



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 43C  
1464 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ryen-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	15 910	99 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 910</b>	<b>99 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 910</b>	<b>-99 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		105	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>-132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 014</b>	<b>-99 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 014</b>	<b>-99 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 014</b>	<b>-99 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	-16 014	-99 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 014</b>	<b>-99 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		576 000	576 000
Sum fordringer		576 000	576 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	40	1 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40	1 960
Sum omløpsmidler		576 040	577 960
SUM EIENDELER		576 040	577 960
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	373 540	389 554
Sum opptjent egenkapital		373 540	389 554
Sum egenkapital	2	463 540	479 554



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 906
Annen kortsiktig gjeld		112 500	96 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 500</b>	<b>98 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 500</b>	<b>98 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>576 040</b>	<b>577 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 43C  
1464 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ryen-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 792 533  
SJUMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	15 910	99 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 910</b>	<b>99 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 910</b>	<b>-99 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		105	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>-132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 014</b>	<b>-99 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 014</b>	<b>-99 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 014</b>	<b>-99 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	-16 014	-99 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 014</b>	<b>-99 144</b>



Organisasjonsnr: 998 792 533  
SJUMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		576 000	576 000
Sum fordringer		576 000	576 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	40	1 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40	1 960

Sum omløpsmidler		576 040	577 960
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 040</b>	<b>577 960</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	373 540	389 554
Sum opptjent egenkapital		373 540	389 554

Sum egenkapital	2	463 540	479 554
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 906
Annen kortsiktig gjeld		112 500	96 500
Sum kortsiktig gjeld		112 500	98 406

Sum gjeld		112 500	98 406
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

576 040

577 960



Organisasjonsnr: 998 792 533  
SJUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryen-Hansen, Marthe (Daglig leder)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ryen-Hansen, Sjur (Styreleder)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

8

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
6

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
9

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

**Signed by**

**Ryen-Hansen, Sjur**

*(Name entered manually by the signer)*

*This document was signed with a SMS one-time password, sent to  
+4794883513*

**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2021 13.40.56

**Signature method**

SMS OTP





**Årsregnskap for 2020**

**SJUMA EIENDOM AS  
1472 FJELLHAMAR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**SJUMA EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(15 910)	(99 012)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(15 910)</u>	<u>(99 012)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(15 910)</u>	<u>(99 012)</u>
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
Annen rentekostnad		(105)	(133)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(105)</u>	<u>(133)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(105)</u>	<u>(132)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(16 014)</u>	<u>(99 144)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(16 014)</u>	<u>(99 144)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(16 014)</u>	<u>(99 144)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	10	(16 014)	(99 144)
<b>Sum</b>		<u>(16 014)</u>	<u>(99 144)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SJUMA EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		576 000	576 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>576 000</u>	<u>576 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	40	1 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>40</u>	<u>1 960</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>576 040</u>	<u>577 960</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>576 040</u>	<u>577 960</u>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SJUMA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	373 540	389 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 540</b>	<b>389 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>463 540</b>	<b>479 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 906
Annen kortsiktig gjeld		112 500	96 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 500</b>	<b>98 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 500</b>	<b>98 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>576 040</b>	<b>577 960</b>

Lørenskog, 20.05.2021  
for styret i Sjuma Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sjur Ryen-Hansen  
Styrets leder



## Noter 2020

### SJUMA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ryen-Hansen, Marthe (Daglig leder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Ryen-Hansen, Sjur (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(10 000)	389 554	479 554
Årets resultat			(16 014)	(16 014)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>373 540</b>	<b>463 540</b>

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 014)	(99 144)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(16 014)</b>	<b>(99 144)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(181 040)	(197 054)	16 014
Netto forskjeller	(181 040)	(197 054)	16 014
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	181 040	197 054	(16 014)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 352

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.