



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 836 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 90 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 288 745	41 383 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 288 745</b>	<b>41 383 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	10 137 805	9 900 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 690 556	5 708 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 828 360</b>	<b>15 608 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 460 385</b>	<b>25 775 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 705 367	11 369 889
Annen renteinntekt		11 857	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 717 224</b>	<b>11 369 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 616	49 316
Annen rentekostnad		19 900 000	19 847 299
Annen finanskostnad		10	5 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 230 626</b>	<b>19 901 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 513 402</b>	<b>-8 531 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 946 983</b>	<b>17 243 181</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 385 727	3 794 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 561 256</b>	<b>13 449 115</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 561 256</b>	<b>13 449 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 561 256</b>	<b>13 449 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 561 256</b>	<b>13 449 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		16 764 542	14 293 414
Overført fra annen egenkapital		-1 203 286	-844 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 561 256</b>	<b>13 449 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	398 095 073	400 372 241
Teknisk installasjon	1	4 051 885	2 549 489
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	160 150	160 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>402 307 108</b>	<b>403 081 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	289 200 000	289 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 200 000</b>	<b>289 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 507 108</b>	<b>692 281 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	797 474	405 122
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		342 673	1 394 101
Konsernfordringer	5, 6		31 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 140 147</b>	<b>1 831 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 147</b>	<b>1 831 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 647 255</b>	<b>694 113 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		133 999 925	133 999 925
Annen innskutt egenkapital		4 981 498	4 981 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 081 423</b>	<b>140 081 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 412 154	2 615 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 154</b>	<b>2 615 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>141 493 578</b>	<b>142 696 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 035 005	19 377 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 035 005</b>	<b>19 377 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6		525
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	500 000 000	500 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000 000</b>	<b>500 000 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>519 035 005</b>	<b>519 378 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5, 6	29 463 414	24 788 700
Leverandørgjeld	6, 5, 6	1 549 702	6 143 693
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 105 556	1 105 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 118 672</b>	<b>32 037 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 153 677</b>	<b>551 416 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 647 255</b>	<b>694 113 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 836 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 90 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 982 836 905  
SOGNSVEIEN 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 288 745	41 383 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 288 745</b>	<b>41 383 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	10 137 805	9 900 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 690 556	5 708 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 828 360</b>	<b>15 608 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 460 385</b>	<b>25 775 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 705 367	11 369 889
Annen renteinntekt		11 857	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 717 224</b>	<b>11 369 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 616	49 316
Annen rentekostnad		19 900 000	19 847 299
Annen finanskostnad		10	5 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 230 626</b>	<b>19 901 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 513 402</b>	<b>-8 531 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	4 385 727	3 794 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 561 256</b>	<b>13 449 115</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 561 256</b>	<b>13 449 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 561 256</b>	<b>13 449 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 561 256</b>	<b>13 449 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 764 542	14 293 414
Overført fra annen egenkapital		-1 203 286	-844 299



Sum overføringer og  
disponeringer

15 561 256

13 449 115



Organisasjonsnr: 982 836 905  
SOGNSVEIEN 90 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	398 095 073	400 372 241
Teknisk installasjon	1	4 051 885	2 549 489
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	160 150	160 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>402 307 108</b>	<b>403 081 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	289 200 000	289 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 200 000</b>	<b>289 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 507 108</b>	<b>692 281 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	797 474	405 122
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		342 673	1 394 101
Konsernfordringer	5, 6		31 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 140 147</b>	<b>1 831 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 147</b>	<b>1 831 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 647 255</b>	<b>694 113 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000



Overkurs		133 999 925	133 999 925
Annen innskutt egenkapital		4 981 498	4 981 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 081 423</b>	<b>140 081 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 412 154	2 615 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 154</b>	<b>2 615 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>141 493 578</b>	<b>142 696 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 035 005	19 377 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>19 035 005</b>	<b>19 377 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6		525
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	500 000 000	500 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000 000</b>	<b>500 000 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>519 035 005</b>	<b>519 378 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5, 6	29 463 414	24 788 700
Leverandørgjeld	6, 5, 6	1 549 702	6 143 693
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 105 556	1 105 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 118 672</b>	<b>32 037 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 153 677</b>	<b>551 416 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 647 255</b>	<b>694 113 076</b>



Organisasjonsnr: 982 836 905  
SOGNSVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**Sognsveien 90 AS**



## Resultatregnskap Sognsveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		43 288 745	41 383 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 288 745</b>	<b>41 383 470</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	1	10 137 805	9 900 067
Annen driftskostnad	2	4 690 556	5 708 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 828 360</b>	<b>15 608 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 460 385</b>	<b>25 775 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 705 367	11 369 889
Annen renteinntekt		11 857	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 616	49 316
Annen rentekostnad		19 900 000	19 847 299
Annen finanskostnad		10	5 228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 513 402</b>	<b>-8 531 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 946 983</b>	<b>17 243 181</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 385 727	3 794 066
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 561 256</b>	<b>13 449 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 764 542	14 293 414
Overført fra annen egenkapital		-1 203 286	-844 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 561 256</b>	<b>13 449 115</b>



**Balanse**  
**Sognsveien 90 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	398 095 073	400 372 241
Teknisk installasjon	1	4 051 885	2 549 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	160 150	160 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>402 307 108</b>	<b>403 081 880</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	289 200 000	289 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 200 000</b>	<b>289 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 507 108</b>	<b>692 281 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer	5	797 474	405 122
Andre kortsiktige fordringer		342 673	1 394 101
Konsernfordringer	5, 6	0	31 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 140 147</b>	<b>1 831 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 147</b>	<b>1 831 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>692 647 255</b>	<b>694 113 076</b>




## Balanse

### Sognsveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		133 999 925	133 999 925
Annen innskutt egenkapital		4 981 498	4 981 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 081 423</b>	<b>140 081 423</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 412 154	2 615 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 154</b>	<b>2 615 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>141 493 578</b>	<b>142 696 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	19 035 005	19 377 738
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 035 005</b>	<b>19 377 738</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	0	525
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	500 000 000	500 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000 000</b>	<b>500 000 525</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	29 463 414	24 788 700
Leverandørgjeld	6	1 549 702	6 143 693
Annen kortsiktig gjeld		1 105 556	1 105 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 118 672</b>	<b>32 037 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 153 677</b>	<b>551 416 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>692 647 255</b>	<b>694 113 076</b>

Lørenskog, 15.03.2024  
Styret i Sognsveien 90 AS

  
Stein Øivind Solbakken  
styreleder

  
Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem



## Sognsveien 90 AS

982 836 905

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Sognsveien 90 AS

982 836 905

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter og teknisk installasjon	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	535 082 978	4 939 002	160 150	540 182 130
Tilgang	9 363 033	0	0	9 363 033
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	544 446 011	4 939 002	160 150	549 545 163
Akkumulerte avskrivninger	-142 299 053	-4 939 002	0	-147 238 055
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>402 146 958</b>	<b>0</b>	<b>160 150</b>	<b>402 307 108</b>
Årets avskrivninger	10 137 805	0	0	10 137 805
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	17 289	9 289
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 746	15 700

Beløp er ekskl mva.



**Sognsveien 90 AS**

**982 836 905**

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 728 460	4 031 476
Endring i utsatt skatt	-342 733	-237 410
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 385 727</b>	<b>3 794 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 946 983	17 243 181
Permanente forskjeller	-11 857	2 574
Endring i midlertidige forskjeller	1 557 876	1 079 135
Avgitt konsernbidrag	-21 493 002	-18 324 890
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 728 460	4 031 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 728 460	-4 031 476
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	86 522 751	88 080 627	1 557 876
<b>Sum</b>	<b>86 522 751</b>	<b>88 080 627</b>	<b>1 557 876</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>86 522 751</b>	<b>88 080 627</b>	<b>1 557 876</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 035 005</b>	<b>19 377 738</b>	<b>342 733</b>



## Sognsveien 90 AS

982 836 905

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	133 999 925	4 981 498	2 615 440	142 696 864
Årets resultat				15 561 256	15 561 256
Konsernbidrag avgitt				-16 764 542	-16 764 542
Pr 31.12.2023	1 100 000	133 999 925	4 981 498	1 412 154	141 493 578

### Aksjekapitalen i Sognsveien 90 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 200	1 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringsseiendom AS	500	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer, factoringpant, kontopant og konserninterne lån er pantsatt til fordel for lån i selskapets bank.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



## Sognsveien 90 AS

982 836 905

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	289 200 000	289 200 000
Kundefordringer konsern	0	15 122
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	31 973
<b>Sum</b>	<b>289 200 000</b>	<b>289 247 095</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld konsern	-539 056	-201 278
Annen kortsiktig gjeld konsern	-29 463 414	-24 789 225
<b>Sum</b>	<b>-30 002 471</b>	<b>-24 990 503</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Fordringer til selskap i samme konsern	289 200 000	289 200 000
<b>Sum</b>	<b>289 200 000</b>	<b>289 200 000</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-500 000 000	-500 000 000
<b>Sum</b>	<b>-500 000 000</b>	<b>-500 000 000</b>



Til generalforsamlingen i Sognsveien 90 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sognsveien 90 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 10:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.