



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 255 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	24 624	22 535
Sum kostnader		24 624	22 535
Driftsresultat		-24 624	-22 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 088	194 588
Sum finanskostnader		195 088	194 588
Netto finans		-195 088	-194 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 712	-217 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-364 681	-38 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 969	-178 486
Årsresultat	4	144 969	-178 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 969	-178 486
Totalresultat		144 969	-178 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 969	-178 486
Sum overføringer og disponeringer		144 969	-178 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 872 278	175 581
Sum fordringer		1 872 278	175 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 671	22 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 671	22 295
Sum omløpsmidler		1 879 949	197 876
SUM EIENDELER		5 035 021	3 352 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 460 377	136 953
Sum innskutt egenkapital		1 560 377	236 953
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 424 524	1 569 493
Sum opptjent egenkapital		-1 424 524	-1 569 493
Sum egenkapital	4	135 853	-1 332 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	4 890 577	4 685 489
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 577	4 685 489
Sum langsiktig gjeld		4 890 577	4 685 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 592	
Sum kortsiktig gjeld		8 592	
Sum gjeld		4 899 169	4 685 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 021	3 352 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469096

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 255 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	24 624	22 535
Sum kostnader		24 624	22 535
Driftsresultat		-24 624	-22 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 088	194 588
Sum finanskostnader		195 088	194 588
Netto finans		-195 088	-194 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 712	-217 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-364 681	-38 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 969	-178 486
Årsresultat	4	144 969	-178 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 969	-178 486
Totalresultat		144 969	-178 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 969	-178 486
Sum overføringer og disponeringer		144 969	-178 486



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 872 278	175 581
Sum fordringer		1 872 278	175 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 671	22 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 671	22 295
Sum omløpsmidler		1 879 949	197 876
SUM EIENDELER		5 035 021	3 352 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 460 377	136 953
Sum innskutt egenkapital		1 560 377	236 953



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 424 524	1 569 493
Sum opptjent egenkapital		-1 424 524	-1 569 493
Sum egenkapital	4	135 853	-1 332 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	4 890 577	4 685 489
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 577	4 685 489
Sum langsiktig gjeld		4 890 577	4 685 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 592	
Sum kortsiktig gjeld		8 592	
Sum gjeld		4 899 169	4 685 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 021	3 352 948



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Glemmen Tomt 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glemmen Tomt 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Glemmen Tomt 1 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-03 10:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Glemmen Tomt 1 AS



Resultatregnskap

Glemmen Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	24 624	22 535
Sum driftskostnader		24 624	22 535
Driftsresultat		-24 624	-22 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 088	194 588
Resultat av finansposter		-195 088	-194 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 712	-217 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-364 681	-38 628
Ordinært resultat		144 969	-178 486
Årsresultat	4	144 969	-178 486
Overføringer			
Overført til udekket tap		-144 969	178 486
Sum overføringer		144 969	-178 486



Balanse

Glemmen Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 872 278	175 581
Sum fordringer		1 872 278	175 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 671	22 295
Sum omløpsmidler		1 879 949	197 876
Sum eiendeler		5 035 021	3 352 948



Balanse

Glemmen Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 460 377	136 953
Sum innskutt egenkapital		1 560 377	236 953
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 424 524	-1 569 493
Sum opptjent egenkapital		-1 424 524	-1 569 493
Sum egenkapital	4	135 853	-1 332 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	4 890 577	4 685 489
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 577	4 685 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 592	0
Sum kortsiktig gjeld		8 592	0
Sum gjeld		4 899 169	4 685 489
Sum egenkapital og gjeld		5 035 021	3 352 948

Fredrikstad, 03.02.2022
Styret i Glemmen Tomt 1 AS

Øivind Aspeng
styreleder

Per Aimar Gundersen
styremedlem

Stig Aimar Gundersen
styremedlem

Jan Erik Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
Styremedlem/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 375.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 592	0
Endring i utsatt skattefordel	-373 273	-38 628
Skattekostnad ordinært resultat	-364 681	-38 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-219 712	-217 114
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 696 697	175 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 437 932	0
Skattepliktig inntekt	39 053	-41 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-364 681	-38 628
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	373 273	38 628
Sum betalbar skatt i balansen	8 592	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 437 932	-1 437 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 437 932	1 437 932
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	136 953	-1 569 493	-1 332 540
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	100 000	136 953	-1 569 493	-1 332 540
Pr. 01.01.2021	100 000	136 953	-1 569 493	-1 332 540
Årets resultat			144 969	144 969
Mottat konsernbidrag (netto)		1 323 424	0	1 323 424
Pr 31.12.2021	100 000	1 460 377	-1 424 524	135 853

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	3 155 072	3 155 072
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 155 072	3 155 072
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	3 155 072	3 155 072

Årets avskrivninger 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 872 278	175 581	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	1 872 278	175 581	0	0
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 890 577	4 685 489
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	0	4 890 577	4 685 489



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Glemmen Gård Utvikling AS	100	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Aspeng, Øivind	BANKID	2022-02-03 12:47
Gundersen, Per Aimar	BANKID	2022-02-03 16:39
Gundersen, Stig Aimar	BANKID_MOBILE	2022-02-03 15:45
Walstad, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-03 09:26
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-03 12:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.