



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 2  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		395 980	366 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 980</b>	<b>366 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 000	4 986
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		92 314	80 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 314</b>	<b>85 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 667</b>	<b>281 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 783	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 783</b>	
Annen rentekostnad		51	394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 732</b>	<b>-394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 399</b>	<b>281 118</b>
Skattekostnad på resultat		68 079	61 852
<b>Årsresultat</b>	4	<b>241 320</b>	<b>219 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 320</b>	<b>219 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 320</b>	<b>219 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 800	8 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 500	7 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 300</b>	<b>15 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300</b>	<b>15 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			118 189
Andre kortsiktige fordringer		4 545	1 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 545</b>	<b>119 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 010	342 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 010</b>	<b>342 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 555</b>	<b>461 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>699 855</b>	<b>476 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 886	2 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 886</b>	<b>32 886</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 237	48 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 237</b>	<b>48 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>73 123</b>	<b>81 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 266	3 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 266</b>	<b>3 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 266</b>	<b>3 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		627	7 496
Betalbar skatt		69 179	62 949
Skyldig offentlige avgifter			21 006
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		304 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 465</b>	<b>391 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 731</b>	<b>394 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>699 855</b>	<b>476 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 2  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 921 966 806  
GOSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		395 980	366 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 980</b>	<b>366 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 000	4 986
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		92 314	80 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 314</b>	<b>85 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 667</b>	<b>281 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 783	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 783</b>	
Annen rentekostnad		51	394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 732</b>	<b>-394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 399</b>	<b>281 118</b>
Skattekostnad på resultat		68 079	61 852
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>241 320</b>	<b>219 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 320</b>	<b>219 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 320</b>	<b>219 266</b>



Organisasjonsnr: 921 966 806  
GOSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 800	8 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 500	7 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 300</b>	<b>15 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300</b>	<b>15 300</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			118 189
Andre kortsiktige fordringer		4 545	1 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 545</b>	<b>119 217</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		685 010	342 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 010</b>	<b>342 103</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 555</b>	<b>461 321</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>699 855</b>	<b>476 621</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 886	2 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 886</b>	<b>32 886</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		40 237	48 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 237</b>	<b>48 917</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>73 123</b>	<b>81 803</b>
------------------------	----------	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 266	3 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 266</b>	<b>3 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 266</b>	<b>3 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	627	7 496
Betalbar skatt	69 179	62 949
Skyldig offentlige avgifter		21 006
Utbytte	250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	304 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>624 465</b>	<b>391 451</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>626 731</b>	<b>394 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>699 855</b>	<b>476 621</b>



Organisasjonsnr: 921 966 806  
GOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024  
for  
Gosen Eiendom AS

Org.nr 921 966 806

Penneo Dokumentnøkkel: Z5WDS-KFZE8-HCZG-177HA-U24U2-G80CL



## Resultatregnskap Gosen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		395 980	366 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 980</b>	<b>366 593</b>
Ordinære avskrivninger	3	5 000	4 986
Annen driftskostnad		92 314	80 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 314</b>	<b>85 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 667</b>	<b>281 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 783	0
Annen rentekostnad		51	394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 732</b>	<b>-394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 399</b>	<b>281 118</b>
Skattekostnad på resultat		68 079	61 852
<b>Årsresultat</b>	4	<b>241 320</b>	<b>219 266</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5WDS-KFZE8-HCZG-177HA-U24U2-G80CL



## Balanse Gosen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 800	8 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 500	7 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 300</b>	<b>15 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300</b>	<b>15 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	118 189
Andre kortsiktige fordringer		4 545	1 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 545</b>	<b>119 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 010	342 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 555</b>	<b>461 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>699 855</b>	<b>476 621</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5WDS-KFZE8-HCZG-177HA-U24U2-GB0CL



## Balanse Gosen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 886	2 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 886</b>	<b>32 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 237	48 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 237</b>	<b>48 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>73 123</b>	<b>81 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 266	3 366
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 266</b>	<b>3 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		627	7 496
Betalbar skatt		69 179	62 949
Skyldig offentlige avgifter		0	21 006
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		304 659	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 465</b>	<b>391 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 731</b>	<b>394 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>699 855</b>	<b>476 621</b>

Klepp, 10.04.2025

\_\_\_\_\_  
Magne Orstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Orstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Orstad  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z5WDS-KFZE8-HCZG-177HA-U24U2-G80CL



## Noter 2024

### Gosen Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Noter 2024 Gosen Eiendom AS

### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 000	23 568	33 568
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 000</b>	<b>23 568</b>	<b>33 568</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 200	21 068	23 268
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 200	21 068	23 268
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 800</b>	<b>2 500</b>	<b>10 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	300	4 700	5 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	2 886	48 917	81 803
Årets resultat			241 320	241 320
Utbytte			-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 886</b>	<b>40 237</b>	<b>73 123</b>

Pennso Dokumentnøkket: Z5WDS-KFZE8-HCZG-177HA-U24U2-GBOCL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Orstad, Magne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3909475

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-10 18:39:00 UTC



## Orstad, Morten

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-116562

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-11 06:41:12 UTC



## Orstad, Morten

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-116562

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-11 06:41:12 UTC



## Orstad, Leif

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3405829

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-14 07:40:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5WDS-KFZES-HCZG-177HA-U24U2-GB0CL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.