



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 276 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 375 892	2 294 370
Sum inntekter		2 470 914	2 409 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 437	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5	1 558 839	2 108 285
Sum kostnader		1 620 275	2 171 039
Driftsresultat		850 639	238 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 003	14 274
Sum finanskostnader		153 124	199 917
Netto finans		126 414	164 354
Ordinært resultat før skattekostnad		755 616	123 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 616	123 330
Årsresultat	6	724 225	74 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 709	57 444
Andre fordringer		200 454	285 479
Sum fordringer		254 163	342 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 809	254 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 809	254 632
Sum omløpsmidler		390 971	597 555
SUM EIENDELER		390 971	597 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 182 926	-7 907 151
Sum opptjent egenkapital		-7 182 926	-7 907 151
Sum egenkapital	7	-7 182 926	-7 907 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 154 547	8 145 760
Sum annen langsiktig gjeld		7 154 547	8 145 760
Sum langsiktig gjeld		7 154 548	8 145 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 422	331 545
Annen kortsiktig gjeld		239 928	27 400
Sum kortsiktig gjeld		419 349	358 945
Sum gjeld		7 573 897	8 504 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 971	597 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337741

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 276 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 993 276 359
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 375 892	2 294 370
Sum inntekter		2 470 914	2 409 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 437	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 558 839	2 108 285
Sum kostnader		1 620 275	2 171 039
Driftsresultat		850 639	238 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 003	14 274
Sum finanskostnader		153 124	199 917
Netto finans		126 414	164 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 616	123 330
Årsresultat	6	724 225	74 102



Organisasjonsnr: 993 276 359
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 709	57 444
Andre fordringer		200 454	285 479
Sum fordringer		254 163	342 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 809	254 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 809	254 632

Sum omløpsmidler		390 971	597 555
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		390 971	597 555
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 182 926	-7 907 151
Sum opptjent egenkapital		-7 182 926	-7 907 151

Sum egenkapital	7	-7 182 926	-7 907 151
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 154 547	8 145 760
Sum annen langsiktig gjeld		7 154 547	8 145 760

Sum langsiktig gjeld		7 154 548	8 145 760
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		179 422	331 545
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	239 928	27 400
Sum kortsiktig gjeld	419 349	358 945
Sum gjeld	7 573 897	8 504 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	390 971	597 555



Organisasjonsnr: 993 276 359
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikbakken 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kannikbakken 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 724 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 9 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: CDKY3-OVBID-EISE1-Q70EZ-NP7M4-85GOW



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22. april 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-22 07:31:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: CDKY3-OVBJD-EISE1-Q70EZ-NP7M4-85GOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikbakken 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kannikbakken 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 724 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 9 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: CDKY3-OVBID-EISE1-Q70EZ-NP7M4-85GOW



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22. april 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-22 07:31:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: CDKY3-OVBJD-EISE1-Q70EZ-NP7M4-85GOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 458 787	1 353 012	1 461 059
Innbetalt til felles lån - avdrag		393 426	446 049	0
Innbetalt til felles lån - renter		95 022	115 125	0
Innbetalt felleskostnader næring		335 172	310 332	335 178
Leieinntekter fra antenner		152 291	149 598	151 400
Andre driftsinntekter	1	36 216	35 379	36 302
Sum inntekter		2 470 914	2 409 495	1 983 939
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	61 437	62 755	68 368
Forretningsførerhonorar		91 668	89 220	102 700
Tilleggstjenester forretningsfører		638	0	0
Revisjonshonorar	3	8 336	8 069	8 444
Vaktmestertjenester		207 900	146 062	72 000
Drift og vedlikehold	4	720 280	702 012	445 194
TV og/eller internett		209 538	205 776	213 440
Renovering	5	0	378 838	2
Forsikringer		192 977	158 064	145 000
Energi/strøm		106 193	216 578	105 000
Administrasjonskostnader		21 309	203 666	99 700
Sum kostnader		1 620 275	2 171 039	1 259 848
Driftsresultat		850 639	238 456	724 091
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 003	14 274	0
Kundeutbytte		25 707	21 289	0
Rentekostnader		153 124	199 917	110 000
Netto finanskostnader		126 414	164 354	110 000
Resultat	6	724 225	74 102	614 091

Årsregnskap



1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		53 709	57 444
Forskuddsbetalte kostnader		53 274	280 879
Andre fordringer		147 180	4 600
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		136 809	254 632
Sum omløpsmidler		390 971	597 555
SUM EIENDELER		390 971	597 555

Balanse 2020



1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-7 182 926	-7 907 151
Sum egenkapital	7	-7 182 926	-7 907 151
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 813 498	4 575 299
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	3 341 049	3 570 461
Sum langsiktig gjeld		7 154 548	8 145 760
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 141	2 108
Leverandørgjeld		179 422	331 545
Påløpne renter		922	1 281
Annen kortsiktig gjeld		236 865	24 011
Sum kortsiktig gjeld		419 349	358 945
Sum gjeld		7 573 897	8 504 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 971	597 555

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Paul Jørgensen
Leder

Ole Jan Olsen
Styremedlem

Wenche Bruun
Styremedlem

Anne Gine Weberg
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Utleie av reklameplass	35 379	34 315

Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	55 800	55 000
Arbeidsgiveravgift	5 637	7 755
Sum personalkostnader	61 437	62 755

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	111 240	109 380
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	3 264	5 811
6600 Bygningmessig vedlikehold	312 030	270 470
6601 Driftskostnader elektro	29 850	0
6602 Vedlikehold VVS	127 762	129 515
6603 Drift/vedl.h. heis	50 319	64 967
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	61 160	74 293
6609 Driftskostnader	9 074	6 465
6730 Teknisk rådgivning	0	25 683
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	5 200	5 200
6750 Vaktthold, alarm og utrykning	10 382	7 868
6790 Andre fremmede tjenester	0	2 359
Sum	720 280	702 012

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

Tak- og fasaderenovering:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Faber Bygg AS		-82 000
Multiconsult		7 930
Maling innvendig		58 125
Porttelefon/adgangsbrikker		205 969
AS Rubicon		168 500
Diverse		20 315
Sum	0,00	378 839

Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	724 225	74 102
Avdrag på lån	-991 213	-1 018 320
Endring disponible midler	-266 987	-944 217
Omløpsmidler	390 971	597 555
Kortsiktig gjeld	419 349	358 945
Disponible midler	-28 378	238 609

Sameiet hadde ved årsskiftet kr. -28 378,- i disponible midler. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	-3 147 652	104 657	-3 252 309
Sameiekapital, beboere	-4 035 273	619 568	-4 654 841
Sum Egenkapital	-7 182 926	724 225	-7 907 151

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering av tak og fasader utført i 2016-2017. Lånet er fordelt på de seksjonseiere som ønsket lån.

Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Dnb Nor Bank ASA
Formål:		Lån til rehabilitering
Låne nummer:	60308100424	12136921558
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	2.75 %	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	7 321 500
Lånesaldo 01.01:	2 006 540	2 568 759
Avdrag i perioden:	445 404	165 050
Lånesaldo 31.12:	1 561 136	2 403 709
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 457 333
Andelssaldo 01.01:	0	3 570 454
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	229 412
Andelssaldo 31.12:	0	3 341 043
Sum pantegjeld for lån:	1 561 136	5 744 752

Saldo på lån 6030.81.00424 er kr 151 347 høyere enn saldo langsiktig gjeld under egenkapital og gjeld. Avdraget på kr 151 347 og renter kr 10 858 for 4.kvartal er bokført som kortsiktig gjeld.



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Note 9 - Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 458 787	0	1 458 787
Innbetalt til felles lån - avdrag	393 426	0	393 426
Innbetalt til felles lån - renter	95 022	0	95 022
Innbetalt felleskostnader næring	0	335 172	335 172
Leieinntekter fra antenner	123 874	28 418	152 291
Andre driftsinntekter	29 495	6 721	36 216
Sum inntekter	2 100 604	370 310	2 470 914
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	49 973	11 464	61 437
Forretningsførerhonorar	74 563	17 105	91 668
Tilleggstjenester forretningsfører	519	119	638
Revisjonshonorar	6 781	1 556	8 336
Vaktmestertjenester	169 106	38 794	207 900
Drift og vedlikehold	592 055	128 225	720 280
TV og/eller internett	209 538	0	209 538
Forsikringer	156 967	36 010	192 977
Energi/strøm	86 377	19 816	106 193
Administrasjonskostnader	19 269	2 039	21 309
Sum kostnader	1 365 148	255 128	1 620 275
Driftsresultat	735 456	115 183	850 639
Finansielle poster			
Renteinntekter	816	187	1 003
Kundeutbytte	25 707	0	25 707
Rentekostnader	142 411	10 713	153 124
Netto finanskostnader	115 888	10 525	126 414
Resultat	619 568	104 657	724 225

Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kannikbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kannikbakken 6

Styreleder	Paul Jørgensen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Wenche Bruun (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Ole Jan Olsen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Anne Gine Weberg (sign.)	20.04.2021