



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 190 946  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNVOLD HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sletner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 642 995	3 334 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 642 995</b>	<b>3 334 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		142 626	142 625
Annen driftskostnad		2 596 593	3 196 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 739 219</b>	<b>3 339 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 776</b>	<b>-5 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 351	54 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 351</b>	<b>54 301</b>
Annen finanskostnad		545 987	333 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 987</b>	<b>333 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 636</b>	<b>-279 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>427 140</b>	<b>-284 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 140</b>	<b>-284 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 140</b>	<b>-284 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 140	-284 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 140</b>	<b>-284 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 800 000	1 800 000
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 262	111 487
Sum fordringer		111 262	111 487
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 973	1 311 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 973	1 311 938
Sum omløpsmidler		1 440 235	1 423 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 240 235</b>	<b>3 223 425</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		13 400	13 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 400</b>	<b>13 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 722 129	8 149 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 722 129</b>	<b>-8 149 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 708 729</b>	<b>-8 135 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 108 537	10 548 138
Øvrig langsiktig gjeld		686 400	686 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 794 937</b>	<b>11 234 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 794 937</b>	<b>11 234 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 584	80 301
Leverandørgjeld		9 539	24 465
Annen kortsiktig gjeld		52 904	19 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 027</b>	<b>124 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 948 964</b>	<b>11 359 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 240 235</b>	<b>3 223 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 190 946  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNVOLD HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sletner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 952 190 946  
GRØNVOLD HAGEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 642 995	3 334 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 642 995</b>	<b>3 334 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		142 626	142 625
Annen driftskostnad		2 596 593	3 196 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 739 219</b>	<b>3 339 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 776</b>	<b>-5 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 351	54 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 351</b>	<b>54 301</b>
Annen finanskostnad		545 987	333 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 987</b>	<b>333 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 636</b>	<b>-279 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>427 140</b>	<b>-284 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 140</b>	<b>-284 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 140</b>	<b>-284 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 140	-284 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 140</b>	<b>-284 219</b>



Organisasjonsnr: 952 190 946  
GRØNVOLD HAGEBY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 262	111 487
Sum fordringer		111 262	111 487
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 973	1 311 938
Sum omløpsmidler		1 440 235	1 423 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 240 235</b>	<b>3 223 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		13 400	13 400
Sum innskutt egenkapital		13 400	13 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 722 129	8 149 269



Sum opptjent egenkapital	-7 722 129	-8 149 269
Sum egenkapital	-7 708 729	-8 135 869
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 108 537	10 548 138
Øvrig langsiktig gjeld	686 400	686 400
Sum annen langsiktig gjeld	10 794 937	11 234 538
Sum langsiktig gjeld	10 794 937	11 234 538
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	91 584	80 301
Leverandørgjeld	9 539	24 465
Annen kortsiktig gjeld	52 904	19 990
Sum kortsiktig gjeld	154 027	124 756
Sum gjeld	10 948 964	11 359 294
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 240 235</b>	<b>3 223 425</b>



Organisasjonsnr: 952 190 946  
GRØNVOLD HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5425

Grønvold Hageby Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Grønvold Hageby Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

15. mai 2024 kl. 18:00, Svovelstikka.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Etablering av bom ved innkjørsel til Hagebyen
8. Midlertidig unntak i valgperiode for ett styremedlem
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Grønvold Hageby Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Stefan Stensrud (Obos) er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Stefan Stensrud foreslått. Protokollvitne velges i møte.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg  
1. s.5425 Årsrapport.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 125 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 125 000,-.



Sak 7

## Etablering av bom ved innkjørsel til Hagebyen

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret foreslår at det etableres en bom ved innkjørselen til Hagebyen. Bakgrunnen for forslaget er tre-delt.

1. Nytt parkeringsmønster i «indre løp» har ført til at trafikkhastigheten har økt. Dette gjelder spesielt leveringstjenester. En bom ville medføre at biler må stoppe før de kjører inn i hagebyen, dette reduserer faren for trafikkuhell utenfor nummer 15. Videre vil de øke muligheten til å kommunisere lav fart gjennom både telefon og skilting.
2. En bom vil redusere muligheten for tyveri i hagebyen.
3. En bom vil hindre uautorisert kjøring og parkering i hagebyen

Etablering av bom vil ha en kostnadsramme på 150 000 kroner. Mer info om løsning kan ses i *vedlegg til sak 7*, bakerst i innkallingen.

Styrets innstilling

Styrets anbefaling: Forslag 1.

Forslag til vedtak 1

Det etableres en bom basert på informasjonen gitt i dette skrevet inklusive vedlegg.

Forslag til vedtak 2

Det etableres ikke bom ved innkjørselen i hagebyen

Vedlegg

2. Vedlegg til sak 7.pdf

Sak 8

## Midlertidig unntak i valgperiode for ett styremedlem

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I vedtektene våre står det at styremedlemmer skal velges for 2 år om gangen. På den måten oppnår man at 2/3 styreplasser er på valg hvert år. Dette for å sikre at man både har kontinuitet og nyskapning i styret. Grunnet utflytting av et tidligere styremedlem har denne rulleringen blitt forskjøvet, slik at i år er 4 av 5 faste styreplasser



på valg. For å komme tilbake til opprinnelig mønster så ønsker styret at 1 av styremedlemmene i år velges for 1 år og ikke 2 år. Dette er et midlertidig avvik fra vedtektene som krever 2/3 flertall.

#### Forslag til vedtak 1

Generalforsamlingen godkjenner at et styremedlem blir valgt til 1 år. Dette er et avvik som kun er gjeldene for denne generalforsamlingen.

#### Forslag til vedtak 2

Generalforsamlingen godkjenner ikke avvik fra vedtektene

#### Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling følger vedlagt bakerst i innkallingen.

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Astrid Krogtoft

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Henrik Jonassen
- Roger Soløy

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Silje Benedicte

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elisabeth D. Hansen
- Roy A. Iversen

**Valg av 3 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Eirik Haddeland
- Katharina D. Håkonsen
- Marianne Knudsen



Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tormod Rasten	Grønvoll Allé 11 D
Nestleder	Mathias Eick	Grønvoll Allé 3 D
Styremedlem	Caroline Andersen Lytskjold	Grønvoll Allé 3 H
Styremedlem	Martin Hogsnes Solvang	Grønvoll Allé 15 E
Styremedlem	Åse Kristine Tveit	Grønvoll Allé 11 C
Varamedlem	Kari Hauge	Grønvoll Allé 5 G
Varamedlem	Henrik Jonassen	Grønvoll Allé 3 B

### Valgkomiteen

Katharina Dale Håkonsen	Grønvoll Alle 15 D
Marit Ann Hansen	Grønvoll Allé 3 E
Eirik Haddeland Paulsen	Grønvoll Allé 11 F

### Generelle opplysninger om Grønvold Hageby Borettslag

Borettslaget består av 67 andelsleiligheter.

Grønvold Hageby Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 952190946, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

130      143

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Grønvold Hageby Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.



## Styrets arbeid

Det fremgår av Grønvold Hageby sine vedtekter at styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak.

Styret har i perioden hatt 8 styremøter. Styret har mottatt ca 1000 e-mail. I periodene mellom styremøtene har styret kommunisert ukentlig gjennom telefon, mail og chat-gruppe. Det har vært gjennomført to dugnader. Samarbeidet i styret har vært godt. Varamedlemmene i styret har som utgangspunkt deltatt i styremøtene for å sikre at bredest mulig tilnærming til sakene.

Som de siste årene har styrets arbeid, kunne deles i to hovedområder;

- Saker utenfor hagebyen
- Saker innad i hagebyen

### Saker utenfor hagebyen

Vi bor i et område med intens byggeaktivitet, og styret legger mye arbeid i å sikre borettslagets interesser. Styrets holdning er at vi skal gjøre alt vi kan for å hindre at ny bebyggelse sjenerer innbyggerne i Grønvold Hageby. Dette gjelder lysforhold, innsyn/utsyn, støy og fremtidig trafikk rundt hagebyen. Styret jobber ut fra en «parabol grunntanke», det vil si at bebyggelse nær hagebyen skal være så lav som mulig, men at vi kan godta høyere bebyggelse jo lengre bort fra hagebyen man kommer. For å se status på hver enkelt byggesak anbefaler vi «saksinnsyn» på Oslo kommunes nettsider.

Saksnumrene kan ses i presentasjonen fra beboermøte.

De to viktigste prosjektene som styret nå følger opp er Grenseveien 99 + 107 og Grenseveien 73, 91 og 95. Det er opprettet en egen arbeidsgruppe som jobber med oppfølging av ny barneskole, men alle beboere oppfordres også til å følge opp prosessene på privat initiativ.

### Saker innad i hagebyen

#### Oppussing og vedlikehold

Bygningsmassen i hagebyen krever stadig mer vedlikehold. Styret har satt i gang ulike små tiltak (pussing og takteking) for å kunne utsette større vedlikeholdstiltak som vil kreve større investeringer. Etter vinterstormene har det blitt gjennomført reparasjoner av tak.

Styret er fornøyd med at mange beboere ønsker å investere i sine enheter gjennom oppussing og utbedring. Styret har fulgt opp de enkelte sakene med det utgangspunkt at «det skal la seg gjøre», og med en stor grad av tillit til at både borettslagets og myndighetenes krav blir fulgt. Styret ønsker å minne om at Grønvold Hageby står på byantikvarens gule liste. Styret har stillet seg positive til sammenslåing av enheter, da dette øker muligheten for å bo lengre i hagebyen.

#### Støyskjerm

Tillatelsen til å bygge støyskjerm har utløpt, styret tror imidlertid ikke det er vanskelig å få den fornyet. Styret har søkt kommunen om tilskudd til prosjektet, svar fra kommunen ventes ved årsskiftet.

#### Garasjer og endret parkeringsmønster

Styret har fulgt opp generalforsamlingens vedtak om riving av garasjer samt endringer av parkeringsmønster for å få bedre fremkommelighet i indre løp. Som følge av bedre fremkommelighet i indre løp har styret jobbet med å se på tiltak for å redusere kjørehastighet til bilene. Dette gjelder spesielt leveringstjenester.



## Utbedring kloakkanlegg

Hovedrøret fra Grønvoll allè 1 - Grønvoll allè 7 er utbedret, samt 4 av 12 stikkledninger. De siste 8 stikkledningene var ikke tilgjengelige gjennom opprinnelige stakeluker. Styret håper å få omgjort pålegget om utbedring. Saken ligger nå hos Statsforvalteren for Oslo og Viken. Før denne saken er avgjort vil det være vanskelig for Grønvold Hageby å ta på seg nye større investeringer

## Skadedyr

De 5 fellene i kloakken har blitt utløst 355 ganger siste året, og 772 ganger siden vi satte inn fellene. Styret mener at investeringen i skadedyrbekjempelse fortsatt kan forsvares.

v/ styret



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 380 000,- til normal drift og vedlikehold i 2024.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Grønvold Hageby Borettslag.

### Lån

Grønvold Hageby Borettslag har lån i OBOS-Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.



## **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 6 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GRØNVOLD HAGEBY BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GRØNVOLD HAGEBY BORETTSLAG.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumentnøkkel: IF74EEVA40-FMMO2-PE4L6-5C8P1-HUK7T



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IF74EEVA40-FMMO2-PE4L6-5C8PT-HUK7T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 16:33:24 UTC



## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 16:33:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IF74EEVA40-FMMO2-PE4L6-5C8PT-IUK7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

15 av 35

s.5425 Årsrapport.pdf



## GRØNVOLD HAGEBY BORETTSLAG ORG.NR. 952 190 946, KUNDENR. 5425

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER			
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 298 669</b>	<b>2 133 900</b>	<b>1 298 669</b>	<b>1 286 208</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	427 140	-284 220	-1 479 000	317 500
Tillegg for nye langsiktige lån	15 10 145 168	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -10 584 769	-551 011	-502 000	-430 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-12 461</b>	<b>-835 231</b>	<b>-1 981 000</b>	<b>-112 500</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 286 208</b>	<b>1 298 669</b>	<b>-682 331</b>	<b>1 173 708</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	1 440 235	1 423 425		
Kortsiktig gjeld	-154 027	-124 756		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 286 208</b>	<b>1 298 669</b>		



## GRØNVOLD HAGEBY BORETTSLAG ORG.NR. 952 190 946, KUNDENR. 5425

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 602 995	3 236 139	3 417 000	3 694 000
Andre inntekter	3	40 000	98 252	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>3 642 995</b>	<b>3 334 391</b>	<b>3 417 000</b>	<b>3 694 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-17 626	-17 625	-20 000	-20 000
Styrehonorar	5	-125 000	-125 000	-125 000	-125 000
Revisjonshonorar	6	-9 828	-11 548	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-128 155	-123 210	-125 000	-134 000
Konsulenthonorar	7	-14 731	-78 373	0	0
Drift og vedlikehold	8	-352 304	-1 242 875	-2 380 000	-380 000
Forsikringer		-507 121	-438 445	-460 000	-556 000
Kommunale avgifter	9	-902 571	-722 860	-809 500	-867 000
TV-anlegg/bredbånd		-411 088	-350 037	-350 000	-430 000
Andre driftskostnader	10	-270 794	-229 532	-230 500	-239 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 739 219</b>	<b>-3 339 505</b>	<b>-4 510 000</b>	<b>-2 761 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>903 776</b>	<b>-5 114</b>	<b>-1 093 000</b>	<b>932 500</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	69 351	54 301	50 000	0
Finanskostnader	12	-545 987	-333 407	-436 000	-615 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-476 636</b>	<b>-279 105</b>	<b>-386 000</b>	<b>-615 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>427 140</b>	<b>-284 220</b>	<b>-1 479 000</b>	<b>317 500</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-284 220		
Reduksjon udekket tap		427 140	0		



**GRØNVOLD HAGEBY BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 952 190 946, KUNDENR. 5425**  
**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	1 750 000	1 750 000
Tomt		50 000	50 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		173	5 467
Forskuddsbetalte kostnader		111 089	106 020
Driftskonto OBOS-banken		698 933	298 581
Sparekonto OBOS-banken		630 040	1 013 357
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 440 235</b>	<b>1 423 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 240 235</b>	<b>3 223 425</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 67 * 200		13 400	13 400
Udekket tap	14	-7 722 129	-8 149 269
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 708 729</b>	<b>-8 135 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	10 108 537	10 548 138
Borettsinnskudd	16	686 400	686 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 794 937</b>	<b>11 234 538</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		52 904	19 990
Leverandørgjeld		9 539	24 465
Påløpte renter		54 953	39 866
Påløpte avdrag		36 631	40 435
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>154 027</b>	<b>124 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 240 235</b>	<b>3 223 425</b>
Pantstillelse	17	11 686 400	18 286 400
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.04.2024

Styret i Grønvold Hageby Borettslag

Tormod Rasten /s/

Caroline Andersen Lytskjold /s/ Martin Hogsnes Solvang /s/

Åse Kristine Tveit /s/

Mathias Eick /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 264 516
Eiendomsskatt	156 840
Parkering	134 232
Garasje	49 804
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 605 392</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering	-2 397
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 602 995</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Innkrevning ifbm. loftsutbygging	40 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>40 000</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-17 626
--------------------	---------

<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-17 626</b>
------------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 125 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 828.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 731
--	--------

Stor Oslo Takst og Bemanning AS	-6 000
---------------------------------	--------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 731</b>
-----------------------------	----------------

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-210 594
-----------------------------	----------

Drift/vedlikehold elektro	-6 634
---------------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 321
-----------------------------------	--------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-111 266
---------------------------------	----------

Egenandel forsikring	-15 000
----------------------	---------

Kostnader dugnader	-2 490
--------------------	--------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-352 304</b>
---------------------------------	-----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-156 901
---------------	----------

Vann- og avløpsavgift	-439 622
-----------------------	----------

Feieavgift	-7 140
------------	--------

Renovasjonsavgift	-298 908
-------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-902 571</b>
-------------------------------	-----------------



### NOTE: 10

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-2 000
Container	-43 859
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-98 445
Driftsmateriell	-1 520
Vaktmestertjenester	-102 544
Renhold ved firmaer	-5 456
Andre fremmede tjenester	-3 028
Trykksaker	-414
Andre kontorkostnader	-592
Telefon, annet	-799
Porto	-160
Bank- og kortgebyr	-3 527
Velferdskostnader	-8 451
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-270 794</b>

### NOTE: 11

#### FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 184
Renter av sparekonto i OBOS-banken	16 683
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	736
Kundeutbytte fra Gjensidige	48 748
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>69 351</b>

### NOTE: 12

#### FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-491 034
OBOS-banken	-54 953
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-545 987</b>

### NOTE: 13

#### BYGNINGER

Saldo 1.1	1 750 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 750 000</b>

Gnr. 130/bnr. 143

Eiendommen hadde festekontrakt med Bryn-Halden & Nittedals Tændstikfabrikk i 50 år fra 1.mai i 1968 til 9 des 2015. Tomten ble kjøpt 9 des 2015.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

### NOTE: 14

#### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.



Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

## NOTE: 15

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,19 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2007	-16 822 168
Nedbetalt tidligere	6 274 030
Nedbetalt i år	10 548 138

0

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,65 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2023	-10 145 168
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	36 631

-10 108 537

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-10 108 537**

## NOTE: 16

### BORETTSINNSKUDD

Saldo 1.1 -686 400

**SUM BORETTINNSKUDD** **-686 400**

## NOTE: 17

### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	686 400
Pantelån	10 108 537
Påløpte avdrag	36 631
<b>TOTALT</b>	<b>10 831 568</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 750 000
Tomt	50 000
<b>TOTALT</b>	<b>1 800 000</b>



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 80700025. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## Vedlegg til sak 7: Tilbud Bom



### Bakgrunn:

Endret parkeringsmønster har gitt bedre fremkommelighet i hagebyen gjennom hele året. Baksiden av medaljen er at mange, spesielt leveringstjenester, utnytter dette til å øke hastigheten.

For å bedre sikkerheten for alle beboere i hagebyen foreslås det å sette opp en elektronisk bom med målsetting om;

- Redusere fart inn i hagebyen
- Redusere faren for tyveri.
- Redusere «gratis» parkering

### Funksjonalitet

Målet er at bommen i minst mulig grad skal være til bry for beboerne;

- Man kommer inn med sykkel/barnevogn ved siden av
- Bommen har sensor som hindrer noen å få den i hodet.
- Kan åpnes via app/telefon
- Søppelbil og nødetater får egen «nøkkel»

Prosjektet har en estimert kostnadsramme på NOK 150 000

For detaljer om bom kan man lese tilbudet fra leverandør på de neste sidene.



Martin Hogsnes Solvang  
Prisforespørsel på Garda motorisert veibom, BL229 montert på eksisterende fundament.  
Tilbudsnr. T23-019786



- vi sikrer samfunn og verdier

Martin Hogsnes Solvang  
Grønvoll allé 15E  
0663 Oslo

Hagan, 5. April 2024

## PRISTILBUD PÅ GARDA MOTORISERT VEIBOM, BL229 MONTERT PÅ EKSISTERENDE FUNDAMENT.

### Din kontaktperson i Garda Sikring:

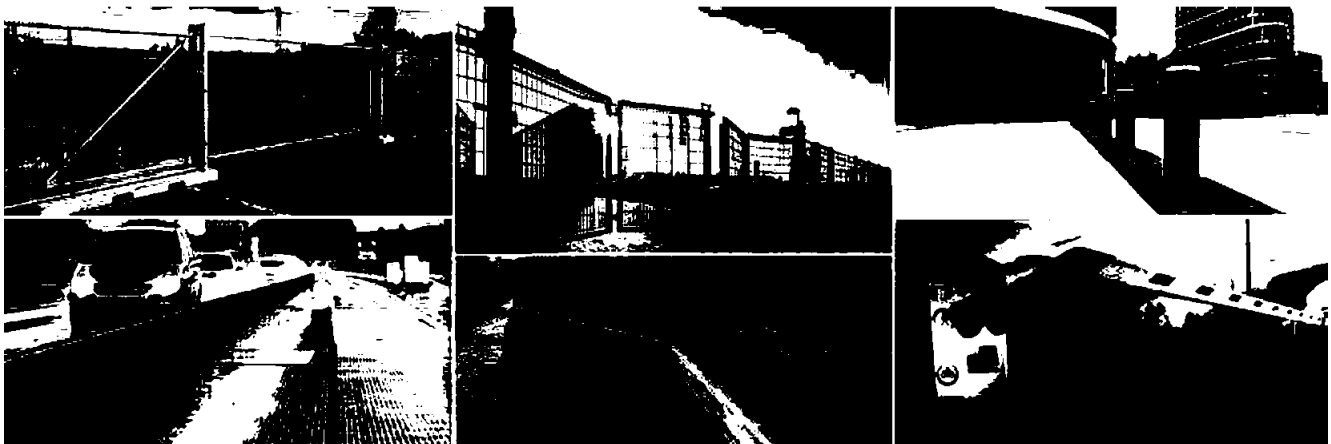
Espen Hafsengen  
Prosjektleder Automasjon, Oslo  
Mobil: +47 419 24 426  
E-post: [espen.hafsengen@Gardasikring.no](mailto:espen.hafsengen@Gardasikring.no)

Telefon: +47 40 00 21 01  
E-post: [ostlandet@gardasikring.no](mailto:ostlandet@gardasikring.no)

Tilbudets gyldighetsdato: 30. April 2024

- Bygg- og anleggssikring
- Områdesikring
- Objekt- og høysikring
- Skall- og sonesikring
- Spesialprodukter i aluminium
- Veisikring
- Montasje
- Reparasjon

Tenk på miljøet før du printer ut.



Garda Sikring AS, avdeling Oslo  
Besøksadresse: Stamveien 8, 1481 Hagan  
Postadresse: Stamveien 8, 1481 Hagan

Telefon: +47 40 00 21 01 E-post: [ostlancet@gardasikring.no](mailto:ostlancet@gardasikring.no)  
Org nr.: 936 659 128 MVA

Side 1 av 8



Martin Hogsnes Solvang  
Prisforespørsel på Garda motorisert veibom, BL229 montert på eksisterende fundament.  
Tilbudsnr. T23-019786



- vi sikrer samfunn og verdier

## Prisforespørsel på Garda motorisert veibom, BL229 montert på eksisterende fundament.

Martin Hogsnes Solvang, takk for henvendelsen. Vedlagt ligger tilbud på vår foreslåtte løsning som avtalt.

Garda Sikring tilbyr komplette løsninger innen alle områder av flyttbar og permanent sikring.

Det er flere fordeler ved å velge Garda Sikring som leverandør, her er noen av dem:

### Helhetlig sortiment

Vi tilbyr komplette sikringsløsninger, på siste side finner du en oversikt over våre produktområder. Vi deltar aktivt som støttespiller og rådgiver for å oppnå de beste sikkerhetsløsningene basert på faktisk behov.

### Sikker og pålitelig

Garda Sikring følger alltid gjeldene myndighetskrav, både for installasjon, service, og produkter. Vi er ISO sertifisert etter ISO 9001 Kvalitetssystem, ISO 14001 Miljøledelse og ISO 45001 Arbeidsmiljø.

### Landsdekkende serviceorganisasjon

Vi tilbyr service- og vedlikeholdstjenester på nye og eksisterende installasjoner for å sikre problemfri drift og at sikkerheten for de som brukere utstyret og tredjepart ivaretas. Vi har en landsdekkende serviceorganisasjon som alltid finnes i nærheten.

### Miljøfokus

Vi jobber aktivt med å redusere vår miljøpåvirkning gjennom produkt- og utstyrvalg.

Jeg håper dette tilbudet vil være interessant for dere, og vi skal gjøre vårt beste for at dere vil bli fornøyde. Hvis noe er uklart eller feil, ta kontakt med meg for avklaring eller mer opplysninger.

Ta gjerne kontakt hvis det skulle være behov for ytterligere sikring utover dette tilbudet, eller service- og vedlikeholdstjenester på nye og eksisterende installasjoner.

Med vennlig hilsen

**Garda Sikring AS, avdeling Oslo**  
**Espen Hafsengen**

Mobil: + 47 +47 419 24 426  
E-post: [espen.hafsengen@Gardasikring.no](mailto:espen.hafsengen@Gardasikring.no)



Martin Hogsnes Solvang  
Prisforespørsel på Garda motorisert veibom, BL229 montert på eksisterende fundament.  
Tilbudsnr. T23-019786



- vi sikrer samfunn og verdier

Prisforespørsel på Garda motorisert veibom, BL229 montert på eksisterende fundament.

Garda motorisert veibom, BL229 montert på eksisterende fundament.

## Utvalgte forbehold og betingelser

<b>Tilbudets varighet:</b>	Tilbud er gyldig til 30. April 2024
<b>Kontroll av tilbud:</b>	Kundes ansvar å kontrollere at tilbudte varer/tjenester er i henhold til forespørsel
<b>Leveringsbetingelser:</b>	DAP (Delivery At Place), ønskes frakt med varebil/kranbil må dette spesifiseres
<b>Leveringstid:</b>	Etter nærmere avtale
<b>Betalingsbetingelser:</b>	Faktura per 14 dager netto. Det tas forbehold om vurdering av kredittgrense
<b>Fakturamerking/Deres ref:</b>	Ved bestilling <b>må</b> ønsket fakturamerking og fakturaadresse oppgis
<b>Salgspant:</b>	Garda Sikring har salgspant i de leverte varer inntil hele kjøpesummen er betalt
<b>Andre salgs- og leveringsbetingelser:</b>	Se vedlagte betingelser i dette tilbudet for øvrige betingelser

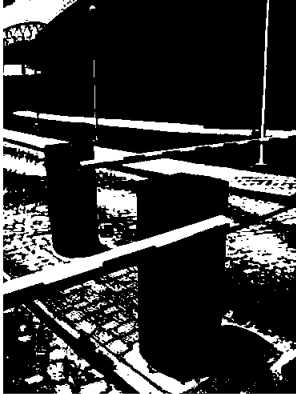
*Alle priser er oppgitt eks. mva.*

Martin Hogsnes Solvang  
Prisforespørsel på Garda motorisert veibom, BL229 montert på eksisterende fundament.  
Tilbudsnr. T23-019786



- vi sikrer samfunn og verdier

## Tilbudte produkter/tjenester



### Motorisert bom Automatic-Systems BL229:

Levering og montering av motorisert bom Automatic-Systems BL229 med inntil 6,0m lengde, side bomarm innfesting (bomarmen kan kappes til kortere lengder og tilpasses på montasjestedet). Bomarm rund  $\varnothing=82\text{mm}$  aluminiumsrør farge hvit med rød refleks.

Bommen har åpnetid på 4 sek.

**Bommen er spesielt egnet for områder der det er krav til hyppige åpninger, en meget driftssikker bom fra velkjent produsent Automatic-Systems fra Belgia, for bruk under tøffe norske vinter forhold.**

Varmeelement i bomhus for sikker vinterdrift og mindre kondens, for lengre levetid og bedre driftssikkerhet!

Mulighet for manuell åpning fra inne i bomhuset ved for eksempel strømbrudd/driftstans, eller ved opsjon også automatisk åpning ved strømbrudd. Bomhus og anslagsstolpe i standard farge RAL 2000 orange, andre farger mot tillegg. Bommen leveres med integrert styring, forberedt for tilkobling av det aller meste av ekstra utstyr. (Se tilleggs Opsjoner nede i tilbud)

Sikkerhetssløyfe kan legges i bakken som sikkerhet ved automatisk lukking, eller fotocelle på bomkasse og anslagsstolpe.

Dere ordner med ferdig fremlagt driftsspenning 230 V 1-fas 10A.

Vi monterer bom på ferdig støpt fundament(er) som dere ordner med stedlig gravefirma/entreprenør, vi kobler internt i bom og i gang kjører den før overlevering. Om dette ønskes av oss, må vi utføre en egen befaring for prising av dette.

### Forutsetninger

Vi monterer bom på ferdig støpt fundament(er) med fremlagt driftsspenning som dere ordner med stedlig gravefirma/entreprenør. Vi kobler internt i bom og igangkjører den før overlevering.



Martin Hogsnes Solvang  
Prisforespørsel på Garda motorisert veibom, BL229 montert på eksisterende fundament.  
Tilbudsnr. T23-019786



- vi sikrer samfunn og verdier

Se ellers vedlagte datablad for informasjon.

Produktnr	Produkt	Enhet	Antall	Enhetspris	Rabatt%	Sum
L-16-2216	Garda Veibom BL229	Stk	1,00	45 600,00		45 600
L-16-2193	GardaLED lys til bomrør	Stk	2,00	850,00		1 700
L-16-2101	Garda Bom 2-kanals Sløyfedetektor	Stk	1,00	4 192,00		4 192
	Åpnesløyfe i bakken i forkant av bomrør, i asfalt, pris pr stk		1,00	5 750,00		5 750
	Sikkerhetssløyfe i bakken under bomrør, i asfalt, pris pr stk		1,00	5 750,00		5 750
S-01-1007	T - Service - Utlevering / Montering - Nye produkter - timer	Stk	8,00	1 490,00		11 920
	Rigg og drift - prosjektleidelse, igangkjøring og overlevering av FDV		1,00	4 500,00		4 500
<b>Total eks. MVA</b>						<b>79 412</b>



#### Garda SmartService, GSM/Overvåkningsmodul

GSS gir alt-i-ett fra en og samme leverandør. Enheten sørger for sikkerhet og full kontroll over dine elektriske installasjoner.

GSS vil være et svært nyttig verktøy for alle som er involvert i drift og innkjøp av f.eks. kjøreporter, bomber og pullerter. En skybasert løsning gir full kontroll uansett hvor man befinner seg, og servicekostnader/nedetid vil kunne reduseres betraktelig gjennom mulighet for fjerndiagnostikk. En god service- og brukskontroll gir en jevn og sikker drift for din installasjon. Garda Sikring står for alt fra installasjon, SIM-kort og skyløsning, slik at du slipper å måtte forholde deg til flere ulike leverandører.

#### Alt i en og samme enhet

GSM KEY med bruker-aksesskontroll og logg

ÅRSUR med unike brukerstyringer og norsk helligdagskalender – klar til bruk

LIVE FEED av portens posisjon og sikkerhetssensorenes tilstand

SERVICE – Summeringsteller og automatisk varsel ved feil og vedlikeholdsbehov

SIM-Kort og Serviceavtale administrert av Garda Sikring – klar til bruk.

SMS-VARSEL som gir muligheter for unikt oppsett per installasjon

NETTBASERT SKYLØSNING som gir kontroll på alle dine installasjoner uansett lokasjon

#### Anvendelse

GSS gir deg "live log" og sanntidsvisning av portens status; åpen/lukket, og feilmelding på fotocelle, klemlist etc. Det er også mulig å åpne og lukke eksternt via programmet. Innebygd årsur brukes til å holde porten åpen om dagen om ønskelig. Nasjonale høytider og hellig-dager er ferdig programmert inn ved å velge hvilket land enheten er montert i. Garda SmartService har i tillegg en standard GSM-enhet som tillater valgte



Martin Hogsnes Solvang  
Prisforespørsel på Garda motorisert veibom, BL229 montert på eksisterende fundament.  
Tilbudsnr. T23-019786



- vi sikrer samfunn og verdier

telefonnumre å åpne/stenge en elektrisk port, bom, pullert eller f.eks dør med elektrisk sluttstykke. Med GSS kan du også begrense tilgangen med definerte åpningstider pr enkeltbruker.

### Alarm og overvåkning

Du kan velge å motta alarmer via SMS. Det kan f.eks. være en foldeport inn til en byggeplass som ikke stenger når den skal, og det vil da bli sendt melding fra enheten.

### Opsjoner:

Produktnr	Produkt	Enhet	Antall	Enhetspris	Rabatt%	Sum
GA-1548	Garda SmartService, GSM/Overvåkningsmodul. (Behøves for å kobles til AMK)	Stk	1,00	7 790,00		7 790
S-05-1001	Garda SmartService (GSS) ett års abonnement inkl. support avt. – pris pr.mnd	Stk	12,00	375,00		4 500
	Kodepanel med værdeksel. For Hjemleveranser etc.	Stk	1,00	6 380,00		6 380
	Mottaker med antenne for Politi og mulig andre kommunale instanser montert på mast.	Stk	1,00	10 140,00		10 140
<b>Total eks. MVA</b>						<b>28 810</b>

### Opsjon: Serviceavtale - Årlig intervallservice

Produktnr	Produkt	Enhet	Antall	Enhetspris	Rabatt%	Sum
S-02-1043	NÆR - Bom årlig Funksjon & intervallservice - inkl. Tilstandsrapport	Stk	1,00	2 990,00		2 990
<b>Total eks. MVA</b>						<b>2 990</b>



Martin Hogsnes Solvang

Prisforespørsel på Garda motorisert veibom, BL229 montert på eksisterende fundament.

Tilbudsnr. T23-019786



- vi sikrer samfunn og verdier

## Garda Sikring – vi sikrer samfunn og verdier

Vi er Garda Sikring, Nordens ledende totalleverandør av fysisk sikring. Garda Sikring leverer innenfor et vidt spekter av markeder, med store og små prosjekter til kunder lokalisert over hele Norge. Prosjekttypene varierer fra sikring av industrianlegg, bygg og anlegg, vann og avløp, forsvarsanlegg, flyplasser, havneanlegg, vei og jernbane, lager og logistikk, idrettsanlegg, barnehager til private eiendommer. Vårt brede produktsortiment sikrer at du får tilgang til den beste løsningen, skreddersydd for deg. Gjennom service- og beredskapsavtaler gir vi deg en trygg og forutsigbar drift.

Omradesikring				Høysikring – IWA 14/PAS68			
				<b>Vei-, anleggs- og byggeplasssikring</b>			
<b>Tjenester</b>							

Ved behov for andre typer sikringsløsninger enn hva som er gitt i dette tilbudet, ta gjerne kontakt direkte med en av våre kollegaer i Garda Sikring, eller vi kan videresende din forespørsel til rett person.

### Perimetersikring – gjerder, porter, bommer og kjøretøysperrer

Oslo, Viken og Innlandet	Marius B. Brenders	Tlf. 975 88 406	ostlandet@gardasikring.no
Vestfold og Telemark	Tor Gisle Eliassen	Tlf. 984 21 546	vestfoldtelemark@gardasikring.no
Agder	Kai Reidar Imenes	Tlf. 416 80 128	agder@gardasikring.no
Rogaland	Kjetil Andersen	Tlf. 474 13 774	rogaland@gardasikring.no
Haugaland	Hanne Håland	Tlf. 932 37 403	haugaland@gardasikring.no
Vestlandet	Kai Øvregard	Tlf. 934 00 171	vestlandet@gardasikring.no
Møre	Arvid Alvestad	Tlf. 932 37 402	more@gardasikring.no
Trøndelag	Håvard Rognes	Tlf. 416 44 730	trondelag@gardasikring.no
Nord-Norge	Arvid Alvestad	Tlf. 932 37 402	nordnorge@gardasikring.no

### Spesialområder

Flyttbar sikring	Willy Sabel	Tlf. 416 76 272	anleggsikring.salg@gardasikring.no
Høysikkerhet (IWA14/PAS68)	Petter Farstadvoll	Tlf. 905 85 557	petter@gardasikring.no
Personsperrer	Lars Jacobsen	Tlf. 402 18 809	lars.jacobsen@gardasikring.no
Bod og påkjøringsvern	Sebastian Vega	Tlf. 458 36 140	sebastian.vega@gardasikring.no
Spesialflettverk	Brian Christensen	Tlf. 488 90 331	brian.christensen@gardasikring.no
Spesialtilpassede alu. prod.	Connie Jordbrekk	Tlf. 476 04 079	connie.jordbrekk@gardasikring.no
Veisikring	Brede Borgersen	Tlf. 905 23 502	brede@tryggvei.no
Midlertidig veisikring	Trond Nordmann	Tlf. 918 28 779	anleggsikring.salg@gardasikring.no

### Service og vedlikehold

Vi tilbyr serviceavtaler og vedlikehold av eksisterende anlegg. I tillegg får du en økt servicefunksjon ved å benytte vår Garda SmartService (GSS) i dine elektriske installasjoner. Her har du full kontroll på dine porter, bommer etc. med bl.a. livefeed på status via skyløsning. Dette kan spare deg for serviceutrykninger, og installasjonen er raskt opp og gå igjennom med minimal nedetid.



GSS – alt-i-ett styringsenhet

Garda Sikring AS, avdeling Oslo  
Besøksadresse: Stamveien 8, 1481 Hagan  
Postadresse: Stamveien 8, 1481 Hagan

Telefon: +47 40 00 21 01 E-post: ostlandcett@gardasikring.no  
Org nr.: 936 659 128 MVA

Side 7 av 8



Martin Hogsnes Solvang

Prisforespørsel på Garda motorisert veibom, BL229 montert på eksisterende fundament.

Tilbudsnr. T23-019786



- vi sikrer samfunn og verdier

## SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER

Disse betingelser gjelder for alle selskaper i Garda Sikring AS og er gjeldende dersom ikke annet er skriftlig avtalt.

### 1. Tilbud

Om ikke annet er angitt i tilbudet er dette gyldig i 10 dager fra tilbudsdato, med mindre det er skriftlig tilbakekalt.

### 2. Tilbudsbilag

Tegninger, beskrivelser, beregninger og andre bilag til tilbud er Garda Sikring AS sin eiendom og må ikke gjøres tilgjengelig for uvedkommende. Tilbudsbilag er til orientering og ikke bindende i enhver detalj. Det tas forbehold om endringer i mål og spesifikasjoner.

### 3. Bestilling

Bestilling skal skje skriftlig. Garda Sikring AS kan ikke belastes for kostnader ved eventuell levering av feil varer dersom skriftlig bestilling ikke er mottatt.

### 4. Levering

Levering skjer i henhold til tilbud, bestilling, ordrebekreftelse og disse vilkår. Leveringstiden gjelder fra den dag selger har mottatt bestillingen. Leveringstiden skal anses forlenget med en tid tilsvarende forsinkelsen dersom:  
a) kjøper har unnlatt å stille den forlangte sikkerhet.  
b) kjøper ikke i rett tid har gitt selger de tekniske opplysninger som er nødvendig for leveransen.  
c) kjøper eller hans kunde forlanger forandring i leveransen som kan forårsake forsinkelser.  
d) oppstand, beslagleggelse, valutarestriksjoner, opprør, mangel på transportmidler, alminnelig varemangel, kassering av arbeidsstykker, mangel på arbeidskraft, innskrenkninger som gjelder krafttilførsel eller forsinkelse av leveranse fra underleverandør som følge av omstendigheter omtalt i dette punkt eller andre Force Majeure hendelser. Garda Sikring AS skal varsle kjøper om forsinkelser og dens varighet i så god tid som mulig. Garda Sikring AS er ikke ansvarlig for økonomisk tap eller følgeskader forårsaket av forsinket levering.

### 5. Overtakelse

Ved vareleveranser regnes alle varer i h. t. følgeseddel som mottatt når kunden har kvittert for leveransen. Eventuelle mangler må påføres fraktbrevet ved mottak / kvittering hvis disse skal kunne gjøres gjeldende. Ved prosjektleveranser anses prosjektet som ferdigstilt fra Garda Sikring AS sin side ved utsendelse av slutt faktura. Hvis det kan påvises omfattende feil eller mangler kan kunden nekte overtakelse inntil disse er utbedret av Garda Sikring AS. Er eventuelle feil eller mangler av mindre vesentlig grad har kunden ikke rett til å nekte overtakelse, men har anledning til å holde tilbake en forholdsmessig andel av kjøpesummen inntil Garda Sikring AS har foretatt utbedring. Hvis kunden ikke skriftlig har meldt fra til Garda Sikring AS om eventuelle feil eller mangler ved leveransen innen 10 virkedager etter utstedelse av slutt faktura regnes leveransen som overtatt og godkjent.

### 6. Priser

Oppgitte priser er alltid eksklusive merverdiavgift, emballasje og forsikringer, og gjelder fritt oppløst Garda Sikring AS sitt lager. Er ikke annet avtalt gjelder bestillingsdagens priser dersom leveransen skal skje omgående (dvs. så raskt som det normalt er mulig å levere). Garda Sikring AS har rett til å regulere prisene dersom det skjer endringer i valutakurser eller gjeldende satser for transport, toll og avgifter mellom bestillingstidspunkt og leveringstidspunkt.

### 7. Garda Smart Service – GSS

GSS styringsenhet leveres sammen med våre motoriserte produkter. GSS har et årlig abonnement, og oppsigelse må skje skriftlig og har tre måneders oppsigelsestid. Ved reaktivering av oppsagt enhet påløper det et oppstarts gebyr etter gjeldende satser. Ilagt i abonnementet ligger alle kostnader for SIM-Kort og administrasjonsgebyr. Automatisk SMS utsendelse ved innleggelse av nye brukere tilkommer med eget gebyr. Service – og supportavtale med

telefon tid i vanlig arbeidstid kl. 8-16. Administrativ skytjeneste for opptil ni administratorkontoer pr. objekt

### 8. Prisgrunnlaget

Oppgitte priser inkluderer ikke:

- Økte kostnader som følge av kundens ønske om tillegg eller endringer etter avtalens inngåelse.
- Omkostninger og merarbeid som påløper hvis det, etter at avtalen er inngått, viser seg at grunnlagsmaterialet er mangelfullt eller ufullstendig.
- Omkostninger som følge av forsinkelser eller andre forhold som skyldes kjøper, eller hans kunde / leverandør.
- Overtidsarbeid eller andre tiltak som ønskes av kunden for å oppnå en raskere levering enn det avtalen sier.

### 9. Fakturering

Fakturering skjer i utgangspunktet ved levering, men vi forbeholder oss retten til å for- fakturere opptil 30% av kontraktsum ved aksept på tilbudet med mindre annet er avtalt skriftlig. Dette gjelder tilbud på over kr 300.000,-. Ønsker kjøper å utsette leveransen kan Garda Sikring AS fakturere leveransen iht. opprinnelig leveringsavtale. Ved del-leveringer faktureres hver del-levering for seg.

### 10. Betalingsbetingelser

All kreditt skal være godkjent og avtalt på forhånd. Ved kredittsalg er betalingstiden netto pr. 15 dager hvis ikke annet er avtalt. Garda Sikring AS har salgspant i de leverte varer inntil hele kjøpesummen, inklusive renter og omkostninger er fullt betalt. Kunden plikter å oppgi dette til sin sluttkunde hvis ikke varer skal anvendes til eget bruk. Det er ikke lov å videreselge varer før faktura er fullt oppgjort.

### 11. Reklamasjon

Kunden plikter snarest å undersøke leverte varer. Dersom feil eller mangler foreligger, plikter kunden omgående å underrette Garda Sikring AS

### 12. Feil ved varen

Anmerkninger om feil ved varen må fremsettes innen 10 dager etter mottak. Garda Sikring AS forbeholder seg rett til å reparere varen eller erstatte den med ny.

### 13. Retur

Retur av varer kan kun foretas etter avtale med Garda Sikring AS. Godkjent retur krediteres med 80 % av debittert beløp. Returfrakt dekkes av kunden.

### 14. Produktansvar

Garda Sikring AS kan bare gjøres ansvarlig for personskade hvis det kan dokumenteres at skaden skyldes feil eller forsømmelse begått av Garda Sikring AS eller noen de har ansvar for. Garda Sikring AS har ikke ansvar for skade på fast eiendom, løsøre eller noen form for indirekte tap (driftstap, tapt fortjeneste etc.) som følge av feil eller mangler på levert utstyr.

### 15. Garanti

Produkter levert av Garda Sikring AS har en garanti på 12 måneder som gjelder material og produksjonsfeil. Garantien dekker reparasjon og utskifting av deler i ordinær arbeidstid.

Garantiansvar bortfaller hvis det er gjort endringer eller inngrep på produktet, eller skade er oppstått som følge av uriktig eller ukyndig bruk. Ved feil eller skader som skyldes uriktig montasje / installasjon bortfaller også garantien dersom montasjen / installasjonen er utført av andre enn Garda Sikring AS.

### 16. Force Majeure

Dersom levering hindres av arbeidskonflikt, krig, brann, ulovlige aksjoner, stopp i råvaretilgang, tiltak fra Statens side eller andre omstendigheter som Garda Sikring AS ikke har herre-dømme over, er Garda Sikring AS ikke forpliktet til å opprettholde avtalt leveringstid eller til å betale erstatning for forsinket eller uteblitt levering.

Dokument-ID: 86-4

Garda Sikring AS, avdeling Oslo  
Besøksadresse: Stamveien 8, 1481 Hagan  
Postadresse: Stamveien 8, 1481 Hagan

Telefon: +47 40 00 21 01 E-post: ostlancet@garcasikring.no  
Org nr.: 936 659 128 MVA

Side 8 av 8



### Valgkomiteens innstilling

- A. Valg av styreleder  
Valgkomiteens innstilling:  
Astrid Krogtoft. Velges for perioden: 2024-2026
- B. Valg av styremedlem  
Valgkomiteens innstilling:  
Roger Soløy. Velges for perioden: 2024-2026
- C. Valg av styremedlem  
Valgkomiteens innstilling:  
Henrik Jonassen Velges for perioden: 2024-2026
- D. Valg av styremedlem  
Valgkomiteens innstilling:  
Silje Benedicte Velges for perioden: 2024-2025
- E. Valg av varamedlem  
Valgkomiteens innstilling  
Elisabeth D. Hansen Velges for perioden: 2024-2025
- F. Valg av varamedlem  
Valgkomiteen innstilling  
Roy A. Iversen Velges for perioden: 2024-2025
- G. Valg av valgkomite  
Valgkomiteens innstilling  
Eirik Haddeland Velges for perioden: 2024-2025
- H. Valg av valgkomite  
Valgkomiteens innstilling  
Katharina D. Håkonsen Velges for perioden: 2024-2025
- I. Valg av valgkomite  
Valgkomiteens innstilling  
Marianne Knudsen Velges for perioden: 2024-2025



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 15.05.24

Selskapsnummer: 5425 Selskapsnavn: Grønfold Hageby Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.