



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 175	1 238 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 175</b>	<b>1 238 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 775 193	1 867 299
Annen driftskostnad	7	2 464 035	367 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 239 228</b>	<b>2 234 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 098 053</b>	<b>-996 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		602 707	2 482 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	130 924	618 750
Annen renteinntekt		119 055	323
Annen finansinntekt		17 367 753	4 474 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 220 439</b>	<b>7 576 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 820	91 105
Annen rentekostnad		2 147 993	3 030 546
Annen finanskostnad			71 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 170 813</b>	<b>3 192 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 049 626</b>	<b>4 383 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 951 573</b>	<b>3 387 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-956 353	-227 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 907 926</b>	<b>3 615 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 907 926</b>	<b>3 615 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 907 926</b>	<b>3 615 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			331 883
Overføringer annen egenkapital		-1 092 074	3 283 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 907 926</b>	<b>3 615 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 457 772	501 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 457 772</b>	<b>501 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	16 351 713	16 351 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 351 713</b>	<b>16 351 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	11 614 173	39 379 025
Lån til foretak i samme konsern	2	29 352 102	27 381 322
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 742 460	
Andre fordringer		1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 908 736</b>	<b>66 760 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 718 220</b>	<b>83 613 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 141	35 031
Andre fordringer		5 812	4 672
Konsernfordringer	2	602 707	2 482 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 660</b>	<b>2 522 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 039 197	1 156 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039 197</b>	<b>1 156 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 857</b>	<b>3 678 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 464 077</b>	<b>87 292 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 219	-9 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 781</b>	<b>90 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 191 177	3 283 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 191 177</b>	<b>3 283 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 281 958</b>	<b>3 374 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 633 157	75 774 320
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	5 000 000	1 505 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 633 157</b>	<b>77 279 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 633 157</b>	<b>77 279 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 752	31 764
Skyldig offentlige avgifter		120 857	172 749
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 420 353	6 434 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 548 962</b>	<b>6 638 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 182 119</b>	<b>83 918 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 464 077</b>	<b>87 292 366</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350455

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 019 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 915 019 498  
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 175	1 238 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 175</b>	<b>1 238 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 775 193	1 867 299
Annen driftskostnad	7	2 464 035	367 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 239 228</b>	<b>2 234 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 098 053</b>	<b>-996 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		602 707	2 482 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	130 924	618 750
Annen renteinntekt		119 055	323
Annen finansinntekt		17 367 753	4 474 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 220 439</b>	<b>7 576 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 820	91 105
Annen rentekostnad		2 147 993	3 030 546
Annen finanskostnad			71 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 170 813</b>	<b>3 192 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 049 626</b>	<b>4 383 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 951 573</b>	<b>3 387 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-956 353	-227 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 907 926</b>	<b>3 615 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 907 926</b>	<b>3 615 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 907 926</b>	<b>3 615 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Udekket tap			331 883
Overføringer annen egenkapital		-1 092 074	3 283 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 907 926</b>	<b>3 615 134</b>





Organisasjonsnr: 915 019 498  
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 457 772	501 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 457 772</b>	<b>501 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	16 351 713	16 351 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 351 713</b>	<b>16 351 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	11 614 173	39 379 025
Lån til foretak i samme konsern	2	29 352 102	27 381 322
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 742 460	
Andre fordringer		1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 908 736</b>	<b>66 760 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 718 220</b>	<b>83 613 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 141	35 031
Andre fordringer		5 812	4 672
Konsernfordringer	2	602 707	2 482 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 660</b>	<b>2 522 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 039 197	1 156 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039 197</b>	<b>1 156 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 857</b>	<b>3 678 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 464 077</b>	<b>87 292 366</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 219	-9 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 781</b>	<b>90 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 191 177	3 283 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 191 177</b>	<b>3 283 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 281 958</b>	<b>3 374 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	59 633 157	75 774 320
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	5 000 000	1 505 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 633 157</b>	<b>77 279 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 633 157</b>	<b>77 279 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 752	31 764
Skyldig offentlige avgifter		120 857	172 749
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 420 353	6 434 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 548 962</b>	<b>6 638 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 182 119</b>	<b>83 918 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 464 077</b>	<b>87 292 366</b>



Organisasjonsnr: 915 019 498  
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergensgruppen Eiendom AS	550.00	55.00%	Ordinære aksjer
C. Nesttun Invest AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	280649.00	5474.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



AS Vossegården	100.00%	100.00%	178751.00	130588.00
BRL Skottegaten 24	100.00%	100.00%	-178388.00	-158388.00
Svaneviksveien 82 AS	100.00%	100.00%	183307.00	326889.00



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Bergensgruppen Sentrum AS**

**Foretaksnr. 915019498**



## Bergensgruppen Sentrum AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 141 175	1 238 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 141 175</b>	<b>1 238 365</b>
Lønnskostnad	7	1 775 193	1 867 299
Annen driftskostnad	7	2 464 035	367 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 239 228</b>	<b>2 234 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 098 053</b>	<b>-996 614</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		602 707	2 482 853
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	130 924	618 750
Annen renteinntekt		119 055	323
Annen finansinntekt		17 367 753	4 474 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 220 439</b>	<b>7 576 739</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	22 820	91 105
Annen rentekostnad		2 147 993	3 030 546
Annen finanskostnad		0	71 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 170 813</b>	<b>3 192 961</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 049 626</b>	<b>4 383 778</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 951 573</b>	<b>3 387 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-956 353	-227 970
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 907 926</b>	<b>3 615 134</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>13 907 926</b>	<b>3 615 134</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		15 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		-1 092 074	3 283 251
Fremføring av udekket tap		0	331 883
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>13 907 926</b>	<b>3 615 134</b>



Bergensgruppen Sentrum AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 457 772	501 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 457 772</b>	<b>501 419</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	16 351 713	16 351 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 351 713</b>	<b>16 351 713</b>
Investeringer i datterselskap	2	11 614 173	39 379 025
Lån til foretak i samme konsern	2	29 352 102	27 381 322
Lån til tilknyttet selskap		26 742 460	0
Andre fordringer		1 200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 908 736</b>	<b>66 760 348</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>86 718 220</b>	<b>83 613 479</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		98 141	35 031
Fordringer på konsernselskap	2	602 707	2 482 853
Andre fordringer		5 812	4 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 660</b>	<b>2 522 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 039 197	1 156 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 745 857</b>	<b>3 678 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 464 077</b>	<b>87 292 366</b>

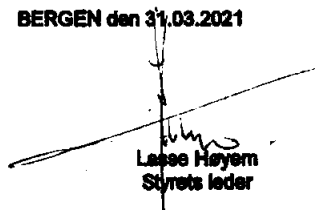


## Bergensgruppen Sentrum AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 219	-9 219
Sum innskutt egenkapital		90 781	90 781
Annen egenkapital	5	2 191 177	3 283 251
Sum opptjent egenkapital		2 191 177	3 283 251
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 281 958</b>	<b>3 374 032</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 633 157	75 774 320
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	5 000 000	1 505 072
Sum annen langsiktig gjeld		64 633 157	77 279 392
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>64 633 157</b>	<b>77 279 392</b>
Leverandørgjeld		7 752	31 764
Skyldig offentlige avgifter		120 857	172 749
Utbytte		15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 420 353	6 434 429
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 548 962</b>	<b>6 638 943</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>86 182 119</b>	<b>83 918 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 464 077</b>	<b>87 292 366</b>

BERGEN den 31.03.2021



Lasse Høyem  
Styrets leder



Christer Mads Brudvik Neettun  
Daglig leder/ styremedlem



Ketil Wiik Johansen  
Styremedlem



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie føres i takt med levering av ytelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leier, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Laveste verdis prinsipp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Pensjon

Selskapet har 6 ansatte, innskuddspensjon i DNB.

### Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BERGENSRUPPEN SENTRUM AS

UPPEN SENTRUM AS

NOTER 2020 BERGENSRUPPEN

## Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	16 351 713	16 351 713
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 351 713	16 351 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>16 351 713</b>	<b>16 351 713</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Investeringer

	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
AS Vossegården	100,00 %	178751	130588	5 209 432
BRL Skottegaten 24	100,00 %	-178 388	-158 388	20 000
Svaneviksveien 82 AS	100,00 %	183 307	326 889	6 384 741
<b>Sum aksjer datterselskaper</b>				<b>11 614 173</b>

Alle selskapene har sitt hovedkontor i Bergen kommune.



## BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2020

### Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap

#### Langsiktige fordringer

	2020	2019
AS Vossegården	1 091 293	1 229 383
Scal Eiendommer AS	0	2 250 616
Strømgaten 47 AS	0	4 210 427
Svaneviksveien 82 AS	1 840 965	1 896 335
BRL Skottegaten 24	18 367 767	19 100 816
Bergensgruppen Eiendom AS	8 052 077	0
<b>Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern</b>	<b>29 352 102</b>	<b>28 687 577</b>

#### Langsiktige fordringer tilknyttet selskap

	2020	2019
Bergensgruppen Invest AS	25 000 000	0
Soneta AS	1 742 460	0
<b>Sum langsiktige fordringer tilknyttet selskap</b>	<b>26 742 460</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Konsernbidrag	602 707	2 482 853
<b>Sum kortsiktige fordringer selskap i samme konsern</b>	<b>602 707</b>	<b>2 482 853</b>

#### Langsiktig gjeld

	2020	2019
Bergensgruppen Eiendom AS	0	1 306 255
<b>Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>1 306 255</b>

	2020	2019
Soneta AS	0	1 505 072
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 505 072</b>

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2020

## Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	61 558	91 191

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Soneta AS	450	45,00 %
Bergensgruppen Eiendom AS	550	55,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

## Note 5 Egenkapital

	AK	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-9 219	3 283 251	3 374 032
Årets resultat	0	0	13 907 926	13 907 926
Utbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 219</b>	<b>2 191 177</b>	<b>2 281 958</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2020

<b>Note 6 Skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Kunder	112 664	36 000
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	112 664	36 000
Underskudd til fremføring	6 513 574	2 243 178
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 626 238</b>	<b>2 279 178</b>
Utsatt skattefordel	1 457 772	501 419
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>1 457 772</b>	<b>501 419</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	12 951 573	3 387 164
Permanente forskjeller	-17 901 345	-6 906 242
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 949 772	-3 519 078
Endring i midlertidige resultatforskjeller	679 370	2 493 853
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-4 270 396</b>	<b>-1 025 225</b>
Framførbart underskudd	0	1 025 225
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-4 270 396</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-956 353	-227 970
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-956 353</b>	<b>-227 970</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2020

## Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar	46 656	20 338
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 656</b>	<b>20 338</b>

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 535 529	1 577 853
Arbeidsgiveravgift	210 478	248 010
Pensjonskostnader	28 047	34 708
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 140	6 728
<b>Sum</b>	<b>1 775 193</b>	<b>1 867 299</b>

Daglig leder	2020	2019
Lønn	280 649	284 625
Pensjon	5 474	5 474
Annen lønnsgodtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>286 123</b>	<b>290 099</b>

Antall årsverk: 2

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

## Note 8 Pantsettelse

Pantsettelse	2020	2019
<b>Eiendeler</b>		
Hans Holmboes Gate 17, GNR 164 Bnr 1197, Bergen	16 351 713	16 351 713
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>16 351 713</b>	<b>16 351 713</b>

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Lån DNB	64 633 157	75 774 320
<b>Totalt pantsatt gjeld</b>	<b>64 633 157</b>	<b>75 774 320</b>

Ingen andel av lånet har forfalltid på mer enn 5 år.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Sentrum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bergensgruppen Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCLCD-4V7QU-FC5CH-1L5JX-8Y1DE-VLZUM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 20:29:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: PCLCD-4V7QU-FCSCH-1LSJX-8Y1DE-VLZUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>