



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 268 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTVEIT BYGG AS
Forretningsadresse: Vikevegen 79
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Kalstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	17 362 543	19 865 290
Annen driftsinntekt		5 210	70
Sum inntekter		17 367 753	19 865 360
Kostnader			
Varekostnad		10 106 885	13 690 500
Lønnskostnad	3	4 328 723	5 093 922
Avskrivning av driftsmidler	4	142 800	150 100
Annen driftskostnad		1 843 358	1 753 403
Sum kostnader		16 421 766	20 687 926
Driftsresultat		945 987	-822 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 110	966
Sum finansinntekter		6 110	966
Annan rentekostnad		141 664	96 690
Sum finanskostnader		141 664	96 690
Netto finans		-135 553	-95 724
Ordinært resultat før skattekostnad		810 433	-918 290
Skattekostnad på resultat	5	179 289	-193 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 144	-724 877
Årsresultat	6	631 144	-724 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 144	-724 877
Totalresultat		631 144	-724 877
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		210 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		421 144	
Overført fra annen egenkapital			-724 877
Sum overføringer og disponeringar		631 144	-724 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		101 300
Sum immaterielle egedelar			101 300
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 896 700	2 956 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	119 279	202 379
Sum varige driftsmiddel		3 015 979	3 158 779
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 000	1 000
Sum anleggsmiddel		3 016 979	3 261 079
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	2 599 404	2 956 659
Andre kortsiktige fordringer		741 022	523 051
Sum krav		3 340 426	3 479 710
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	609 893	783 032
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		609 893	783 032
Sum omløpsmiddel		3 950 318	4 262 742
SUM EIGEDELAR		6 967 297	7 523 821

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		117 700	117 700
Sum innskoten egenkapital		417 700	417 700
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 394	762 250
Sum opptent egenkapital		1 183 394	762 250
Sum egenkapital	6	1 601 094	1 179 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		77 989	
Sum avsetjinger for plikter		77 989	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 130 577	2 351 920
Sum anna langsiktig gjeld		2 130 577	2 351 920
Sum langsiktig gjeld		2 208 566	2 351 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		317 728
Leverandørgjeld		1 184 378	1 417 257
Skyldig offentlige avgifter		863 281	846 284
Utbytte		210 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	899 979	1 410 683
Sum kortsiktig gjeld		3 157 637	3 991 952
Sum gjeld		5 366 203	6 343 872
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 967 297	7 523 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456662

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 268 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTVEIT BYGG AS
Forretningsadresse: Vikevegen 79
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Kalstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 997 268 288
KALSTVEIT BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	17 362 543	19 865 290
Annen driftsinntekt		5 210	70
Sum inntekter		17 367 753	19 865 360
Kostnader			
Varekostnad		10 106 885	13 690 500
Lønnskostnad	3	4 328 723	5 093 922
Avskrivning av driftsmidler	4	142 800	150 100
Annen driftskostnad		1 843 358	1 753 403
Sum kostnader		16 421 766	20 687 926
Driftsresultat		945 987	-822 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 110	966
Sum finansinntekter		6 110	966
Annan rentekostnad		141 664	96 690
Sum finanskostnader		141 664	96 690
Netto finans		-135 553	-95 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	179 289	-193 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 144	-724 877
Årsresultat	6	631 144	-724 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 144	-724 877
Totalresultat		631 144	-724 877
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		210 000	
Avsatt til annen egenkapital		421 144	
Overført fra annen egenkapital			-724 877
Sum overføringer og disponeringar		631 144	-724 877



Organisasjonsnr: 997 268 288
KALSTVEIT BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	5		101 300			
Sum immaterielle egedelar			101 300			
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4, 7	2 896 700	2 956 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4, 7	119 279	202 379
Sum varige driftsmiddel		3 015 979	3 158 779			
Finansielle anleggsmiddel						
Investeringer i aksjer og andeler					1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 000	1 000			
Sum anleggsmiddel		3 016 979	3 261 079			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer				7	2 599 404	2 956 659
Andre kortsiktige fordringer					741 022	523 051
Sum krav		3 340 426	3 479 710			
Bankinnskot, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	609 893	783 032
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		609 893	783 032			
Sum omløpsmiddel		3 950 318	4 262 742			
SUM EIGEDELAR		6 967 297	7 523 821			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital				9	300 000	300 000
Overkurs					117 700	117 700



Sum innskoten egenkapital		417 700	417 700
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 394	762 250
Sum opptent egenkapital		1 183 394	762 250
Sum egenkapital	6	1 601 094	1 179 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		77 989	
Sum avsetjinger for plikter		77 989	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 130 577	2 351 920
Sum anna langsiktig gjeld		2 130 577	2 351 920
Sum langsiktig gjeld		2 208 566	2 351 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		317 728
Leverandørgjeld		1 184 378	1 417 257
Skyldig offentlige avgifter		863 281	846 284
Utbytte		210 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	899 979	1 410 683
Sum kortsiktig gjeld		3 157 637	3 991 952
Sum gjeld		5 366 203	6 343 872
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 967 297	7 523 821



Organisasjonsnr: 997 268 288
KALSTVEIT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Kalstveit Bygg AS

Org.nr.: 997 268 288



Kalstveit Bygg AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Salgsinntekt	17 362 543	19 865 290
	Annen driftsinntekt	5 210	70
	Sum driftsinntekter	17 367 753	19 865 360
	Varekostnad	10 106 885	13 690 500
3	Lønnskostnad	4 328 723	5 093 922
4	Avskrivning av driftsmidler	142 800	150 100
	Annen driftskostnad	1 843 358	1 753 403
	Sum driftskostnader	16 421 766	20 687 926
	Driftsresultat	945 987	-822 565
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	6 110	966
	Annen rentekostnad	141 664	96 690
	Resultat av finansposter	-135 553	-95 724
	Resultat før skattekostnad	810 433	-918 290
5	Skattekostnad på resultat	179 289	-193 413
	Resultat	631 144	-724 877
6	Årsresultat	631 144	-724 877
	Overføringer		
	Avsatt til utbytte	210 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	421 144	0
	Overført fra annen egenkapital	0	724 877
	Sum overføringer	631 144	-724 877



Kalstveit Bygg AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	0	101 300
	Sum immaterielle eiendeler	0	101 300
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 896 700	2 956 400
4, 7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	119 279	202 379
	Sum varige driftsmidler	3 015 979	3 158 779
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	1 000	1 000
	Sum finansielle anleggsmidler	1 000	1 000
	Sum anleggsmidler	3 016 979	3 261 079
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	2 599 404	2 956 659
	Andre kortsiktige fordringer	741 022	523 051
	Sum fordringer	3 340 426	3 479 710
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	609 893	783 032
	Sum omløpsmidler	3 950 318	4 262 742
	Sum eiendeler	6 967 297	7 523 821



Kalstveit Bygg AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital	300 000	300 000
	Overkurs	117 700	117 700
	Sum innskutt egenkapital	417 700	417 700
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 183 394	762 250
	Sum opptjent egenkapital	1 183 394	762 250
6	Sum egenkapital	1 601 094	1 179 950
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	77 989	0
	Sum avsetning for forpliktelser	77 989	0
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 130 577	2 351 920
	Sum annen langsiktig gjeld	2 130 577	2 351 920
	Kortsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	317 728
	Leverandørgjeld	1 184 378	1 417 257
	Skyldig offentlige avgifter	863 281	846 284
	Utbytte	210 000	0
10	Annen kortsiktig gjeld	899 979	1 410 683
	Sum kortsiktig gjeld	3 157 637	3 991 952
	Sum gjeld	5 366 203	6 343 872
	Sum egenkapital og gjeld	6 967 297	7 523 821

Skjold, 22.05.2023

Styret i Kalstveit Bygg AS

Rainer Kalstveit
styreleder

Inge Hansen
styremedlem

Henrik Kagiso Kalstveit
styremedlem/daglig leder



Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Tilvirkningskontrakter

Selskapet inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning.

Fullføringsgrad måles i utgangspunktet ut fra andel påløpte kontraktskostnader av totalt estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

Inntektsført på igangværende prosjekter	5 361 353
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	4 125 921
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 235 432
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter, inkl. i kundefordringer	220 000
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0



Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønn mv

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 648 287	4 519 241
Arbeidsgiveravgift	567 627	521 826
Pensjonskostnader	88 003	46 481
Andre ytelser	24 807	6 373
Sum	4 328 723	5 093 922

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	960 000	2 240 000	660 870	3 860 870
- Avgang i året			27 119	27 119
= Anskaffelseskost 31.12.22	960 000	2 240 000	633 751	3 833 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		303 300	514 472	817 772
= Bokført verdi 31.12.22	960 000	1 936 700	119 279	3 015 979
Årets ordinære avskrivninger		59 700	83 100	142 800
Økonomisk levetid		15-50 år	5 år	



Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	179 289	-193 413
Skattekostnad ordinært resultat	179 289	-193 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	810 433	-918 290
Permanente forskjeller	4 515	39 142
Endring i midlertidige forskjeller	48 238	-438 890
Anvendelse av fremførbart underskudd	-863 186	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 318 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-59 721	-31 144	28 577
Tilvirkningskontrakter	1 235 432	1 016 683	-218 749
Fordringer	-200 000	-170 000	30 000
Gevinst – og tapskonto	33 636	42 046	8 410
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
Sum	809 347	857 585	48 238
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 852	-1 318 038	-863 186
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	354 495	-460 453	-814 948
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	77 989	-101 300	-179 289

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	117 700	762 250	1 179 950
Pr 01.01.2022	300 000	117 700	762 250	1 179 950
Årets resultat			631 144	631 144
Utbytte			-210 000	-210 000
Pr 31.12.2022	300 000	117 700	1 183 394	1 601 094



Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 130 577	2 351 920
Garantier	365 319	365 319
Sum	2 495 896	2 717 239
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 896 700	2 956 400
Driftstilbehør	116 529	202 379
Kundefordringer	2 599 404	2 956 659
Sum	5 612 633	6 115 438

Det er stilt pant i varelager inntil kr. 1 mill, driftstilbehør inntil kr. 1 mill, og i factoring inntil kr. 1 mill.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 121 192.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalstveit Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Kagiso Kalstveit	100	33,3	33,3
Inge Hansen	100	33,3	33,3
Rainer Kalstveit	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 10 Garantiavsetning

Selskapet har avsatt kr 200 000 til dekning av mulige fremtidige forpliktelser.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kalstveit Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalstveit Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kalstveit Bygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. mai 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor