



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 18 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 919923814

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 466 845	2 469 206
Sum inntekter		2 466 845	2 469 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	654 688	648 200
Annen driftskostnad		154 008	135 225
Sum kostnader		808 696	783 425
Driftsresultat		1 658 149	1 685 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	1 144
Sum finansinntekter		569	1 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 748	102 169
Annen rentekostnad	7	814 684	937 152
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		880 432	1 039 321
Netto finans		-879 863	-1 038 177
Ordinært resultat før skattekostnad		778 286	647 604
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 222	142 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 064	505 131
Årsresultat		607 064	505 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 064	505 131
Totalresultat		607 064	505 131
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8	233 627	
Avsatt til annen egenkapital	8	373 437	505 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		607 064	505 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 813 964	26 468 652
Sum varige driftsmidler		25 813 964	26 468 652
Sum anleggsmidler		25 813 964	26 468 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		368 696	399 233
Sum fordringer		368 696	399 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	942 727	772 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 727	772 095
Sum omløpsmidler		1 311 423	1 171 329
SUM EIENDELER		27 125 387	27 639 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	76 972	76 972
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	246 736	246 736
Sum innskutt egenkapital		323 708	323 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 047 668	674 231
Sum opptjent egenkapital		1 047 668	674 231
Sum egenkapital		1 371 376	997 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 248	121 613
Sum avsetninger for forpliktelser		147 248	121 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 916 660	23 749 996
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 806 155	2 709 604
Sum annen langsiktig gjeld		24 722 815	26 459 600
Sum langsiktig gjeld		24 870 063	26 581 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 312	10 716
Betalbar skatt	4	79 692	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	463 416	
Annen kortsiktig gjeld		301 529	50 113
Sum kortsiktig gjeld		883 948	60 829
Sum gjeld		25 754 011	26 642 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 125 387	27 639 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340709

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 18 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 466 845	2 469 206
Sum inntekter		2 466 845	2 469 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	654 688	648 200
Annen driftskostnad		154 008	135 225
Sum kostnader		808 696	783 425
Driftsresultat		1 658 149	1 685 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	1 144
Sum finansinntekter		569	1 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 748	102 169
Annen rentekostnad	7	814 684	937 152
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		880 432	1 039 321
Netto finans		-879 863	-1 038 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 222	142 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 064	505 131
Årsresultat		607 064	505 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 064	505 131
Totalresultat		607 064	505 131
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8	233 627	
Avsatt til annen egenkapital	8	373 437	505 131
Sum overføringer og disponeringer		607 064	505 131



Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 813 964	26 468 652
Sum varige driftsmidler		25 813 964	26 468 652
Sum anleggsmidler		25 813 964	26 468 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		368 696	399 233
Sum fordringer		368 696	399 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	942 727	772 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 727	772 095
Sum omløpsmidler		1 311 423	1 171 329
SUM EIENDELER		27 125 387	27 639 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	76 972	76 972
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	246 736	246 736
Sum innskutt egenkapital		323 708	323 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 047 668	674 231
Sum opptjent egenkapital		1 047 668	674 231
Sum egenkapital		1 371 376	997 939



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 248	121 613
Sum avsetninger for forpliktelser		147 248	121 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 916 660	23 749 996
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 806 155	2 709 604
Sum annen langsiktig gjeld		24 722 815	26 459 600
Sum langsiktig gjeld		24 870 063	26 581 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 312	10 716
Betalbar skatt	4	79 692	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	463 416	
Annen kortsiktig gjeld		301 529	50 113
Sum kortsiktig gjeld		883 948	60 829
Sum gjeld		25 754 011	26 642 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 125 387	27 639 981



Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5498.00	14.00	76972.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelseiendom Sørvest AS	5498.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5498.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

For Romeid 18 AS

Org. nr.: 919 923 814

Utarbeidet av

V I K A

Business Management

Transaction 09222115557445854712



Signed RHG, ARH, JBL



Romeid 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 466 845	2 469 206
Sum driftsinntekter		2 466 845	2 469 206
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	654 688	648 200
Annen driftskostnad		154 008	135 225
Sum driftskostnader		808 696	783 425
Driftsresultat		1 658 149	1 685 781
Finansposter			
Annen renteinntekt		569	1 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 748	102 169
Annen rentekostnad	7	814 684	937 152
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		-879 863	-1 038 177
Ordinært resultat før skattekostnad		778 286	647 604
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 222	142 473
Ordinært resultat		607 064	505 131
Årsresultat		607 064	505 131
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	233 627	0
Avsatt til annen egenkapital	8	373 437	505 131
Sum overføringer		607 064	505 131





Romeid 18 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 813 964	26 468 652
Sum varige driftsmidler		25 813 964	26 468 652
Sum anleggsmidler		25 813 964	26 468 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		368 696	399 233
Sum fordringer		368 696	399 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	942 727	772 095
Sum omløpsmidler		1 311 423	1 171 329
Sum eiendeler		27 125 387	27 639 981





Romeid 18 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	76 972	76 972
Annen innskutt egenkapital	8	246 736	246 736
Sum innskutt egenkapital		323 708	323 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 047 668	674 231
Sum opptjent egenkapital		1 047 668	674 231
Sum egenkapital		1 371 376	997 939
Gjeld			
Utsatt skatt	4	147 248	121 613
Sum avsetning for forpliktelser		147 248	121 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 916 660	23 749 996
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 806 155	2 709 604
Sum annen langsiktig gjeld		24 722 815	26 459 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 312	10 716
Betalbar skatt	4	79 692	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	463 416	0
Annen kortsiktig gjeld		301 529	50 113
Sum kortsiktig gjeld		883 948	60 829
Sum gjeld		25 754 011	26 642 042
Sum egenkapital og gjeld		27 125 387	27 639 981

Oslo, 26.04.2021

Roy Harald Gausaker
styrelederJørn Bertil Lyshoel
styremedlemAsbjørn Rudolf Hansen
styremedlem



Romeid 18 AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Romeid 18 AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	20 000	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	20 000	20 000

Note 3 – Varige driftsmidler

2020	Bygninger og annen fast eiendom			Sum
	Tomter	Fast teknisk installasjon		
Anskaffelseskost 01.01	6 408 452	16 006 005	5 090 787	27 505 244
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	6 408 452	16 006 005	5 090 787	27 505 244
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		633 571	403 021	1 036 592
Ordinære avskrivninger		400 150	254 538	654 688
Ordinære nedskrivninger				0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		1 033 721	657 559	1 691 280
Balansført verdi 31.12	6 408 452	14 972 284	4 433 228	25 813 964

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 40 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Romeid 18 AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	145 588	0
Endring i utsatt skatt	25 635	142 473
Sum skattekostnad	171 222	142 473

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	778 286	647 604
Endring i midlertidige forskjeller	-64 298	-122 862
Anvendt fremførbart underskudd	-52 226	-524 742
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	661 762	0
Avgitt konsernbidrag	-299 522	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	362 240	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	669 309	605 011
Sum midlertidige forskjeller	669 309	605 011
Fremførbart skattemessig underskudd		-52 226
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	669 309	552 785
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	147 248	121 613

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	145 588	0
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-65 895	0
Sum betalbar skatt i balansen	79 692	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 6 – Mellomværende

Gjeld	2020	2019
Handelseiendom Sørvest AS	2 269 571	2 709 604
Sum mellomværende	2 269 571	2 709 604





Romeid 18 AS

Noter

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 916 660	23 749 996
Sum	22 916 660	23 749 996

Gjeld er sikret ved pant i aksjer, fast eiendom og kundefordringer i eget selskap.
I tillegg er det sikret ved pant i fast eiendom og kundefordringer i søsterselskapene.

Balanseført verdi av tomter, bygninger o.a. fast eiendom i selskapene	2020
Romeid 7 AS	30 678 035
Romeid 10 AS	67 538 674
Romeid 12 AS	16 547 301
Romeid 18 AS	25 813 964
Sum	140 577 974

Balanseført verdi av kundefordringer i selskapene	2020
Romeid 7 AS	0
Romeid 10 AS	0
Romeid 12 AS	0
Romeid 18 AS	0
Sum	0

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i Handelseiendom Sørvest AS er pr 31.12.2020 NOK 6 845 849.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	76 972	246 736	674 232	997 940
Avgitt konsernbidrag		0	-233 627	-233 627
Årets resultat			607 064	607 064
Egenkapital per 31.12.2020	76 972	246 736	1 047 669	1 371 377

Note 9 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendom Sørvest AS	5 498	14	76 972	100 %	100 %
Total	5 498	14	76 972	100 %	100 %





Romeid 18 AS

Noter

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557445854712

Document

Årsregnskap 2020 Romeid 18 AS

Main document

9 pages

Initiated on 2021-04-26 14:33:34 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2021-04-27 10:49:08 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Roy Harald Gausaker (RHG)

Roy.Gausaker@envo.no



The name returned by Norwegian BankID was "Roy Harald Gausaker"

Signed 2021-04-27 10:49:08 CEST (+0200)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)

asbjorn.hansen@marienlyst.no



The name returned by Norwegian BankID was "Asbjørn Rudolf Hansen"

Signed 2021-04-26 20:39:24 CEST (+0200)

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

Signed 2021-04-26 15:07:09 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Romeid 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romeid 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 607 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: T:JAUW-4INHO-13QL-ZWNPB-YUVU-KPDP0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Romeid 18 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T1AUW-4INH0-13QL-ZWNPB-YUVU-KPDDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-29 06:55:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1JAUW-4NHQ-5GQL-ZWNPB-YIUVU-KPDP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>