



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 241
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA
Forretningsadresse: Kunnskapsveien 72A-112B
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim A. Farbu-Løvholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 656 192	1 663 952
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 656 192	1 663 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 695	146 846
Annen driftskostnad	3	1 112 294	1 175 772
Sum kostnader		1 344 679	1 425 308
Driftsresultat		311 513	238 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	50
Annen finansinntekt		20 322	19 205
Sum finansinntekter		20 386	19 255
Annen rentekostnad		147 769	5 934
Sum finanskostnader		147 769	5 934
Netto finans		-127 383	13 321
Resultat før skattekostnad		184 130	251 965
Årsresultat		184 130	251 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 130	251 965
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		184 130	251 965
Sum overføringer og disponeringer		184 130	251 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 328 743	44 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	18 899	25 199
Sum varige driftsmidler		1 347 642	69 274
Sum anleggsmidler		1 347 642	69 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 643	11 332
Andre fordringer		28 822	24 667
Sum fordringer		47 465	35 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 209 714	958 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 714	958 646
Sum omløpsmidler		2 257 179	994 645
SUM EIENDELER		3 604 821	1 063 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 169 857	985 727
Sum opptjent egenkapital		1 169 857	985 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 169 857	985 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 404 311	42 386
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 311	42 386
Sum langsiktig gjeld		2 404 311	42 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 884	36 461
Sum kortsiktig gjeld		30 884	36 461
Sum gjeld		2 435 195	78 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 052	1 064 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652447

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 241
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA
Forretningsadresse: Kunnskapsveien 72A-112B
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim A. Farbu-Løvholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 998 502 241
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 656 192	1 663 952
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 656 192	1 663 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 695	146 846
Annen driftskostnad	3	1 112 294	1 175 772
Sum kostnader		1 344 679	1 425 308
Driftsresultat		311 513	238 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	50
Annen finansinntekt		20 322	19 205
Sum finansinntekter		20 386	19 255
Annen rentekostnad		147 769	5 934
Sum finanskostnader		147 769	5 934
Netto finans		-127 383	13 321
Resultat før skattekostnad		184 130	251 965
Årsresultat		184 130	251 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 130	251 965
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		184 130	251 965
Sum overføringer og disponeringer		184 130	251 965



Organisasjonsnr: 998 502 241
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 328 743	44 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	18 899	25 199
Sum varige driftsmidler		1 347 642	69 274

Sum anleggsmidler		1 347 642	69 274
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 643	11 332
Andre fordringer		28 822	24 667
Sum fordringer		47 465	35 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 209 714	958 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 714	958 646

Sum omløpsmidler		2 257 179	994 645
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 604 821	1 063 919
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 169 857	985 727
Sum opptjent egenkapital		1 169 857	985 727

Sum egenkapital		1 169 857	985 727
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 404 311	42 386
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 311	42 386
Sum langsiktig gjeld		2 404 311	42 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 884	36 461
Sum kortsiktig gjeld		30 884	36 461
Sum gjeld		2 435 195	78 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 052	1 064 574



Organisasjonsnr: 998 502 241
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2024

Boligsameiet Ulverudsletta
Organisasjonsnr. 998 502 241

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Felleskostnader og andre inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 - Spesifisering av inntekter

Inntekter	2024	2023
3100 Felleskostnader lekeplass etc.	11 700	11 700
3200 Felleskostnader ordinære	1 580 400	1 583 500
3220 Elbillading	64 092	68 752
Sum	1 656 192	1 663 952

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	102 690	102 690

Selskapet har sysselsatt 00 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2024	2023
Revisjon	18 375	19 625
Totalt	18 375	19 625



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.24	850 000	31 499	881 499
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 408 063	0	1 408 063
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.24	2 258 063	31 499	2 289 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-929 320	-12 600	-941 920
Akkumulerte nedskr. 31.12.24	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.24	1 328 743	18 899	1 347 642
Årets avskrivninger	123 395	6 300	129 695
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5-10 år	5 år	
Avskrivningsatts	0-20%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Boligsameiet har i 2024 tatt opp et lån på 2.500.000,- for å finansiere utvendig maling av bygningsmassen i 2024 og 2025. Dette vedlikeholdet er valgt aktivert og avskrives i takt med lånets nedbetalingstid over 10 år.

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 25



Note 6 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023		985 727	985 727
Årsresultat		184 130	184 130
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorrekasjoner		0	
Egenkapital 31.12.2024		1 169 857	1 169 857

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Sameiet har pr. 31.12.2024 gjenstående gjeld i DNB Bank ASA på kroner 2.404.310,68 og det gjenstår 76 avdrag på lånet.



Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Ulverudsletta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Ulverudsletta som viser et overskudd på kr 184 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. april 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN - www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-arkivert elektronisk signatur). For etaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.04.2025 15:53:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.