



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 867 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TURØY HYTTEFELT AS
Forretningsadresse:	c/o Senter Sko AS Sartor Senter 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	5	4 650	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	9 361	10 606
Sum kostnader		14 011	10 606
Driftsresultat		-14 011	-10 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		514 187	489 170
Sum finanskostnader		514 187	489 170
Netto finans		-514 184	-489 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 195	-499 773
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 195	-499 773
Årsresultat		-528 195	-499 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 195	-499 773
Totalresultat		-528 195	-499 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-528 195	-499 773
Sum overføringer og disponeringer		-528 195	-499 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	8 319 812	8 319 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	67 930	457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 930	457
Sum omløpsmidler		8 387 741	8 320 268
SUM EIENDELER		8 387 741	8 320 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	181 000	181 000
Overkurs	2	4 419 000	4 419 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 658 713	-3 130 518
Sum opptjent egenkapital		-3 658 713	-3 130 518
Sum egenkapital		941 287	1 469 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 159 768	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 215 671	1 165 671
Sum annen langsiktig gjeld		5 375 439	5 265 671
Sum langsiktig gjeld		5 375 439	5 265 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 750	6 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 062 266	1 578 866
Sum kortsiktig gjeld		2 071 016	1 585 116
Sum gjeld		7 446 455	6 850 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 741	8 320 268



Turøy Hyttefelt AS

Årsregnskap 2016



Turøy Hyttefelt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Prosjektkostnader	5	4 650	0
Annen driftskostnad	3	9 361	10 606
Sum driftskostnader		<u>14 011</u>	<u>10 606</u>
Driftsresultat		<u>-14 011</u>	<u>-10 606</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Annen rentekostnad		514 187	489 170
Resultat av finansposter		<u>-514 184</u>	<u>-489 167</u>
Resultat før skattekostnad		-528 195	-499 773
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-528 195</u>	<u>-499 773</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		528 195	499 773
Sum overføringer		<u>-528 195</u>	<u>-499 773</u>



Turøy Hyttefelt AS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse.	5, 6	8 319 812	8 319 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 930	457
Sum omløpsmidler		<u>8 387 741</u>	<u>8 320 268</u>
Sum eiendeler		<u>8 387 741</u>	<u>8 320 268</u>



Turøy Hyttefelt AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	181 000	181 000
Overkurs	2	4 419 000	4 419 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 658 713	-3 130 518
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 658 713</u>	<u>-3 130 518</u>
Sum egenkapital		<u>941 287</u>	<u>1 469 482</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 159 768	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 215 671	1 165 671
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 375 439</u>	<u>5 265 671</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	6 250
Annen kortsiktig gjeld		2 062 266	1 578 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 071 016</u>	<u>1 585 116</u>
Sum gjeld		<u>7 446 455</u>	<u>6 850 787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 387 741</u>	<u>8 320 268</u>

Styret i Turøy Hyttefelt AS

Ove Norvald Einarsen
styreleder/daglig leder



Turøy Hyttefelt AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Løpende avregning med fortjeneste er benyttet ved vurdering av prosjekter som ikke er slutført ved årsslutt.

Prosjekter under utvikling

Beholdninger av vurderes til det laveste av kostpris og antatt salgspris. Kostpris er anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Turøy Hyttefelt AS Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Verv:
One AS	69	Representer med styrets leder
Ziro AS	31	
Straume Bygg AS	18	
Per Jarle Einarsen	18	
Øyvind Eide	18	
Rune Bartnes	18	
Carina Forsberg	9	
	181	

Aksjekapitalen er på kr. 181.000.-, fordelt på 181 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, drift ivaretaes av selskapets styre

Det foreligger ingen avtale om aksjeopsjoner eller etterlønn for daglig leder

Revisor

Det er kostnadsført kr 8 000,- i revisjonshonorar til revisor hvorav kr 4 000,- er for bistand

OTP

Selskapet har ingen ansatte som kommer innefor ordningen og har derfor ikke etablert Obligatorisk Tjenestepensjonsordning



Turøy Hyttefelt AS

Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2016	2015
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-499 773	-499 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	499 773	499 773
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2015	2015
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2016	2015	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Omløpsmidler	0	0	
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-3 654 236	-3 126 042	-499 773
Godtgjørelse til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-3 126 042	-3 126 042	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-781 511	-781 511	-139 936

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Turøy Hyttefelt AS

Årsregnskap

Note 5 Prosjekter under utførelse

Posten består av kjøpt tomt og direkte kostnader knyttet til prosjektet. Prosjektet er nå til offentlig godkjenning og man forventer her en godkjenning i løpet av en to-års periode

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2 016	2 015
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>4 159 768</u>	<u>4 100 000</u>
Sum	<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Prosjekter under utførelse	<u>8 319 812</u>	<u>8 319 812</u>
Sum	<u>8 319 812</u>	<u>8 319 812</u>

Note 7 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 161,- bundet til skattetrekk



TURØY HYTTEFELT AS

STYRETS ÅRSBERETNING

Selskapet er tiltenkt en rolle knyttet til utvikling av fast eiendom knyttet til et hytteprosjekt på Turøy. Virksomheten drives fra Fjell Kommune.

Man konstanterer at utviklingen av prosjektet tar lengre tid enn man forventet men man er av den oppfatning at prosjektet nærmer seg en oppstart. Under disse forutsetningene finner man å kunne legge fortsatt drift til grunn til tross for at deler av egenkapitalen er tapt.

Styret mener regnskapet gir et rettvise bilde av virksomheten.

Selskapet har ingen ansatte og således ikke arbeidsmiljø eller sykefravær

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø mer en det som er vanlig for bransjen.

Selskapet er oppmerksom på samfunnets forventninger til likestilling, og vil ta hensyn til dette ved eventuelle fremtidige ansettelser.

Straume 3/4. 2017

Ove Einarsen

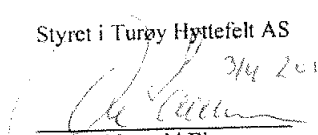


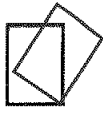
Turøy Hyttefelt AS

Balanse

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	181 000	181 000
Overkurs	2	4 419 000	4 419 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 658 713	-3 130 518
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 658 713</u>	<u>-3 130 518</u>
Sum egenkapital		<u>941 287</u>	<u>1 469 482</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 159 768	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 215 671	1 165 671
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 375 439</u>	<u>5 265 671</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	6 250
Annen kortsiktig gjeld		2 062 266	1 578 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 071 016</u>	<u>1 585 116</u>
Sum gjeld		<u>7 446 455</u>	<u>6 850 787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 387 741</u>	<u>8 320 268</u>

Styret i Turøy Hyttefelt AS


Ove Norvald Einarsen
styreleder/daglig leder



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Åsliå 18
5115 Ulset

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Mail: tom@toisen.no
Org. NO 988 918 695 MVA

Til generalforsamlingen i Turøy Hyttefelt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Turøy Hyttefelt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 528 195,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at bedriften har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8. mai 2017
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
Registrert Revisor