



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordteigåsen 8
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dallager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 269	4 396
Sum kostnader		7 269	4 396
Driftsresultat		-7 269	-4 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 269	-4 394
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 599	-967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 670	-3 427
Årsresultat		-5 670	-3 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 670	-3 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 670	-3 427
Sum overføringer og disponeringer		-5 670	-3 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 814	3 215
Sum immaterielle eiendeler		4 814	3 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		203 525	203 525
Sum varige driftsmidler		203 525	203 525
Sum anleggsmidler		208 339	206 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590	1 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 590	1 859
Sum omløpsmidler		4 590	1 859
SUM EIENDELER		212 929	208 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 501	5 831
Sum opptjent egenkapital		-11 501	-5 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		202 929	208 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 929	208 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681005

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordteigåsen 8
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dallager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 675 054
DALLAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 269	4 396
Sum kostnader		7 269	4 396
Driftsresultat		-7 269	-4 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 269	-4 394
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 599	-967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 670	-3 427
Årsresultat		-5 670	-3 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 670	-3 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 670	-3 427
Sum overføringer og disponeringer		-5 670	-3 427



Organisasjonsnr: 921 675 054
DALLAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 814 3 215
Sum immaterielle eiendeler 4 814 3 215

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 203 525 203 525
Sum varige driftsmidler 203 525 203 525

Sum anleggsmidler 208 339 206 740

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 590 1 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 590 1 859

Sum omløpsmidler 4 590 1 859

SUM EIENDELER 212 929 208 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 220 000 220 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 214 430 214 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 501 5 831
Sum opptjent egenkapital -11 501 -5 831

Sum egenkapital 202 929 208 599

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 10 000
Sum kortsiktig gjeld 10 000



Sum gjeld	10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 929	208 599



Organisasjonsnr: 921 675 054
DALLAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dallager Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dallager Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 269	4 396
Sum driftskostnader		7 269	4 396
DRIFTSRESULTAT		(7 269)	(4 396)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 269)	(4 394)
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 599)	(967)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 670)	(3 427)
ÅRSRESULTAT		(5 670)	(3 427)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 670)	(3 427)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 670)	(3 427)



Dallager Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 814	3 215
Sum immaterielle eiendeler		4 814	3 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		203 525	203 525
Sum varige driftsmidler		203 525	203 525
SUM ANLEGGSMIDLER		208 339	206 740
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590	1 859
SUM OMLØPSMIDLER		4 590	1 859
SUM EIENDELER		212 929	208 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(11 501)	(5 831)
Sum opptjent egenkapital		(11 501)	(5 831)
SUM EGENKAPITAL		202 929	208 599
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 000	0
SUM GJELD		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 929	208 599

Harstad 31.05.2022

Kenneth Dallager
Styreleder/ Daglig lederLinn-Mari Dallager
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Dallager Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921675054

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD
Organisasjonsnr. 918457909

