



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 616 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 13  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			46 462
Sum kostnader		0	46 462
Driftsresultat		0	-46 462
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			3 813
Sum finanskostnader			3 813
Netto finans			-3 808
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-50 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-50 270
Årsresultat		0	-50 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-50 270
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			-50 270
Sum overføringer og disponeringer			-50 270



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 964 907
Sum varer			1 964 907
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 919
Sum fordringer			1 919
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			16 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			16 622
Sum omløpsmidler		0	1 983 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 983 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			100 000
Sum innskutt egenkapital			100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 568 558
Sum opptjent egenkapital			1 568 558
Sum egenkapital		0	1 668 558



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 850
Annen kortsiktig gjeld			311 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>314 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>314 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 983 448</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
EJA Eiendom AS**

**Foretaksnr. 985616302**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
LITTLEÅSVEIEN 49  
5132 NYBORG  
Regnskapsføremnummer 990945748



Årsberetning 2017  
Eja Eiendom AS

Virksomhetsområdet til Eja Eiendom AS er å eie og investere i eiendommer og drifte disse.

Etter styrets vurdering gir resultatregnskapet og balanse et rettviseende bilde av selskapets virksomhet og finansielle stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

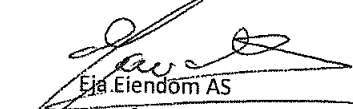
Det ble solgt 1 stk. naust i 2017. Det er to naust og en molo med kran igjen av eksisterende eiendomsmasse.

Virksomheten har en policy som ikke forurenser eller skader det ytre miljøet.

Selskapet har i 2017 et overskudd før skatt på 303 891 kroner som styret foreslår blir disponert på følgende måte:

Overføringer annen egenkapital	303 891
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	303 891

Bergen, 20.6.2018

  
Eja Eiendom AS  
Styreformann  
JARLE ASHEIM

  
Erik Songstad

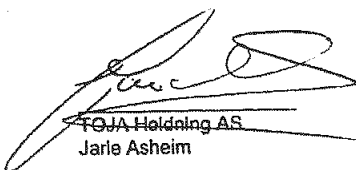


## EJA Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Beholdning Naust	2	1 309 938	1 964 907
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	129 201	1 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 201</b>	<b>1 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 109	16 622
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 032 249</b>	<b>1 983 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 032 249</b>	<b>1 983 448</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital(100 aksjer à kr. 1 000,-)	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 872 449	1 568 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 872 449</b>	<b>1 568 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 972 449</b>	<b>1 668 558</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 123	3 850
Annen kortsiktig gjeld	6	56 677	311 039
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 800</b>	<b>314 890</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 800</b>	<b>314 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 032 249</b>	<b>1 983 448</b>

Bergen den, 20.06.2018



EJA Holding AS  
Jarle Asheim



Erik Songstad



EJA Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 006 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 006 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		654 969	0
Annen driftskostnad	1	42 325	46 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>697 294</b>	<b>46 462</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>308 706</b>	<b>-46 462</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		151	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 967	3 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 967</b>	<b>3 813</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 816</b>	<b>-3 808</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>303 891</b>	<b>-50 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>303 891</b>	<b>-50 270</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>303 891</b>	<b>-50 270</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		303 891	-50 270
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>303 891</b>	<b>-50 270</b>



EJA Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntekter

Inntekter og kostnader til solgte naust i inntektsåret er resultatført. Fullført kontraktsmetode er benyttet i henhold til GRS for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EJA Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlige antall årsverk 0

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har pr. 31.12 ingen fordringer på styremedlem

#### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2. Ikke fakturert produksjon

Beløpet består av aktiverte kostnader knyttet til 2 naust som ikke er solgt pr. 31.12.2017.

### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TOJA Holdning AS	50	50 %	50 %
Erik Songstad Styremedlem	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

TOJA Holdning AS er eid 82 % av daglig leder/styreleder Jarle Asheim



EJA Eiendom AS

Noter 2017

Note 4. Skattekostnad.

	2017	2016	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	303 891	-50 270	
Permanente forskjeller	0	0	
Anvendt underskudd/(underskudd til fremføring)	-303 891	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	-50 270	
Skatt 24 %	0	0	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / skattefordel:</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>	<b>Endring</b>
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-210 989	-514 880	303 891
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-210 989	-514 880	303 891
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-48 527	-123 571	75 044
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen			

	2017	2016
<b>Spesifikasjon av betalbar skatt</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
Avregning skatt tidligere år	0	0
Sum	0	0

Note 5. Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkap.
Før årets kapitalbevegelse	100 000	1 568 558	1 668 558
Årets resultat		303 891	303 891
Sum pr.31.12.	100 000	1 872 449	1 972 449

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6. Fordringer og gjeld

	2017	2016
Forskuddsbetalt forsikring	1 919	1 919
Fordring Toja Holdning AS	127 282	0
Sum andre fordringer	129 201	1 919
Toja Holdning AS	0	154 363
Erik Sognstad	21 059	121 059
X-partner Bergen AS	35 618	35 618
Sum annen kortsiktig gjeld	56 677	311 040



EJA Eiendom AS

## Noter 2017