



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 294 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimstadveien 27
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Merete Marberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 620	384 180
Annen driftsinntekt		195 189	105 000
Sum inntekter		476 809	489 180
Kostnader			
Varekostnad		164 492	259 953
Lønnskostnad	1	56 591	8 357
Annen driftskostnad		261 802	241 772
Sum kostnader		482 886	510 082
Driftsresultat		-6 077	-20 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1 835
Annen finansinntekt		0	4 545
Sum finansinntekter		29	6 380
Annen rentekostnad		103 661	101 255
Annen finanskostnad		388 773	0
Sum finanskostnader		492 435	101 255
Netto finans		-492 406	-94 875
Resultat før skattekostnad		-498 483	-115 778
Årsresultat		-498 483	-115 778
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-498 483	-115 778
Sum overføringer og disponeringer		-498 483	-115 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 753 517	1 753 517
Sum varige driftsmidler		1 753 517	1 753 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	523 485
Andre langsiktige fordringer	4	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	554 985
Sum anleggsmidler		1 755 017	2 308 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 500
Andre kortsiktige fordringer		0	6 439
Sum fordringer		0	137 939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 983	52 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 983	52 451
Sum omløpsmidler		12 983	190 389
SUM EIENDELER		1 768 000	2 498 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 696	879 179
Sum opptjent egenkapital		380 696	879 179
Sum egenkapital		480 696	979 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 248 912	1 336 733
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 912	1 354 733
Sum langsiktig gjeld		1 266 912	1 354 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 263	-75 441
Skyldige offentlige avgifter		38 637	76 630
Annen kortsiktig gjeld		-121 508	163 791
Sum kortsiktig gjeld		20 392	164 979
Sum gjeld		1 287 304	1 519 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 000	2 498 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763880

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 294 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimstadveien 27
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Merete Marberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 294 337
EHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 620	384 180
Annen driftsinntekt		195 189	105 000
Sum inntekter		476 809	489 180
Kostnader			
Varekostnad		164 492	259 953
Lønnskostnad	1	56 591	8 357
Annen driftskostnad		261 802	241 772
Sum kostnader		482 886	510 082
Driftsresultat		-6 077	-20 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1 835
Annen finansinntekt		0	4 545
Sum finansinntekter		29	6 380
Annen rentekostnad		103 661	101 255
Annen finanskostnad		388 773	0
Sum finanskostnader		492 435	101 255
Netto finans		-492 406	-94 875
Resultat før skattekostnad		-498 483	-115 778
Årsresultat		-498 483	-115 778
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-498 483	-115 778
Sum overføringer og disponeringer		-498 483	-115 778



Organisasjonsnr: 987 294 337
EHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 753 517	1 753 517
Sum varige driftsmidler		1 753 517	1 753 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	0	523 485
Andre langsiktige fordringer			
	4	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	554 985
Sum anleggsmidler		1 755 017	2 308 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	131 500
Andre kortsiktige fordringer			
		0	6 439
Sum fordringer		0	137 939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 983	52 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 983	52 451
Sum omløpsmidler		12 983	190 389
SUM EIENDELER		1 768 000	2 498 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	380 696	879 179
Sum opptjent egenkapital	380 696	879 179
Sum egenkapital	480 696	979 179
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 248 912	1 336 733
Øvrig langsiktig gjeld	5 18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 266 912	1 354 733
Sum langsiktig gjeld	1 266 912	1 354 733
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 263	-75 441
Skyldige offentlige avgifter	38 637	76 630
Annen kortsiktig gjeld	-121 508	163 791
Sum kortsiktig gjeld	20 392	164 979
Sum gjeld	1 287 304	1 519 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 768 000	2 498 891



Organisasjonsnr: 987 294 337
EHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	49598.00	-5759.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6993.00	12766.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1350.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56591.00	8357.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2063571.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2063571.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310054.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1753517.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1500.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EHM EIENDOM AS
987294337
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EHM EIENDOM AS
987 294 337

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		281 620	384 180
Annen driftsinntekt		195 189	105 000
Sum driftsinntekter		476 809	489 180
Driftskostnader			
Varekostnad		-164 492	-259 953
Lønnskostnad	1	-56 591	-8 357
Annen driftskostnad		-261 802	-241 772
Sum driftskostnader		-482 886	-510 082
Driftsresultat		-6 077	-20 902
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	1 835
Annen finansinntekt		0	4 545
Sum finansinntekter		29	6 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 661	-101 255
Annen finanskostnad		-388 773	0
Sum finanskostnader		-492 435	-101 255
Netto finans		-492 406	-94 875
Årsresultat		-498 483	-115 778
Overføringer			
Annen egenkapital		-498 483	-115 778
Sum overføringer		-498 483	-115 778



EHM EIENDOM AS
987 294 337

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 753 517	1 753 517
Sum varige driftsmidler		1 753 517	1 753 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	523 485
Andre langsiktige fordringer	4	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	554 985
Sum anleggsmidler		1 755 017	2 308 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 500
Andre kortsiktige fordringer		0	6 439
Sum fordringer		0	137 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 983	52 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 983	52 451
Sum omløpsmidler		12 983	190 389
SUM EIENDELER		1 768 000	2 498 891



EHM EIENDOM AS
987 294 337

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 696	879 179
Sum opptjent egenkapital		380 696	879 179
Sum egenkapital		480 696	979 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 248 912	1 336 733
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 912	1 354 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 263	-75 441
Skyldige offentlige avgifter		38 637	76 630
Annen kortsiktig gjeld		-121 508	163 791
Sum kortsiktig gjeld		20 392	164 979
Sum gjeld		1 287 304	1 519 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 000	2 498 891

SELLEBAKK, 01.12.2025

Ann Merete Marberg
styrets leder / daglig leder



EHM EIENDOM AS
987 294 337

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	49 598	-5 759
Arbeidsgiveravgift	6 993	12 766
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 350
Sum	56 591	8 357

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 063 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 063 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-310 054
Balanseført verdi per 31.12.	1 753 517



EHM EIENDOM AS
987 294 337

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 500
---	-------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.