



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	255 424	224 028
Annen driftsinntekt	3	12 000	
Sum inntekter		267 424	224 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	190 838	170 499
Sum kostnader		190 838	170 499
Driftsresultat		76 585	53 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 426	1 006
Sum finansinntekter		4 426	1 006
Annen rentekostnad		68 998	61 779
Sum finanskostnader		68 998	61 779
Netto finans		-64 572	-60 773
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 014	-7 244
Totalresultat		12 014	-7 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 014	-7 244
Sum overføringer og disponeringer		12 014	-7 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	13 477 620	13 477 620
Sum varige driftsmidler		13 477 620	13 477 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 477 620	13 477 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 974	7 528
Sum fordringer		11 974	7 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 784	15 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 784	15 133
Sum omløpsmidler		34 759	22 661
SUM EIENDELER		13 512 379	13 500 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		11 961 041
Udekket tap	10	5 700 400	
Sum opptjent egenkapital		-5 700 400	11 961 041
Sum egenkapital		-5 670 400	11 991 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	17 673 455	
Sum annen langsiktig gjeld		19 173 455	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	
Annen kortsiktig gjeld		9 074	9 240
Sum kortsiktig gjeld		9 324	9 240
Sum gjeld		19 182 779	1 509 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 512 379	13 500 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549897

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 925 380 253
BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	255 424	224 028
Annen driftsinntekt	3	12 000	
Sum inntekter		267 424	224 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	190 838	170 499
Sum kostnader		190 838	170 499
Driftsresultat		76 585	53 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 426	1 006
Sum finansinntekter		4 426	1 006
Annen rentekostnad		68 998	61 779
Sum finanskostnader		68 998	61 779
Netto finans		-64 572	-60 773
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 014	-7 244
Totalresultat		12 014	-7 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 014	-7 244
Sum overføringer og disponeringer		12 014	-7 244



Organisasjonsnr: 925 380 253
BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	13 477 620	13 477 620
Sum varige driftsmidler		13 477 620	13 477 620

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 477 620	13 477 620
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		11 974	7 528
Sum fordringer		11 974	7 528

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 784	15 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 784	15 133

Sum omløpsmidler		34 759	22 661
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		13 512 379	13 500 281
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		11 961 041
Udekket tap	10	5 700 400	
Sum opptjent egenkapital		-5 700 400	11 961 041
Sum egenkapital		-5 670 400	11 991 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	17 673 455	
Sum annen langsiktig gjeld		19 173 455	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	
Annen kortsiktig gjeld		9 074	9 240
Sum kortsiktig gjeld		9 324	9 240
Sum gjeld		19 182 779	1 509 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 512 379	13 500 281



Organisasjonsnr: 925 380 253
BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Fosswinckels gate 34
2023**

Borettslaget Fosswinckels gate 34 Org.nr. 925380253

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Fosswinckels gate 34
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	255 424	224 028	259 235	293 903
Andre inntekter	3	12 000	0	12 000	0
Sum inntekter		267 424	224 028	271 235	293 903
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		3 504	3 648	3 000	3 800
Kommunale avg. og eiendomsskatt		78 367	49 186	76 000	81 500
Andre driftskostnader	4	18 961	29 322	34 581	34 790
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 199	0	0
Vedlikehold	6	0	4 832	8 000	8 000
Forretningsførsel		35 427	31 500	34 000	35 200
Revisjonshonorar		23 875	15 375	17 325	8 700
Andre konsulentonorarer		0	6 858	0	0
Forsikring		30 705	28 580	32 050	34 000
Sum driftskostnader		190 838	170 499	204 956	205 990
Driftsresultat		76 585	53 529	66 279	87 913
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 038	226	0	0
Andre renteinntekter		143	0	0	0
Andre finansinntekter		3 246	780	3 247	3 247
Sum finansinntekter		4 426	1 006	3 247	3 247
Rentekostnader lån		68 998	61 602	69 000	84 000
Andre rentekostnader		0	177	0	0
Sum finanskostnader		68 998	61 779	69 000	84 000
Resultat av finansposter		-64 572	-60 773	-65 753	-80 753
Resultat		12 014	-7 244	526	7 160
Til/fra annen EK		5 712 414	-7 244	0	0
Til/fra udekket tap		-5 700 400	0	0	0
Sum disponeringer		12 014	-7 244	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Fosswinckels gate 34

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Fosswinckels gate 34
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	13 477 620	13 477 620
Sum varige driftsmidler		13 477 620	13 477 620
Sum anleggsmidler		13 477 620	13 477 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 121	7 528
Andre fordringer		3 853	0
Sum fordringer		11 974	7 528
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		22 784	15 133
Sum bankinnsk. og kontanter		22 784	15 133
Sum omløpsmidler		34 759	22 661
SUM EIENDELER		13 512 379	13 500 281

Balanserapport 2023 for Borettslaget Fosswinckels gate 34

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Fosswinckels gate 34

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	11 961 041
Udekket tap	10	-5 700 400	0
Sum opptjent egenkapital		-5 700 400	11 961 041
SUM EGENKAPITAL		-5 670 400	11 991 041
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	1 500 000	1 500 000
Borettsinnskudd	8, 9	17 673 455	0
Sum langsiktig gjeld		19 173 455	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	6 403
Leverandørgjeld		250	0
Påløpne renter		660	2 620
Annen kortsiktig gjeld		8 415	217
Sum kortsiktig gjeld		9 324	9 240
SUM GJELD		19 182 779	1 509 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 512 379	13 500 281

BERGEN,

Styret for Borettslaget Fosswinckels gate 34

Tord Lauvland Bjørnøvik
Styrets leder

Marie Sortland
Styremedlem

Maline Tessem Wang
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Fosswinckels gate 34

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Borettslaget har valgt å føre korrigerende av feil i tidligere års regnskap direkte mot egenkapital jfr. Regnskapslovens § 4-3. Korrigeringen av feil i tidligere års regnskap knyttes til balanseført borettsinnskudd.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	255 424	224 028	259 235	293 903
Sum felleskostnader	255 424	224 028	259 235	293 903

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	12 000	0	12 000	0
Sum andre inntekter	12 000	0	12 000	0

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold og matteleie	0	5 031	3 081	3 250
6391 Diverse serviceavtaler	18 375	18 375	26 000	27 300
6630 Egenandel ved skade	0	4 000	4 000	4 000
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	1 339	1 500	140
7779 Andre gebyr	585	577	0	100
Sum driftskostnader	18 961	29 322	34 581	34 790

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	1 199	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 199	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 832	4 000	4 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	0	0	4 000	4 000
Sum vedlikehold	0	4 832	8 000	8 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	13 477 320
Anskaffelseskost pr.31.12	13 477 320
Bokført verdi pr.31.12	13 477 320
Anskaffelsesår	2020

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	19 173 455	1 500 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 477 620	13 477 620

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Egenkapital

	NOK
Annen egenkapital 31.12.2022	11 961 041
Resultat 2023	12 014
Korrigering av feil i tidligere års regnskap	-17 673 455
Annen egenkapital 31.12.2023	-5 700 400

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. I forbindelse med fusjonen borettslaget gjennomførte i 2020 ble den balanseførte verdien av bygget videreført fra regnskapet til det overdragende selskapet.

Vederlaget som borettslaget betalt for det innfusjonerte selskapet tilegnet derimot eiendommen en merverdi på om lag NOK 5 500 000. På grunn av betydelig merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-5 700 400	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA		
Renter 31.12.23: 5,35%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2022	1 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		1 500 000
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2052		
Sum langsiktig gjeld		1 500 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
	2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 407 202	

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16366459077	1,00	325 650,00	325 650,00
	1,00	298 500,00	298 500,00
	1,00	282 900,00	282 900,00
	1,00	240 300,00	240 300,00
	1,00	213 150,00	213 150,00
	1,00	139 500,00	139 500,00

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	13 421	20 665
Periodens resultat	12 014	-7 244
Opptak lån	0	1 500 000
Avdrag lån	0	-1 500 000
Endring i disponible midler	12 014	-7 244
Disponible midler 31.12.	25 435	13 421


Dokumentet er elektronisk signert



587 Årsregnskap...


Name Date
Tesse Wang, Maline 2024-06-13

Identification

 bankID™ Tessem Wang, Maline

Name Date
Bjørnevik, Tord Lauvland 2024-06-12

Identification

 bankID™ Bjørnevik, Tord Lauvland

Name Date
Sortland, Marie 2024-06-12

Identification

 bankID™ Sortland, Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fosswinckels gate 34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fosswinckels gate 34 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: T2MVT-AQVIT-ES10T-8NQB8M-HE3T0-XOQDH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T2MVT-AQVT-E5I0T-8N08M-HE3T0-X0QDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-13 22:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2MVT-AQVT-ESIC1-8N08M-HE3T0-XCQDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>