



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 239 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIIBER HOLDING AS
Forretningsadresse:	7263 HAMARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		598 000	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 624	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 263	540 200
Annen driftskostnad	3	342 075	1 289 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 961</b>	<b>1 829 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 961</b>	<b>-1 193 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 714 690	653 841
Annen finansinntekt		15 530 280	83 742 586
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			15 441 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 244 971</b>	<b>99 837 912</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	11 880 239	188 550
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 300 000	78 875 000
Annen rentekostnad		71	3 796
Annen finanskostnad		15 000	48 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 195 310</b>	<b>79 115 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 049 660</b>	<b>20 722 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 747 699</b>	<b>19 529 128</b>
Skattekostnad	5	599 547	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 148 152</b>	<b>19 529 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 148 152</b>	<b>19 529 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 148 152</b>	<b>19 529 128</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 148 152	19 529 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 148 152</b>	<b>19 529 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 401 660	18 941 923
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	450 000	450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 851 660</b>	<b>19 391 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 700 000	7 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	18 098 170	13 727 170
Investeringer i tilknyttet selskap	7	54 030 000	52 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	15 836 661	9 976 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 664 830</b>	<b>83 434 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 516 490</b>	<b>102 826 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 855	55 389
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 048 855</b>	<b>55 389</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	87 520 723	103 683 442
Markedsbaserte obligasjoner	4	7 839 710	3 831 450
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>95 360 433</b>	<b>107 514 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 083 811	17 868 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 083 811</b>	<b>17 868 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 493 099</b>	<b>125 438 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 009 589</b>	<b>228 264 765</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	221 937 773	228 002 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 937 773</b>	<b>228 002 413</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 037 773</b>	<b>228 102 413</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 438	13 313
Betalbar skatt	5	539 529	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	272 810	
Annen kortsiktig gjeld		149 039	149 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 816</b>	<b>162 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 816</b>	<b>162 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 009 589</b>	<b>228 264 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIBER HOLDING AS  
7263 HAMARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 239 112  
RIIBER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		598 000	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 624	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 263	540 200
Annen driftskostnad	3	342 075	1 289 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 961</b>	<b>1 829 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 961</b>	<b>-1 193 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 714 690	653 841
Annen finansinntekt		15 530 280	83 742 586
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 244 971	15 441 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 244 971</b>	<b>99 837 912</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	11 880 239	188 550
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 300 000	78 875 000
Annen rentekostnad		71	3 796
Annen finanskostnad		15 000	48 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 195 310</b>	<b>79 115 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 049 660</b>	<b>20 722 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 747 699</b>	<b>19 529 128</b>
Skattekostnad	5	599 547	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 148 152</b>	<b>19 529 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 148 152</b>	<b>19 529 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 148 152</b>	<b>19 529 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 148 152	19 529 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 148 152</b>	<b>19 529 128</b>





Organisasjonsnr: 989 239 112  
RIIBER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 401 660	18 941 923
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	450 000	450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 851 660</b>	<b>19 391 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 700 000	7 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	18 098 170	13 727 170
Investeringer i tilknyttet selskap	7	54 030 000	52 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	15 836 661	9 976 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 664 830</b>	<b>83 434 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 516 490</b>	<b>102 826 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 855	55 389
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 048 855</b>	<b>55 389</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	87 520 723	103 683 442
Markedsbaserte obligasjoner	4	7 839 710	3 831 450
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		



<b>Sum investeringer</b>		<b>95 360 433</b>	<b>107 514 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 083 811	17 868 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 083 811</b>	<b>17 868 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 493 099</b>	<b>125 438 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 009 589</b>	<b>228 264 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	221 937 773	228 002 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 937 773</b>	<b>228 002 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 037 773</b>	<b>228 102 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 438	13 313
Betalbar skatt	5	539 529	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	272 810	
Annen kortsiktig gjeld		149 039	149 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 816</b>	<b>162 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 816</b>	<b>162 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 009 589</b>	<b>228 264 765</b>



Organisasjonsnr: 989 239 112  
RIIBER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Riiber Holding AS



## Resultatregnskap

### Riiber Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		598 000	636 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 000</b>	<b>636 000</b>
Varekostnad		17 624	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 263	540 200
Annen driftskostnad	3	342 075	1 289 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>899 961</b>	<b>1 829 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 961</b>	<b>-1 193 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 714 690	653 841
Annen finansinntekt		15 530 280	83 742 586
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	15 441 485
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	11 880 239	188 550
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 300 000	78 875 000
Annen rentekostnad		71	3 796
Annen finanskostnad		15 000	48 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 049 660</b>	<b>20 722 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 747 699</b>	<b>19 529 128</b>
Skattekostnad	5	599 547	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 148 152</b>	<b>19 529 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 148 152	19 529 128
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 148 152</b>	<b>19 529 128</b>



### Balanse Riiber Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 401 660	18 941 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	450 000	450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 851 660</b>	<b>19 391 923</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	8 700 000	7 700 000
Lån til foretak i samme konsern	8	18 098 170	13 727 170
Investeringer i tilknyttet selskap	7	54 030 000	52 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	15 836 661	9 976 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 664 830</b>	<b>83 434 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 516 490</b>	<b>102 826 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 855	55 389
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 048 855</b>	<b>55 389</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	87 520 723	103 683 442
Markedsbaserte obligasjoner	4	7 839 710	3 831 450
<b>Sum investeringer</b>		<b>95 360 433</b>	<b>107 514 892</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 083 811	17 868 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 083 811</b>	<b>17 868 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 493 099</b>	<b>125 438 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>223 009 589</b>	<b>228 264 765</b>



## Balanse Riiber Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	221 937 773	228 002 413
Sum opptjent egenkapital		<u>221 937 773</u>	<u>228 002 413</u>
Sum egenkapital		<u>222 037 773</u>	<u>228 102 413</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 438	13 313
Betalbar skatt	5	539 529	0
Kortsiktig konserngjeld	8	272 810	0
Annen kortsiktig gjeld		149 039	149 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>971 816</u>	<u>162 352</u>
Sum gjeld		<u>971 816</u>	<u>162 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>223 009 589</u>	<u>228 264 765</u>

Styret i Riiber Holding AS

---

Frode Riiber  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Driftsinntekter

Selskapet eier flere eiendommer som leies ut. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene opptjenes over tid, over leieavtalens løpetid. Ve forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

---

Riiber Holding AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 933 398	450 000	21 383 398
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 933 398	450 000	21 383 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 531 738		2 531 738
= Bokført verdi 31.12.24	18 401 660	450 000	18 851 660
Årets ordinære avskrivninger	540 263		540 263
Økonomisk levetid	10-30 år		

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	95 360 433	95 360 433
Årets verdireduksjon kr 11 880 239		



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 547	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>599 547</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 747 699	19 529 128
Permanente forskjeller	829 945	-20 055 272
Endring i midlertidige forskjeller	528 107	527 538
Avgitt konsernbidrag	-272 810	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-380 535	-1 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 452 405</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	599 547	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 018	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>539 529</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 457 094	-1 928 987	528 107
<b>Sum</b>	<b>-2 457 094</b>	<b>-1 928 987</b>	<b>528 107</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-648 090	-188 550	459 540
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-380 535	-380 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 105 184	2 498 072	-607 112
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	0	228 002 413	228 102 413
Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Foreslått utbytte			0	0
Avgitt konsernbidrag			-212 792	-212 792
Årets resultat			1 148 152	1 148 152
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>221 937 773</b>	<b>222 037 773</b>

Riiber Holding AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Riiber Drift Og Vedlikehold AS	FRØYA	100,0%	100,0%	1 000 000	989 181	-10 819
Riiber Eiendom AS	FRØYA	100,0%	100,0%	7 700 000	3 846 430	217 244
Øya Shipping AS	FRØYA	44,4%	44,4%	2 000 000	4 802 019	302 019
Kvernhusveien 16 AS	FRØYA	33,3%	33,3%	2 030 000		
Ki Investeringsselskap AS	TRONDHEIM	28,5%	28,5%	50 000 000	437 679 348	-15 920 013
<b>Sum</b>				<b>62 730 000</b>	<b>447 316 978</b>	<b>-15 411 569</b>

Resultat og EK for KI Investeringsselskap AS gjelder 2023 tall da regnskap for 2024 ikke foreligger ved avleggelse av årsregnskapet for Riiber Holding AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	33 934 830	23 704 168
Andre fordringer	0	13 727 170
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	272 810	0

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Riiber Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Riiber	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Riiber	Styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

Riiber Holding AS



## Noter til regnskapet 2024



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Riiber Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Riiber Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY4NG-SWODO-AZLYL-ZA5VB-XG3HG-EEF40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 08:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY4NG-SWODO-AZLYL-ZA5VB-XG3HG-EEF40

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.