



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 528 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPERVIK KULDEPOT AS
Forretningsadresse: Frisnesvegen 27
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Elias Sandvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 194	70 000
Sum inntekter		1 881 194	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	31 406	94 697
Sum kostnader		31 406	94 697
Driftsresultat		1 849 789	-24 697
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 849 789	-24 697
Skattekostnad på resultat	3	406 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 442 835	-24 697
Årsresultat		1 442 835	-24 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 442 835	-24 697
Totalresultat		1 442 835	-24 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 287 892	
Udekket tap			-24 697
Avsatt til annen egenkapital		154 943	
Sum overføringer og disponeringer		1 442 835	-24 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		1 033 965	2 752 771
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 033 965	2 752 771
Sum anleggsmidler		1 033 965	2 752 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		404 678	
Sum fordringer		404 678	
Sum omløpsmidler		404 678	0
SUM EIENDELER		1 438 643	2 752 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a' 500	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	881 689	726 747
Sum opptjent egenkapital		881 689	726 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 031 689	876 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	315 701	
Sum avsetninger for forpliktelser		315 701	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		315 701	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	91 253	
Annen kortsiktig gjeld			1 876 024
Sum kortsiktig gjeld		91 253	1 876 024
Sum gjeld		406 954	1 876 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 643	2 752 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699561

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 528 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPERVIK KULDEPOT AS
Forretningsadresse: Frisnesvegen 27
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Elias Sandvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 528 859
KOPERVIK KULDEPOT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 194	70 000
Sum inntekter		1 881 194	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	31 406	94 697
Sum kostnader		31 406	94 697
Driftsresultat		1 849 789	-24 697
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 849 789 406 954	-24 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 442 835	-24 697
Årsresultat		1 442 835	-24 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 442 835	-24 697
Totalresultat		1 442 835	-24 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 287 892	
Udekket tap			-24 697
Avsatt til annen egenkapital		154 943	
Sum overføringer og disponeringer		1 442 835	-24 697



Organisasjonsnr: 913 528 859
KOPERVIK KULDEPOT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter m.m

1 033 965

2 752 771

Driftsløsøre, inventar o.l 2

Sum varige driftsmidler 2

1 033 965

2 752 771

Sum anleggsmidler

1 033 965

2 752 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

404 678

Sum fordringer

404 678

Sum omløpsmidler

404 678

0

SUM EIENDELER

1 438 643

2 752 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 a' 500 4

150 000

150 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

881 689

726 747

Sum opptjent egenkapital

881 689

726 747

Sum egenkapital

1 031 689

876 747

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

315 701

Sum avsetninger for

forpliktelser

315 701

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

315 701

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	91 253	
Annen kortsiktig gjeld			1 876 024
Sum kortsiktig gjeld		91 253	1 876 024
Sum gjeld		406 954	1 876 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 643	2 752 771



Organisasjonsnr: 913 528 859
KOPERVIK KULDEPOT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

KOPERVIK KULDEPOT AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 528 859



Resultatregnskap			
KOPERVIK KULDEPOT AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 881 194	70 000
Sum driftsinntekter		<u>1 881 194</u>	<u>70 000</u>
Annen driftskostnad	1	31 406	94 697
Sum driftskostnader		<u>31 406</u>	<u>94 697</u>
Driftsresultat		<u>1 849 789</u>	<u>-24 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		1 849 789	-24 697
Skattekostnad på resultat	3	406 954	0
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		<u>1 442 835</u>	<u>-24 697</u>
Årsresultat		<u>1 442 835</u>	<u>-24 697</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 287 892	0
Avsatt til annen egenkapital		154 943	0
Overført til udekket tap		0	24 697
Sum overført		<u>1 442 835</u>	<u>-24 697</u>



Balanse			
KOPERVIK KULDEPOT AS			
Beløp i kroner	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		1 033 965	2 752 771
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 033 965</u>	<u>2 752 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 033 965</u>	<u>2 752 771</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		404 678	0
Sum fordring		<u>404 678</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>404 678</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 438 643</u>	<u>2 752 771</u>



Balanse			
KOPERVIK KULDEPOT AS			
Beløp i kroner	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a' 500	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	881 689	726 747
Sum opptjent egenkapital		<u>881 689</u>	<u>726 747</u>
Sum egenkapital		<u>1 031 689</u>	<u>876 747</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	315 701	0
Sum avsetning for forplikelser		<u>315 701</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	91 253	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 876 024
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 253</u>	<u>1 876 024</u>
Sum gjeld		<u>406 954</u>	<u>1 876 024</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 438 643</u>	<u>2 752 771</u>
Styreformann/daglig leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning /tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	237777
Tilgang kjøpte anleggsmidler	375000
Anskaffelseskost 31.12.2023	2752771
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	2377771
Tilgang i året	375000
Avgang i året	1718806



Bokført verdi 31.12.2023	1 033 965
---------------------------------	------------------

Økonomisk levetid 0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	91 253	0
Endring i utsatt skatt	315 701	0
Sum skattekostnad	406 954	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 849 789	-24 697
Endring i midlertidige forskjeller	-881 194	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-553 808	0
Årets skattegrunnlag	414 786	-24 697

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	91 253	0
Sum betalbar skatt i balansen	91 253	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	881 194	0	-881 194
Sum	881 194	0	-881 194

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-553 808	-553 808
Sum	881 194	-553 808	-1 435 002

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	193 863	-121 838	-315 700
---	----------------	-----------------	-----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	1 849 789	-24 697
22 % skatt av resultat før skatt	406 953	-5 433
Beregnet skattekostnad	406 953	-5 433

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KOPERVIK KULDEPOT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	300		150 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Elias Sandvig	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Elias Sandvig	Styreformann/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet arbeider med å utvikle tomteareal til boligformål og regner med større inntekter fra tomtsalg i løpet av de neste årene.

Selskapet har ingen kreditorer utenom gjeld til aksjonærer