



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINI EP AS
Forretningsadresse: Villaveien 2
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 295	169 014
Annen driftsinntekt		58 427	
Sum inntekter		532 722	169 014
Kostnader			
Varekostnad		145 441	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 200	11 200
Annen driftskostnad	2	358 873	290 886
Sum kostnader		596 514	302 086
Driftsresultat		-63 792	-133 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 204	348 508
Annen rentekostnad		65	45
Annen finanskostnad		570	140
Sum finanskostnader		395 839	348 693
Netto finans		-395 828	-348 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 620	-481 744
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-99 495	-44 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 125	-437 533
Årsresultat		-360 125	-437 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 125	-437 533
Totalresultat		-360 125	-437 533
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-360 125	-437 533
Sum overføringer og disponeringer	4	-360 125	-437 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 386 121	7 666 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	101 719	129 919
Sum varige driftsmidler	1	8 487 840	7 795 919
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 487 840	7 795 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	142 755	50 264
Andre kortsiktige fordringer	6	526 452	230 514
Sum fordringer		669 207	280 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 763	55 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 763	55 018
Sum omløpsmidler		888 970	335 795
SUM EIENDELER		9 376 811	8 131 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	528 559	146 748
Sum innskutt egenkapital		558 559	176 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	754 857	394 732
Sum opptjent egenkapital		-754 857	-394 732
Sum egenkapital		-196 298	-217 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 195	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 195	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 866 692	8 045 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 866 692	8 045 831
Sum langsiktig gjeld		8 874 887	8 045 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	49 853	22 986
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 789	
Annen kortsiktig gjeld	6	639 579	280 881
Sum kortsiktig gjeld		698 221	303 867
Sum gjeld		9 573 109	8 349 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 376 811	8 131 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINI EP AS
Forretningsadresse: Villaveien 2
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 968 620
ADMINI EP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 295	169 014
Annen driftsinntekt		58 427	
Sum inntekter		532 722	169 014
Kostnader			
Varekostnad		145 441	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 200	11 200
Annen driftskostnad	2	358 873	290 886
Sum kostnader		596 514	302 086
Driftsresultat		-63 792	-133 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 204	348 508
Annen rentekostnad		65	45
Annen finanskostnad		570	140
Sum finanskostnader		395 839	348 693
Netto finans		-395 828	-348 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-99 495	-44 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 125	-437 533
Årsresultat		-360 125	-437 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 125	-437 533
Totalresultat		-360 125	-437 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 125	-437 533
Sum overføringer og disponeringer	4	-360 125	-437 533



Organisasjonsnr: 921 968 620
ADMINI EP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 386 121 7 666 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 101 719 129 919

Sum varige driftsmidler 1 8 487 840 7 795 919

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 6 8 487 840 7 795 919

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 142 755 50 264

Andre kortsiktige

fordringer 6 526 452 230 514

Sum fordringer 669 207 280 778

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 219 763 55 018

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 219 763 55 018

Sum omløpsmidler 888 970 335 795

SUM EIENDELER 9 376 811 8 131 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 528 559 146 748



Sum innskutt egenkapital		558 559	176 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	754 857	394 732
Sum opptjent egenkapital		-754 857	-394 732
Sum egenkapital		-196 298	-217 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 195	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 195	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 866 692	8 045 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 866 692	8 045 831
Sum langsiktig gjeld		8 874 887	8 045 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	49 853	22 986
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 789	
Annen kortsiktig gjeld	6	639 579	280 881
Sum kortsiktig gjeld		698 221	303 867
Sum gjeld		9 573 109	8 349 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 376 811	8 131 714



Organisasjonsnr: 921 968 620
ADMINI EP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Admini Ep AS

Penneo Dokumentnøkkel: DT36E-7W1AY-S7ML3-0ESJW-1JTK-AFGOT

Organisasjonsnr: 921 968 620



Resultatregnskap

Admini Ep AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		474 295	169 014
Annen driftsinntekt		58 427	0
Sum driftsinntekter		532 722	169 014
Varekostnad		145 441	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 200	11 200
Annen driftskostnad	2	358 873	290 886
Sum driftskostnader		596 514	302 086
Driftsresultat		-63 792	-133 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 204	348 508
Annen rentekostnad		65	45
Annen finanskostnad		570	140
Resultat av finansposter		-395 828	-348 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 620	-481 744
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-99 495	-44 211
Årsresultat		-360 125	-437 533
Overføringer			
Overført til udekket tap		360 125	437 533
Sum overføringer	4	-360 125	-437 533

Pennco Dokumentnøkkel: DT36E-7W1AY-S7ML3-0ESJW-1JTKT-AFGOT



Balanse Admini Ep AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 386 121	7 666 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	101 719	129 919
Sum varige driftsmidler	1	8 487 840	7 795 919
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		8 487 840	7 795 919
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	142 755	50 264
Andre kortsiktige fordringer	6	526 452	230 514
Sum fordringer		669 207	280 778
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 763	55 018
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		219 763	55 018
Sum omløpsmidler		888 970	335 795
Sum eiendeler		9 376 811	8 131 714

Pennco Dokumentnøkkel: DT36E-7W1AY-S7ML3-0ESJW-1JTKF-AFGOT

**Balanse**
Admini Ep AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	528 559	146 748
Sum innskutt egenkapital		558 559	176 748
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-754 857	-394 732
Sum opptjent egenkapital		-754 857	-394 732
Sum egenkapital		-196 298	-217 984
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	8 195	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 195	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 866 692	8 045 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 866 692	8 045 831
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	49 853	22 986
Skyldig offentlige avgifter		8 789	0
Annen kortsiktig gjeld	6	639 579	280 881
Sum kortsiktig gjeld		698 221	303 867
Sum gjeld		9 573 109	8 349 698
Sum egenkapital og gjeld		9 376 811	8 131 714

Hagan, 24.08.2021
Styret i Admini Ep AS

Pål Granlund
styreleder

Elisabeth Granlund
styremedlem

Kevin Granlund
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjennomført fisjon

Selskapet ble stiftet i 2018 ved utfisjonering av eiendommene tilknyttet Sølvoldveien 3, 3660 Rjukan. Selskapet ble stiftet 20.11.2018. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra og med 01.01.2019.

Pennco Dokumentnøkkel: DT36E-7W1AY-S7ML3-0ESJW-1JTKT-AFGOT



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 666 000	141 119	7 807 119
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	784 121		784 121
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 450 121	141 119	8 591 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	64 000	39 400	103 400
= Bokført verdi 31.12.20	8 386 121	101 719	8 487 840
Årets ordinære avskrivninger	64 000	28 200	92 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Admini Ep AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Granlund Holding AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	146 748	-394 732	-217 984
Mottatt konsernbidrag		381 811		381 811
Årets resultat			-360 125	-360 125
Pr 31.12	30 000	528 559	-754 856	-196 297

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-99 495	-44 211
Skattekostnad ordinært resultat	-99 495	-44 211
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-459 620	-481 744
Permanente forskjeller	12 511	2 390
Endring i midlertidige forskjeller	-114 088	-216 945
Mottatt konsernbidrag	489 501	200 959
Skattepliktig inntekt	-71 696	-495 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 690	-44 211
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 690	44 211
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	604 285	490 197	-114 088
Sum	604 285	490 197	-114 088
Akkumulert fremførbart underskudd	-567 035	-495 340	71 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 143	5 143
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	37 250	0	-37 250
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 195	0	-8 195

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-286 846	0	-8 866 692	-8 045 831
Sum	-286 846	0	-8 866 692	-8 045 831

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Men selskapet leier ut næringseiendommen til et selskap som driver hotell. Foreligger risiko for at dette selskapet kan gå konkurs på den bakgrunn av at gjestene kan utebli og selskapet går konkurs. Admini EP vil dermed miste inntekt fra leietaker.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har tapt aksjekapital i 2020, men innlån fra selskap i samme konsern sikrer videre drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: DT36E-7W1AY-S7ML3-0ESJW-1JTKF-AFGOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Granlund

Styreleder

På vegne av: Admini EP AS

Serienummer: 9578-5999-4-4125856

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-08-31 14:26:29Z



Elisabeth Granlund

Styremedlem

På vegne av: Admini EP AS

Serienummer: 9578-5998-4-879978

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-31 17:09:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DT36E-7W1AY-S7ML3-0ESJW-1JTKT-AFGOT