



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 774 135
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUSATUN AS
Forretningsadresse:	5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Frilund Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 112	1 240 058
Sum inntekter		1 424 112	1 240 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 229	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 354	505 354
Annen driftskostnad		713 801	538 022
Sum kostnader		1 224 384	1 043 376
Driftsresultat		199 728	196 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 628	20 072
Annen finansinntekt		13 690	17 005
Sum finansinntekter		32 318	37 077
Annan rentekostnad		93 221	104 725
Sum finanskostnader		93 221	104 725
Netto finans		-60 903	-67 648
Resultat før skattekostnad		138 826	129 034
Skattekostnad	3, 4	30 431	28 461
Årsresultat		108 395	100 573
Annen egenkapital		108 395	100 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	672 831	612 466
Sum immaterielle egedelar		672 831	612 466
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 418	4 098 772
Sum varige driftsmiddel		3 593 418	4 098 772
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 266 249	4 711 239
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		40 210	36 656
Konsernkrav	5	1 866	1 866
Sum krav		42 076	38 522
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 930	1 177 882
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 332 930	1 177 882
Sum omløpsmiddel		1 375 005	1 216 404
SUM EIGEDELAR		5 641 255	5 927 643

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 550 000	1 550 000
Sum innskoten eigenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 402 176	1 293 781
Sum opptent eigenkapital		1 402 176	1 293 781
Sum eigenkapital		2 952 176	2 843 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 195 798	1 320 802
Langsiktig konserngjeld	5	1 300 000	1 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 495 798	2 920 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 478	45 743
Betalbar skatt	3, 4	90 794	85 293
Skyldige offentlige avgifter		43 650	26 711
Annen kortsiktig gjeld		15 359	5 314
Sum kortsiktig gjeld		193 281	163 061
Sum gjeld		2 689 079	3 083 863
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 641 255	5 927 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328157

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 774 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSATUN AS
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Frilund Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 774 135
FUSATUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 112	1 240 058
Sum inntekter		1 424 112	1 240 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 229	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 354	505 354
Annen driftskostnad		713 801	538 022
Sum kostnader		1 224 384	1 043 376
Driftsresultat		199 728	196 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 628	20 072
Annen finansinntekt		13 690	17 005
Sum finansinntekter		32 318	37 077
Annan rentekostnad		93 221	104 725
Sum finanskostnader		93 221	104 725
Netto finans		-60 903	-67 648
Resultat før skattekostnad		138 826	129 034
Skattekostnad	3, 4	30 431	28 461
Årsresultat		108 395	100 573
Annen egenkapital		108 395	100 573



Organisasjonsnr: 948 774 135
FUSATUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	672 831	612 466
Sum immaterielle egedelar		672 831	612 466
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 418	4 098 772
Sum varige driftsmiddel		3 593 418	4 098 772
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 266 249	4 711 239
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		40 210	36 656
Konsernkrav	5	1 866	1 866
Sum krav		42 076	38 522
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 930	1 177 882
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 332 930	1 177 882
Sum omløpsmiddel		1 375 005	1 216 404
SUM EIGEDELAR		5 641 255	5 927 643
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 550 000	1 550 000
Sum innskoten eigenkapital		1 550 000	1 550 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 402 176	1 293 781
Sum opptent egenkapital		1 402 176	1 293 781
Sum egenkapital		2 952 176	2 843 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 195 798	1 320 802
Langsiktig konserngjeld	5	1 300 000	1 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 495 798	2 920 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 478	45 743
Betalbar skatt	3, 4	90 794	85 293
Skyldige offentlige avgifter		43 650	26 711
Annen kortsiktig gjeld		15 359	5 314
Sum kortsiktig gjeld		193 281	163 061
Sum gjeld		2 689 079	3 083 863
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 641 255	5 927 643



Organisasjonsnr: 948 774 135
FUSATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5229.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5229.00	0.00

Note
5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1866.00	1866.00

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1300000.00	1600000.00

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
570778.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar



Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for

FUSATUN AS

948774135

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



FUSATUN AS
948 774 135

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 112	1 240 058
Sum driftsinntekter		1 424 112	1 240 058
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 229	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-505 354	-505 354
Annen driftskostnad		-713 801	-538 022
Sum driftskostnader		-1 224 384	-1 043 376
Driftsresultat		199 728	196 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 628	20 072
Annen finansinntekt		13 690	17 005
Sum finansinntekter		32 318	37 077
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 221	-104 725
Sum finanskostnader		-93 221	-104 725
Netto finans		-60 903	-67 648
Resultat før skattekostnad		138 826	129 034
Skattekostnad	3, 4	-30 431	-28 461
Årsresultat		108 395	100 573
Overføringer			
Annen egenkapital		108 395	100 573
Sum overføringer		108 395	100 573



FUSATUN AS
948 774 135

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	672 831	612 466
Sum immaterielle eiendeler		672 831	612 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 418	4 098 772
Sum varige driftsmidler		3 593 418	4 098 772
Sum anleggsmidler		4 266 249	4 711 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 866	1 866
Andre kortsiktige fordringer		40 210	36 656
Sum fordringer		42 076	38 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 930	1 177 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 930	1 177 882
Sum omløpsmidler		1 375 005	1 216 404
SUM EIENDELER		5 641 255	5 927 643



FUSATUN AS
948 774 135

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 402 176	1 293 781
Sum opptjent egenkapital		1 402 176	1 293 781
Sum egenkapital		2 952 176	2 843 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 195 798	1 320 802
Langsiktig konserngjeld	5	1 300 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 798	2 920 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 478	45 743
Betalbar skatt	3, 4	90 794	85 293
Skyldige offentlige avgifter		43 650	26 711
Annen kortsiktig gjeld		15 359	5 314
Sum kortsiktig gjeld		193 281	163 061
Sum gjeld		2 689 079	3 083 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 255	5 927 643

FUSA, 04.03.2026

Oddbjørn Frilund Halvorsen
styrets leder / daglig leder

Hilde Henanger
styremedlem



FUSATUN AS
948 774 135

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøpe eller feste tomt og føre opp kontor-/forretningsbygg på Fusa, samt alt annet som har naturlig sammenheng med slik virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FUSATUN AS
948 774 135

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 229	0
Sum	5 229	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	15 545 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 545 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 446 353
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 951 707
Balanseført verdi pr 31.12	3 593 418
Årets av- og nedskrivninger	505 354
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 794	85 293
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 364	-56 832
Skattekostnad	30 431	28 461
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	138 826	129 034
Permanente forskjeller	-509	338
+/- Endring i midlertidige forskjeller	274 383	258 325
Skattepliktig inntekt	412 700	387 698
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 794	85 293
Betalbar skatt i balansen	90 794	85 293



FUSATUN AS
948 774 135

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 783 938	-3 058 322	274 383
Netto forskjeller	-2 783 938	-3 058 322	274 383
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 783 938	-3 058 322	274 383
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-612 466	-672 831	60 364

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 866	1 866

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 300 000	1 600 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 550 000	1 293 781	2 843 781
Årsresultat	0	108 395	108 395
Egenkapital 31.12.2025	1 550 000	1 402 176	2 952 176

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	570 778
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FUSATUN AS
948774135
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FUSATUN AS
948 774 135



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 112	1 240 058
Sum driftsinntekter		1 424 112	1 240 058
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 229	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-505 354	-505 354
Annen driftskostnad		-713 801	-538 022
Sum driftskostnader		-1 224 384	-1 043 376
Driftsresultat		199 728	196 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 628	20 072
Annen finansinntekt		13 690	17 005
Sum finansinntekter		32 318	37 077
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 221	-104 725
Sum finanskostnader		-93 221	-104 725
Netto finans		-60 903	-67 648
Resultat før skattekostnad		138 826	129 034
Skattekostnad	3, 4	-30 431	-28 461
Årsresultat		108 395	100 573
Overføringer			
Annen egenkapital		108 395	100 573
Sum overføringer		108 395	100 573



FUSATUN AS
948 774 135



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	672 831	612 466
Sum immaterielle eiendeler		672 831	612 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 418	4 098 772
Sum varige driftsmidler		3 593 418	4 098 772
Sum anleggsmidler		4 266 249	4 711 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 866	1 866
Andre kortsiktige fordringer		40 210	36 656
Sum fordringer		42 076	38 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 930	1 177 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 930	1 177 882
Sum omløpsmidler		1 375 005	1 216 404
SUM EIENDELER		5 641 255	5 927 643



FUSATUN AS
948 774 135



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 402 176	1 293 781
Sum opptjent egenkapital		1 402 176	1 293 781
Sum egenkapital		2 952 176	2 843 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 195 798	1 320 802
Langsiktig konserngjeld	5	1 300 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 798	2 920 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 478	45 743
Betalbar skatt	3, 4	90 794	85 293
Skyldige offentlige avgifter		43 650	26 711
Annen kortsiktig gjeld		15 359	5 314
Sum kortsiktig gjeld		193 281	163 061
Sum gjeld		2 689 079	3 083 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 255	5 927 643

Oddbjørn Frilund Halvorsen
styrets leder / daglig leder

Hilde Henanger
styremedlem



FUSATUN AS
948 774 135



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøpe eller feste tomt og føre opp kontor-/forretningsbygg på Fusa, samt alt annet som har naturlig sammenheng med slik virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

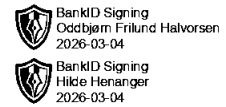
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FUSATUN AS
948 774 135



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 229	0
Sum	5 229	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

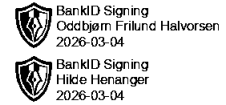
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 545 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 545 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 446 353
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 951 707
Balanseført verdi pr 31.12	3 593 418
Årets av- og nedskrivninger	505 354
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 794	85 293
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 364	-56 832
Skattekostnad	30 431	28 461
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	138 826	129 034
Permanente forskjeller	-509	338
+/- Endring i midlertidige forskjeller	274 383	258 325
Skattepliktig inntekt	412 700	387 698
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 794	85 293
Betalbar skatt i balansen	90 794	85 293



FUSATUN AS
948 774 135



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 783 938	-3 058 322	274 383
Netto forskjeller	-2 783 938	-3 058 322	274 383
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 783 938	-3 058 322	274 383
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-612 466	-672 831	60 364

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 866	1 866

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 300 000	1 600 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 550 000	1 293 781	2 843 781
Årsresultat	0	108 395	108 395
Egenkapital 31.12.2025	1 550 000	1 402 176	2 952 176

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	570 778
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.