



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAU AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1970
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	117 400	141 400
Annen driftskostnad		77 914	72 654
Sum kostnader		195 314	214 054
Driftsresultat		344 686	325 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			530
Sum finansinntekter			530
Annen rentekostnad		476	
Sum finanskostnader		476	
Netto finans		-476	530
Resultat før skattekostnad		344 210	326 476
Skattekostnad på resultat	4	75 831	71 708
Årsresultat	5	268 379	254 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 379	254 768
Totalresultat		268 379	254 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Overført til annen egenkapital	5	268 379	154 768
Sum overføringer og disponeringer		268 379	254 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 168	5 892
Sum immaterielle eiendeler		25 168	5 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	975 500	1 092 900
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		975 500	1 092 900
Sum anleggsmidler		1 000 668	1 098 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 995	9 833
Sum fordringer		10 995	9 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		796 363	516 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 363	516 845
Sum omløpsmidler		807 358	526 677
SUM EIENDELER		1 808 026	1 625 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 273 556	1 005 177
Sum opptjent egenkapital		1 273 556	1 005 177
Sum egenkapital		1 573 556	1 305 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 188	6 613
Betalbar skatt	4	95 107	97 304
Skyldig offentlige avgifter		126 175	116 375
Utbytte	5		100 000
Sum kortsiktig gjeld		234 470	320 292
Sum gjeld		234 470	320 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 026	1 625 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303863

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAU AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1970
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 310 881
TAU AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	117 400	141 400
Annen driftskostnad		77 914	72 654
Sum kostnader		195 314	214 054
Driftsresultat		344 686	325 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			530
Sum finansinntekter			530
Annen rentekostnad		476	
Sum finanskostnader		476	
Netto finans		-476	530
Resultat før skattekostnad		344 210	326 476
Skattekostnad på resultat	4	75 831	71 708
Årsresultat	5	268 379	254 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 379	254 768
Totalresultat		268 379	254 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Overført til annen egenkapital	5	268 379	154 768
Sum overføringer og disponeringer		268 379	254 768



Organisasjonsnr: 977 310 881
TAU AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	25 168	5 892
Sum immaterielle eiendeler		25 168	5 892

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	975 500	1 092 900
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		975 500	1 092 900

Sum anleggsmidler		1 000 668	1 098 792
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 995	9 833
Sum fordringer		10 995	9 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		796 363	516 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 363	516 845

Sum omløpsmidler		807 358	526 677
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 808 026	1 625 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 273 556	1 005 177
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 273 556	1 005 177
Sum egenkapital	1 573 556	1 305 177
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 188	6 613
Betalbar skatt	4	97 304
Skyldig offentlige avgifter	126 175	116 375
Utbytte	5	100 000
Sum kortsiktig gjeld	234 470	320 292
Sum gjeld	234 470	320 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 808 026	1 625 469



Organisasjonsnr: 977 310 881
TAU AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Tau Auto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 310 881

Penneo Dokumentnøkkel: SY9BZ-MUE6I-ZOXYM-FNTT7J-BOZAW-UU70F



RESULTATREGNSKAP

TAU AUTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler	3	-117 400	-141 400
Annen driftskostnad		-77 914	-72 654
Sum driftskostnader		-195 314	-214 054
Driftsresultat		344 686	325 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	530
Annen rentekostnad		-476	0
Resultat av finansposter		-476	530
Resultat før skattekostnad		344 210	326 476
Skattekostnad på resultat	4	-75 831	-71 708
Årsresultat	5	268 379	254 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	100 000
Overført til annen egenkapital	5	268 379	154 768
Sum overføringer		268 379	254 768

Penneo Dokumentnøkkel: SY9BZ-MUE6i-ZOXYM-FNT7J-BOZAW-UU70F



BALANSE

TAU AUTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	25 168	5 892
Sum immaterielle eiendeler		25 168	5 892
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	975 500	1 092 900
Sum varige driftsmidler		975 500	1 092 900
Sum anleggsmidler		1 000 668	1 098 792
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 995	9 833
Sum fordringer		10 995	9 833
Bankinnskudd		796 363	516 845
Sum omløpsmidler		807 358	526 677
Sum eiendeler		1 808 026	1 625 469

Penneo Dokumentnøkkel: SY9BZ-MUE6I-ZOXYM-FNT7J-BOZAW-UU70F



BALANSE

TAU AUTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 273 556	1 005 177
Sum opptjent egenkapital		1 273 556	1 005 177
Sum egenkapital		1 573 556	1 305 177
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 188	6 613
Betalbar skatt	4	95 107	97 304
Skyldig offentlige avgifter		126 175	116 375
Utbytte	5	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		234 470	320 292
Sum gjeld		234 470	320 292
Sum egenkapital og gjeld		1 808 026	1 625 469

Tau, 30.01.2026
Styret i Tau Auto Eiendom AS

Arild Berge
styreleder/daglig leder

Stig Isbrekken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SY9BZ-MUE6I-ZOXYM-FNNT7J-BOZAW-UU7OF



TAU AUTO EIENDOM AS

977 310 881

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med investering i og utleie av eiendom til næringsdrivende.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Tau i Rogaland.

Note 2 Lønnskostnader

Tau Auto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

TAU AUTO EIENDOM AS

SIDE 5



TAU AUTO EIENDOM AS

977 310 881

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 583 125	3 583 125
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 583 125	3 583 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 607 625	2 607 625
= Bokført verdi 31.12.25	975 500	975 500
Årets ordinære avskrivninger	117 400	117 400
Økonomisk levetid	10-34 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 107	97 304
Endring i utsatt skattefordel	-19 276	-25 596
Skattekostnad ordinært resultat	75 831	71 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 210	326 476
Permanente forskjeller	476	-530
Endring i midlertidige forskjeller	87 620	116 344
Skattepliktig inntekt	432 306	442 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 107	97 304
Sum betalbar skatt i balansen	95 107	97 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-243 220	-187 805	55 416
Gevinst – og tapskonto	128 819	161 024	32 205
Sum	-114 401	-26 781	87 620
Grunnlag for utsatt skattefordel	-114 401	-26 781	87 620
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 168	-5 892	19 276

TAU AUTO EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: SY9BZ-MUE6I-ZOXYM-FNNT7J-BOZAW-UU7OF



TAU AUTO EIENDOM AS

977 310 881

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	1 005 177	1 305 177
Årets resultat		268 379	268 379
Pr 31.12.2025	300 000	1 273 556	1 573 556

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAU AUTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVABERGE AS	210	70,0	70,0
BISI HOLDING AS	90	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: SY9BZ-MUE6I-ZOXYM-FNT7J-BOZAW-UU70F

TAU AUTO EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Isbrekken

Styremedlem

På vegne av: Bisi Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-646861

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-01-30 12:49:30 UTC



QES



Arild Berge

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-319649

IP: 88.93.xxx.xxx

2026-01-30 12:56:00 UTC



QES



Arild Berge

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-319649

IP: 88.93.xxx.xxx

2026-01-30 12:56:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SY9BZ-MUE6I-ZOXYM-PNT7J-BOZAW-UJ7OF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.