



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 641 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA BOLIGPARK 1 AS
Forretningsadresse: Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	120 788 180	112 939 993
Sum inntekter		120 788 180	112 939 993
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		46 418 659	18 215 414
Varekostnad	2	66 242 732	82 592 109
Annen driftskostnad		25 216	19 057
Sum kostnader		112 686 607	100 826 580
Driftsresultat		8 101 573	12 113 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 921	8 665
Sum finansinntekter		7 921	8 665
Annen rentekostnad		4 413 221	5 274 717
Sum finanskostnader		4 413 221	5 274 717
Netto finans		-4 405 300	-5 266 052
Ordinært resultat før skattekostnad		3 696 274	6 847 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	814 863	1 506 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 881 410	5 340 456
Årsresultat		2 881 410	5 340 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 881 410	5 340 456
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		57 701
Overføringer annen egenkapital	4	2 881 410	5 282 755
Sum overføringer og disponeringer		2 881 410	5 340 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 758 659	
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 659	
Sum anleggsmidler		4 758 659	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	23 810 571	70 229 230
Sum varer		23 810 571	70 229 230
Fordringer			
Kundefordringer		110 856 642	23 461
Andre kortsiktige fordringer	3,7	5 386 136	
Konsernfordringer	6	13 290 947	13 043 923
Sum fordringer		129 533 725	13 067 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 080	6 858 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 080	6 858 516
Sum omløpsmidler		153 372 376	90 155 130
SUM EIENDELER		158 131 035	90 155 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	7 500 000	5 500 000
Overkurs	9	2 758 659	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		10 258 659	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	23 526 572	20 645 162
Sum opptjent egenkapital		23 526 572	20 645 162
Sum egenkapital		33 785 231	26 145 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 782 404	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 782 404	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	116 770 126	56 824 569
Sum annen langsiktig gjeld		116 770 126	56 824 569
Sum langsiktig gjeld		118 552 530	56 824 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 471 068	2 455 140
Betalbar skatt	3		1 490 630
Skyldig offentlige avgifter		6 343	6 450
Kortsiktig konserngjeld	6		73 976
Annen kortsiktig gjeld		4 315 863	3 159 203
Sum kortsiktig gjeld		5 793 274	7 185 399
Sum gjeld		124 345 804	64 009 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 131 035	90 155 130



Glomma Boligpark 1 AS

Legally signed by
Torger Breen
20.08.2021Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021


Kontantstrømoppstilling


	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 696 274	6 847 361
- Periodens betalte skatt		1 490 630	561 854
+/- Endring i varelager		46 418 659	18 215 414
+/- Endring i kundefordringer	(110 833 181)		139 017 904
+/- Endring i leverandørgjeld	(984 072)		889 664
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	(3 509 066)		(19 605 048)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(66 702 016)	144 803 441
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
- Utbet. ved opptak av langsiktig gjeld		59 945 557	41 074 568
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
+ Innbetaling av langsiktig gjeld			(179 363 413)
Sum - Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		59 945 557	
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(73 976)	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		59 871 581	(138 288 845)
= Netto endring i kontanter mv		(6 830 435)	6 514 596
+ Beholdning av kontanter 01.01.		6 858 516	343 920
= Kontantbeholdning 31.12.		28 081	6 858 516
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		28 081	6 858 516
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		28 081	6 858 516

Kontantstrømoppstilling for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



 Legally signed by
Torgeir Breen
20.08.2021

 Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021

Årsregnskap 2020

Glomma Boligpark 1 AS

Foretaksnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Legally signed by
Torgeir Breen
20.08.2021

Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Virksomheten driver utvikling og bygging for salg. Virksomheten er lokalisert i Nes Kommune.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2020	2019
Driftsinntekter	120 788 180	149.904.272
Driftsresultat	3 696 007	6 840 958
Årsresultat	2 881 410	5 340 456
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	158 131 035	90 155 130
Egenkapital	33 785 231	26 145 162
Egenkapitalprosent	21,4%	29%

Alt av virksomhet foregår i markedet for salg av boliger/leiligheter og selskapet er helt avhengig av dette markedet er tilstede.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives slik: Tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

Investeringer, finansiering og likviditet

Det var investering i selskapet i regnskapsåret i form av et datterselskap ved tingsinnskudd. Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 0,03 mill. kroner. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, og selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 158,1 mill kroner, sammenlignet med 90,2 mill kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 21,4 %, sammenlignet med 29 % pr. 31.12 i fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av en mann.



Glomma Boligpark 1 AS

Legally signed by
Torgeir Breen
20.08.2021

Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021

Årsberetning 2020

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har stor påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 881 410:

Overføring annen egenkapital	2 881 410
Totalt	2 881 410

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

Overkurs	2 758 659
Annen opptjent egenkapital	23 526 572
Fri egenkapital	26 285 231

Åres den 20.08.2021

Jan Werner Martinsen
daglig leder

Torgeir Breen
styrets leder



Glomma Boligpark 1 AS

Legally signed by
Torgeir Breen
20.08.2021

Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	120 788 180	112 939 993
Sum driftsinntekter		120 788 180	112 939 993
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		46 418 659	18 215 414
Varekostnad	2	66 242 732	82 592 109
Annen driftskostnad		25 216	19 057
Sum driftskostnader		112 686 607	100 826 580
DRIFTSRESULTAT		8 101 573	12 113 413
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 921	8 665
Sum finansinntekter		7 921	8 665
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 413 221	5 274 717
Sum finanskostnader		4 413 221	5 274 717
NETTO FINANSPOSTER		(4 405 300)	(5 266 052)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 696 274	6 847 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	814 863	1 506 905
ORDINÆRT RESULTAT		2 881 410	5 340 456
ÅRSRESULTAT		2 881 410	5 340 456
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	57 701
Overføringer annen egenkapital	4	2 881 410	5 282 755
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 881 410	5 340 456



Glomma Boligpark 1 AS

Legally signed by
Torgeir Breen
20.08.2021

Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 758 659	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 659	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 758 659	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	13	23 810 571	70 229 230
Fordringer			
Kundefordringer		110 856 642	23 461
Fordringer på konsernselskap	6	13 290 947	13 043 923
Andre kortsiktige fordringer	3,7	5 386 136	0
Sum fordringer		129 533 725	13 067 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 081	6 858 516
SUM OMLØPSMIDLER		153 372 376	90 155 130
SUM EIENDELER		158 131 035	90 155 130



Glomma Boligpark 1 AS

Legally signed by
Torgeir Breen
20.08.2021

Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	7 500 000	5 500 000
Overkurs	9	2 758 659	0
Sum innskutt egenkapital		10 258 659	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	23 526 572	20 645 162
Sum opptjent egenkapital		23 526 572	20 645 162
SUM EGENKAPITAL		33 785 231	26 145 162
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 782 404	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 782 404	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	116 770 126	56 824 569
Sum annen langsiktig gjeld		116 770 126	56 824 569
SUM LANGSIKTIG GJELD		118 552 530	56 824 569
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 471 068	2 455 140
Betalbar skatt	3	0	1 490 630
Skyldig offentlige avgifter		6 343	6 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	73 976
Annen kortsiktig gjeld		4 315 863	3 159 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 793 274	7 185 399
SUM GJELD		124 345 804	64 009 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 131 035	90 155 130

Årnes, 20. august 2021

Torgeir Breen
styrets leder

Jan Martinsen
daglig leder



Glomma Boligpark 1 AS

Legally signed by
Torgeir Breen
20.08.2021

Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Byggelånsrenter er kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres i den grad den kan sannsynliggjøres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode.

Noter for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Legally signed by
Torgeir Breen
20.08.2021

Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Salg i lokalmarkedet/Norge	120 788 180	112 939 993
Eksportsalg	0	0
Totalt	120 788 180	112 939 993

Note 2 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjon	39 719
Andre tjenester	28 453
Samlet honorar til revisor	68 172

Revisjonshonorar er inkl. mva

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 696 274
+ Permanente og andre forskjeller	7 654
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 101 840
= Inntekt	-4 397 912

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-967 541
= Sum betalbar skatt	-967 541
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 782 404
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	814 863
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Legally signed by
Torger Breen
20.08.2021

Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	967 541
= Betalbar skatt i balansen	-967 541

Note 4 - Disponering

Overføring annen egenkapital	2 881 410
Totalt	2 881 410

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om øvrige selskaper, definert i regnskapslovens §1-5 og § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 5. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap, da datterselskapet er av uvesentlig betydning.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Glomma Park 1 AS	100	100	-337 323	4 421 336

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	13 290 947	13 043 923
Kortsiktig gjeld	0	73 976

Note 6 - Fordringer på konsernselskap/tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Datterselskap	13.290.947	13.043.923
Sum fordringer	13.043.923	13.719.125
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	73 976
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	4.315.863	777.798
Sum gjeld	0	73 976

Noter for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Legally signed by
Torgeir Breen
20.08.2021

Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021

Noter 2020

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har tilgode skatt (krisepakke) på kr 967.541.
Tilgode fra tilknyttede selskaper på totalt kr 4.418.595.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 500 000	0	20 645 162	26 145 162
+Fra årets resultat			2 881 410	2 881 410
+/-Andre transaksjoner:	2 000 000	2 758 659	0	4 758 659
Pr 31.12.	7 500 000	2 758 659	23 526 572	33 785 231

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 7.500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7.500.000.

Alle aksjene har samme stemmerett.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Werner Martinsen Holding AS	926 279 262	500	50,00 %
Torgeir Breen Invest AS	926 279 289	500	50,00 %



Glomma Boligpark 1 AS

Legally signed by
Torger Breen
20.08.2021

Legally signed by
Jan Werner Martinsen
20.08.2021

Noter 2020

Note 11 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	8 101 840	0
= Grunnlag utsatt skatt	8 101 840	0
Utsatt skatt	1 782 404	0

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån i Sparebanken 1 Østlandet pålydende kr 101.020.126 samt et pantelån pålydende kr 15 750 000.

Som sikkerhet er det stilt pant i kundefordringer og i tomte hvor det skal bygges; G.nr. 169, B.nr. 312 i Nes kommune.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år utgjør kr 0,-.

Note 13 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	23.810.571	70.229.230
Total utført produksjon	23.810.571	70.229.230
Påløpne kostnader	23.810.571	70.229.230
Estimert fortjeneste	0	0
Totalt	23 810 571	70 229 230



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Glomma Boligpark 1 AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Glomma Boligpark 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 881 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 20. august 2021
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

