



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 27 AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 27
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øyvind Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 248 303 | 623 998 |
| Sum inntekter | | 1 248 303 | 623 998 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 474 000 | 474 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 143 461 | 253 240 |
| Sum kostnader | | 1 617 461 | 727 240 |
| Driftsresultat | | -369 158 | -103 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 26 |
| Annen finansinntekt | | 5 822 | 6 035 |
| Sum finansinntekter | | 5 822 | 6 061 |
| Annan rentekostnad | | 384 894 | 388 987 |
| Sum finanskostnader | | 384 894 | 388 987 |
| Netto finans | | -379 072 | -382 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -748 230 | -486 167 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -164 610 | -106 957 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -583 620 | -379 210 |
| Årsresultat | | -583 620 | -379 210 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -583 620 | -379 210 |
| Totalresultat | | -583 620 | -379 210 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -583 620 | -379 210 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -583 620 | -379 210 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 6 | 469 916 | 305 306 |
| Sum immaterielle egedelar | | 469 916 | 305 306 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 17 294 000 | 17 744 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 52 000 | 74 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 17 000 | 19 000 |
| Sum varige driftsmiddel | | 17 363 000 | 17 837 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 17 832 916 | 18 142 306 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 519 900 | 109 550 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 786 | 97 351 |
| Sum krav | | 617 686 | 206 901 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 295 197 | 366 984 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 295 197 | 366 984 |
| Sum omløpsmiddel | | 912 883 | 573 884 |
| SUM EIGEDELAR | | 18 745 799 | 18 716 190 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 1 334 | 1 334 |
| Annan innskoten egenkapital | | 1 051 359 | 1 051 359 |
| Sum innskoten egenkapital | | 1 552 693 | 1 552 693 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 663 005 | 1 246 624 |
| Sum opptent egenkapital | | 663 005 | 1 246 624 |
| Sum egenkapital | | 2 215 698 | 2 799 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 | 11 210 000 | 11 585 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 421 332 | 4 109 096 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 15 631 332 | 15 694 096 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 631 332 | 15 694 096 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 682 184 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 77 386 | 125 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 200 | 97 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 898 770 | 222 777 |
| Sum gjeld | | 16 530 102 | 15 916 873 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 18 745 799 | 18 716 190 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584710

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 27 AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 27
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øyvind Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 913 287 649
BRYNASKOGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 248 303 | 623 998 |
| Sum inntekter | | 1 248 303 | 623 998 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 474 000 | 474 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 143 461 | 253 240 |
| Sum kostnader | | 1 617 461 | 727 240 |
| Driftsresultat | | -369 158 | -103 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 26 |
| Annen finansinntekt | | 5 822 | 6 035 |
| Sum finansinntekter | | 5 822 | 6 061 |
| Annan rentekostnad | | 384 894 | 388 987 |
| Sum finanskostnader | | 384 894 | 388 987 |
| Netto finans | | -379 072 | -382 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -164 610 | -106 957 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -583 620 | -379 210 |
| Årsresultat | | -583 620 | -379 210 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -583 620 | -379 210 |
| Totalresultat | | -583 620 | -379 210 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -583 620 | -379 210 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -583 620 | -379 210 |



Organisasjonsnr: 913 287 649
BRYNASKOGEN 27 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsett skattefordel | 6 | 469 916 | 305 306 |
| Sum immaterielle egedelar | | 469 916 | 305 306 |

Varige driftsmiddel

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 17 294 000 | 17 744 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 52 000 | 74 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 17 000 | 19 000 |
| Sum varige driftsmiddel | | 17 363 000 | 17 837 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmiddel | | 17 832 916 | 18 142 306 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 519 900 | 109 550 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 786 | 97 351 |
| Sum krav | | 617 686 | 206 901 |

Bankinnskott, kontantar og liknande

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 295 197 | 366 984 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 295 197 | 366 984 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmiddel | | 912 883 | 573 884 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIGEDELAR | | 18 745 799 | 18 716 190 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 1 334 | 1 334 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 1 051 359 | 1 051 359 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 552 693 | 1 552 693 |

Opptent eigenkapital



| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 663 005 | 1 246 624 |
| Sum opptent egenkapital | | 663 005 | 1 246 624 |
| Sum egenkapital | | 2 215 698 | 2 799 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 4 | 11 210 000 | 11 585 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 421 332 | 4 109 096 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 15 631 332 | 15 694 096 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 631 332 | 15 694 096 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 682 184 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 77 386 | 125 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 200 | 97 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 898 770 | 222 777 |
| Sum gjeld | | 16 530 102 | 15 916 873 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 18 745 799 | 18 716 190 |



Organisasjonsnr: 913 287 649
BRYNASKOGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Brynaskogen 27 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 1 248 303 | 623 998 |
| Sum driftsinntekter | | 1 248 303 | 623 998 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 474 000 | 474 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 143 461 | 253 240 |
| Sum driftskostnader | | 1 617 461 | 727 240 |
| Driftsresultat | | -369 158 | -103 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 26 |
| Annen finansinntekt | | 5 822 | 6 035 |
| Annen rentekostnad | | -384 894 | -388 987 |
| Resultat av finansposter | | -379 072 | -382 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -748 230 | -486 167 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -164 610 | -106 957 |
| Ordinært resultat | | -583 620 | -379 210 |
| Årsresultat | | -583 620 | -379 210 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 583 620 | 379 210 |
| Sum overføringer | | -583 620 | -379 210 |
| Brynaskogen 27 AS | | | Side 1 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Brynaskogen 27 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 469 916 | 305 306 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 469 916 | 305 306 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 17 294 000 | 17 744 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 52 000 | 74 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 17 000 | 19 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 363 000 | 17 837 000 |
| Sum anleggsmidler | | 17 832 916 | 18 142 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 519 900 | 109 550 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 786 | 97 351 |
| Sum fordringer | | 617 686 | 206 901 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 295 197 | 366 984 |
| Sum omløpsmidler | | 912 883 | 573 884 |
| Sum eiendeler | | 18 745 799 | 18 716 190 |
| Brynaskogen 27 AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|------|--|-------------------|
| Brynaskogen 27 AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 1 334 | 1 334 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 051 359 | 1 051 359 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 552 693 | 1 552 693 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 663 005 | 1 246 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 663 005 | 1 246 624 |
| Sum egenkapital | | 2 215 698 | 2 799 317 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 210 000 | 11 585 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 421 332 | 4 109 096 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 631 332 | 15 694 096 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 682 184 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 77 386 | 125 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 200 | 97 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 898 770 | 222 777 |
| Sum gjeld | | 16 530 102 | 15 916 873 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 745 799 | 18 716 190 |
| Voss, 01.03.2022 Styret i Brynaskogen 27 AS | | | |
| _____ Ivar Haug styreleder | | _____ Stig Øyvind Kvarme styremedlem | |
| Brynaskogen 27 AS | | | Side 3 |



Brynaskogen 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapets formål er eie og drift av fast eiendom. Kontorkommune er Voss.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 22 552 695 | 178 500 | 22 731 195 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 22 552 695 | 178 500 | 22 731 195 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 5 258 695 | 109 500 | 5 368 195 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 17 294 000 | 69 000 | 17 363 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 450 000 | 24 000 | 474 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 7-10 år | |

Brynaskogen 27 AS



Brynaskogen 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs og annen innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 500 000 | 1 052 693 | 1 246 624 | 2 799 317 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | 0 |
| Årets resultat | | | -583 620 | -583 620 |
| Pr 31.12.2021 | 500 000 | 1 052 693 | 663 005 | 2 215 698 |

Note 4 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av gjeld til kreditinstitusjoner forfaller kr 9 300 000 til betaling senere enn 5 år fra 31.12.

Gjeld som er sikret ved pant: Kr. 11 210 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Brynaskogen 27 17 294 000

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap:

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til Voss Bygg & Anlegg AS | 4 421 332 | 4 109 096 |

Det er ikke beregnet renter av gjelden.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -164 610 | -106 957 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -164 610 | -106 957 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -748 230 | -486 167 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -65 143 | -79 074 |
| Skattepliktig inntekt | -813 372 | -565 241 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|

Brynaskogen 27 AS



Brynaskogen 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -747 715 | -808 758 | -61 043 |
| Fordringer | -9 100 | -13 200 | -4 100 |
| Sum | -756 815 | -821 958 | -65 143 |
| <hr/> | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 379 168 | -565 795 | 813 372 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 135 983 | -1 387 753 | 748 230 |
| <hr/> | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -469 916 | -305 306 | 164 611 |

Brynaskogen 27 AS