



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 246 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GML. RINGERIKS VEI 40
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 901	1 501 107
Sum inntekter		1 605 901	1 501 107
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 223 081	1 410 042
Sum kostnader		1 223 081	1 410 042
Driftsresultat		382 820	91 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		396	85
Sum finansinntekter		396	85
Annen finanskostnad		56 192	63 543
Sum finanskostnader		56 192	63 543
Netto finans		-55 796	-63 458
Ordinært resultat før skattekostnad		327 024	27 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 024	27 607
Årsresultat		327 024	27 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		367 955	262 315
Sum fordringer		367 955	262 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 567	427 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 567	427 237
Sum omløpsmidler		766 522	689 552
SUM EIENDELER		766 522	689 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-651 665	-978 689
Sum opptjent egenkapital		-651 665	-978 689
Sum egenkapital		-651 665	-978 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 109 644	1 475 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 644	1 475 395
Sum langsiktig gjeld		1 109 644	1 475 395
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		308 543	192 846
Sum kortsiktig gjeld		308 543	192 846
Sum gjeld		1 418 187	1 668 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 522	689 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594260

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 246 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GML. RINGERIKS VEI 40
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 246 416
SAMEIET GML. RINGERIKS VEI 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 901	1 501 107
Sum inntekter		1 605 901	1 501 107
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 223 081	1 410 042
Sum kostnader		1 223 081	1 410 042
Driftsresultat		382 820	91 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		396	85
Sum finansinntekter		396	85
Annen finanskostnad		56 192	63 543
Sum finanskostnader		56 192	63 543
Netto finans		-55 796	-63 458
Ordinært resultat før skattekostnad		327 024	27 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 024	27 607
Årsresultat		327 024	27 607



Organisasjonsnr: 990 246 416
SAMEIET GML. RINGERIKS VEI 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		367 955	262 315
Sum fordringer		367 955	262 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 567	427 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 567	427 237
Sum omløpsmidler		766 522	689 552
SUM EIENDELER		766 522	689 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-651 665	-978 689
Sum opptjent egenkapital		-651 665	-978 689
Sum egenkapital		-651 665	-978 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 109 644	1 475 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 644	1 475 395
Sum langsiktig gjeld		1 109 644	1 475 395
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		308 543	192 846
Sum kortsiktig gjeld		308 543	192 846



Sum gjeld	1 418 187	1 668 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 522	689 552



Organisasjonsnr: 990 246 416
SAMEIET GML. RINGERIKS VEI 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til seksjonseierne i
Sameiet Gml.Ringeriks vei 40

Stabekk, 14. mars 2022

INNKALLING TIL ÅRSMØTE FOR SAMEIET GML.RINGERIKS VEI 40

Det innkalles hermed til årsmøte for Sameiet Gml.Ringeriks vei 40

onsdag 30. mars 2022 kl. 9.00 i lokalene til

Sefbo Forvaltning AS i Gml.Drammens vei 40 på Nedre Stabekk.

Det blir servert frokost.

Til behandling foreligger:

1. Konstituering
 - Opptak av navnefortegnelse
 - Valg av møteleder
 - Valg av sekretær og 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
 - Godkjenning av dagsorden og innkalling
2. Styrets rapport for 2021
3. Regnskapet for 2021
4. Revisors beretning
5. Budsjett 2022
6. Valg

Hver seksjon har en stemme. De som er forhindret fra å komme, kan gi fullmakt til en stedfortreder.

Med vennlig hilsen
For Sameiet Gml.Ringeriks vei 40


Mette Strømnes
mette@solito.no Tlf 92828459



STYRETS RAPPORT 2021 FOR SAMEIET GML.RINGERIKS VEI 40

1. Virksomhetens art

Sameiet består av totalt 40 seksjoner, hvorav det er 4 næringsseksjoner.

2. Styrets sammensetning

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styrets leder:	Øyvind Gulbrandsen
Styremedlem:	Morten Lie
Styremedlem:	Mette Strømmes
Varamedlem:	Gerd Egeberg
Varamedlem:	Elisabeth Schumann Dybwad
Varamedlem:	Ingebjørg Kyte Skjæveland

Forretningsførsel, revisjon og forsikring

Forretningsfører har vært Sefbo Forvaltning AS (Solito Forvaltning AS har skiftet navn)

Sameiets revisor har vært Nitschke's Revisjonskontor AS.

Sameiet er forsikret i If. polise nr. SP1918194.1.2.

Sameiet har fast ansatt renholder, men har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

3. Overdragelser

Det er ikke omsatt noen seksjoner i 2021.

4. Styrets arbeid

Styret har arbeidet med følgende saker i 2021:

- Skiftet 3 avtrekksvifte på tak
- Skadesak
- Oppussing av utvendig trappeløp
- Oppfølging av pusskader på betongen.
- Renovasjonsløsninger
- Ekstraordinær nedbetaling av lånet
- Løpende oppfølging av gården



5. Regnskapet for 2021

Årets resultatregnskap viser et overskudd på kr 327 024,-, som overføres mot egenkapitalen. Lånet ble nedbetalt ekstraordinært med kr 300 000,- pga av god likviditet. Sameiet har en negativ egenkapital på kr 651 665,- pr. 31.12.2021.

Styret anbefaler fortsatt drift av sameiet, da de klarer å betale sine løpende forpliktelser.

6. Forhold som kan påvirke et ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved sameiet som kan påvirke det ytre miljø.

7. Likestilling

Styret består av to menn og en kvinne.

Bærum, / -2022

Øyvind Guldbrandsen

Morten Lie

Mette Strømnes



Sameiet Gml.Ringeriks vei 40					
RESULTATREGNSKAP					
	NOTER	31.12.2021	31.12.2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Fellesinntekter	1	778 632	743 082	779 000	779 000
Parkeringsinntekter	2	594 928	540 114	500 000	550 000
Andel brannanlegg 5etg.		9 000	9 000	9 000	9 000
TV/bredbånd		168 912	158 712	163 000	169 000
Utleie antenneplass		32 129	32 129	32 000	32 000
Vaskeri/nøkler		22 300	18 070	15 000	15 000
Sum inntekter		1 605 901	1 501 107	1 498 000	1 554 000
DRIFTSKOSTNADER					
Kommunale avgifter		267 918	247 968	250 000	270 000
Forsikringer	3	68 557	70 329	72 000	110 000
Egenandel forsikring	3	6 000	24 000	10 000	10 000
Felles strøm		134 104	53 325	70 000	100 000
Heis		30 432	42 564	60 000	50 000
Vedlikehold	4	91 475	345 101	120 000	120 000
Renhold/lønn	5	76 691	77 507	70 000	70 000
Matter		35 961	32 894	30 000	30 000
Snørydding		32 783	31 658	42 000	42 000
Vaktmester		115 136	112 648	150 000	150 000
TV/Bredbånd		172 992	161 704	163 000	175 000
Brannsikring/alarm		21 874	23 657	20 000	25 000
Vaskeri		5 640	17 364	5 000	5 000
Øvrige driftskostnader		7 731	13 114	10 000	10 000
Container		4 690	11 378	5 000	5 000
Revisjon	6	12 188	11 875	12 000	12 000
Styre honorar	5	34 230	34 230	30 000	30 000
Forretningsførsel		104 679	98 726	105 000	105 000
Sum driftskostnader		1 223 081	1 410 042	1 224 000	1 319 000
Driftsresultat		382 820	91 065	274 000	235 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Rentekostnader	7	-51 600	-54 840	-55 000	-50 000
Gebyrer		-4 592	-8 703	0	0
Renteinntekter		396	85	0	0
Sum finansposter		-55 796	-63 458	-55 000	-50 000
Periodens resultat		327 024	27 607	219 000	185 000

MS 4. februar 2022



Sameiet Gml.Ringeriks vei 40

BALANSE

	NOTE	31.12.2021	31.12.2020
OMLØPSMIDLER			
Kunder	8	73 836	62 785
Fyringsavregning		107 010	8 795
Mva til gode		4 506	0
Forskuddsbetalte kostnader	9	182 603	190 735
Sum fordringer		367 955	262 315
Bankinnskudd		398 567	427 237
Sum omløpsmidler		766 522	689 552
SUM EIENDELER		766 522	689 552
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		-978 689	-1 006 296
Periodens resultat		327 024	27 607
Sum egenkapital	10	-651 665	-978 689
LANGSIKTIG GJELD			
Lån DnB	7	1 109 644	1 475 395
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpne kostnader	11	156 540	10 851
Forskuddsbetalte fellesutg.		25 555	32 038
Skyldig mva		0	14 854
Skattetrekk/aga/feriep		16 271	16 271
Leverandørgjeld		110 177	118 832
Sum kortsiktig gjeld		308 543	192 846
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		766 522	689 552
Stabekk, __/__/2022			
Øyvind Guldbrandsen Styrets leder	Morten Lie Styremedlem	Mette Strømnes Styremedlem	



Sameiet Gml.Ringeriks vei 40

NOTER PR. 31.12.2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi. samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 FELLESINNTEKTER

Fellesinntektene økte med 10% fra 1. juli 2020. Ingen endring i 2021.

NOTE 2 PARKERINGSINNTEKTER

Avtale med Aimo Park Norway AS (Q-Park) gir sameiet 85% av inntektene fra parkometer. I tillegg faktureres leietakere for årskort. Økt bruk av parkeringen i 2021.

NOTE 3 FORSIKRINGER

Det har vært 1 skadesak i sameiet i 2021. Forsikringsselskapet har varslet betydelig økning i premien pga flere skader de siste årene.

NOTE 4 VEDLIKEHOLD

Skifte 3 vifter på tak	56 250
Boning korridorer	14 675
Isolasjon av vindu	8 859
Vinduspuss heissjakt	6 250
Diverse	5 441
Sum	<u>91 475</u>



Sameiet Gml.Ringeriks vei 40

NOTE 5 LØNN OG STYREHONORAR

Lønn renholder	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460
Feriepenger	8 580
Refusjon sykepenger	-1 559
Arbeidsgiveravgift av påløpne feriep.	1 210
Sum	76 691

Årverk på 0,2%. Det er ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon, og dette har ikke sameiet.

Styrehonorar	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	34 230

NOTE 6 REVISJON

Revisor betales etter regning. Det er utbetalt kr 12 188,- i 2021.

NOTE 7 RENTEKOSTNAD

Sameiet tok opp et lån på 1,3 mill for å dekke utgiftene til vindusutskifting. Lånet ble økt med kr 300 000,- i 2020 for å rehabilitere verandadører og vinduer i 5.etg.

I 2021 ble det nedbetalt ekstraordinært kr 300 000,- pga av god likviditet.

	Restlån	Renter 2021
Lån DnB	1 109 644	51 600

Lånet nedbetales over 17 år. Kr 788 363,- forfaller senere enn 5 år. Det er ikke stilt sikkerhet. Rentesats pr feb 2022 er 3,4%

NOTE 8 KUNDER

Aimo Park Norway AS skylder ca kr 59 858,- for desember.

NOTE 9 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER/PÅLØPTE INNTEKTER

If forsikring	76 782
Vaktmesterkompaniet snø	14 224
Telenor (TV/nett)	91 597
Sum	182 603

NOTE 10 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2021	-978 689
Årets resultat	327 024
Egenkapital 31 12 2021	-651 665

Egenkapitalen er tapt pga av utskifting av vinduene. Styret anbefaler likevel fortsatt drift da sameiet ikke har problemer med sine løpende forpliktelser.



Sameiet Gml.Ringeriks vei 40

NOTE 11 PÅLØPNE KOSTANDER

Strøm desember	46 935
Avsatt, ikke faktuert vaktmester	60 000
Avsatt, fakturert vaktmester i 2022	48 438
Pålpne renter	1 167
Sum	<u>156 540</u>



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464326865

Dokument

Regnskap og rapport 2021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-03-04 10:57:32 CET (+0100) av Mette Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2022-03-06 17:36:42 CET (+0100)

Signerende parter

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2022-03-06 17:36:42 CET (+0100)

Øyvind Gulbrandsen (ØG)

oyvind.guld@gmail.com

Signert 2022-03-04 11:06:25 CET (+0100)

MortenHansTormod Lie (ML)

morten@takstgutta.no

Signert 2022-03-04 16:45:06 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Sameiet Gml. Ringeriks Vei 40

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gml. Ringeriks Vei 40 som viser et overskudd på kr 327 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Sameiet Gml. Ringeriksvei 40

Andre forhold

Sameiets egenkapital er pr 31. desember 2021 negativ med kr 651 665. Underbalansen er finansiert med lån i kredittinstitusjon. Fortsatt drift er betinget av at fremtidige innbetalinger av felleskostnader fra sameierne er tilstrekkelige til å dekke løpende rentekostnader og avdrag, i tillegg til ordinære driftskostnader. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6. mars 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I SAMEIET GML. RINGERIKS VEI 40

DEN 30. MARS 2022

Årsmøte i Sameiet Gml.Ringeriks vei 40 ble avholdt den 30. mars 2022.

Årsmøte ble avholdt i lokalene til Sefbo Forvaltning AS på Stabekk

Til behandling forelå:

1) Konstituering

- Opptak av navnfortegnelse: Seksjonseierne ble registrert ved fremmøte. 36 av 40 seksjonseierne var representert. 33 var representert med fullmakt.
- Valg av møteleder: Som møteleder ble Mette Strømnes valgt.
- Valg av sekretær og 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder: Til å undertegne protokollen ble Morten Lie valgt. Mette Strømnes ble valgt til sekretær.
- Godkjenning av dagsorden og innkalling: Måten sameiemøtet var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

2) Styrets rapport

Styrets rapport ble gjennomgått og kommentert.

Vedtak: Styrets rapport ble godkjent.

3) Regnskap

Regnskapet for 2021 ble gjennomgått og kommentert. Revisor betales etter regning.

Vedtak: Regnskapet for 2021 ble godkjent.

4) Revisors beretning

Vedtak: Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5) Budsjett for 2022

Budsjettet for 2022 ble vedtatt.

Godtgjørelse til styret på kr 30 000,- som fordeles internt.



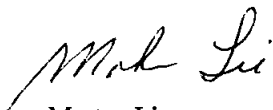
6) Valg

Følgende ble valgt for 2 år:

Øyvind Gulbrandsen	styreleder
Morten Lie	styremedlem
Mette Strømnes	styremedlem

Solveig Andreassen	varamedlem
Ingebjørg Kyte Skjæveland	varamedlem
Elisabeth S.Dybwad	varamedlem

Stabekk, 30. mars 2022


Morten Lie


Mette Strømnes