedagen / Subsequent events

Med bakgrunn i utviklingen i containermarkedet og poolen, som selskapet er del i, har styret funnet det nødvendig å styrke likviditeten i selskapet. 11. februar 2019 ble det etablert en kredittfasilitet for selskapet, stor USD 400 000. Kredittfasiliteten ble trukket med USD 200 000 umiddelbart, mens resterende USD 200 000 er disponibelt for selskapet. Lånet er proratarisk ytet av aksjonærene i selskapet og renteberegnes med 5%. Forfallstidspunkt er det først inntrufne av: (i) salg av skipet Hansa Magdeburg, (ii) avvikling av selskap og drift hos Låntaker, (iii) 31. desember 2019. Selskapet står fritt til å nedbetale helt eller delvis på lånet, på et valgt tidspunkt før (iii).

Due to the development in the container market and the pool, which the company is part of, the board has resolved to strengthen the liquidity in the company. On 11 February 2019, a credit facility was established, amounting to USD 400,000. USD 200,000 of the facility was immediately drawn and the remaining USD 200,000 remains to be drawn, at the company's discretion. The facility is provided by the company's shareholders on a pro rata basis and has an interest rate of 5%. Maturity of the facility is, which ever occurs first: (i) sale of the vessel Hansa Magdeburg, (ii) liquidation of the company and activities at the borrower, (iii) 31 December 2019. The company may, at its own discretion, partly or in full repay the loan at any time before (iii).