



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 518 484	2 033 261
Sum inntekter		2 518 484	2 033 261
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 474	369 400
Annen driftskostnad	3	303 074	152 057
Sum kostnader		683 548	521 457
Driftsresultat		1 834 936	1 511 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		5 491	4 751
Sum finansinntekter		5 491	4 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 753	49 687
Annen rentekostnad		655 879	703 508
Annen finanskostnad		14 250	
Sum finanskostnader		719 882	753 195
Netto finans		-714 391	-748 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 545	763 378
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 520	109 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 025	653 479
Årsresultat		874 025	653 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 025	653 479
Totalresultat		874 025	653 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		874 025	653 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		874 025	653 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	23 080 568	23 355 768
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 080 568	23 355 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	1 738 717	
Sum finansielle anleggsmidler		1 738 717	
Sum anleggsmidler		24 819 285	23 355 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 875	345 375
Andre kortsiktige fordringer		2 600	2 200
Sum fordringer		5 475	347 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 630 724	149 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 724	149 282
Sum omløpsmidler		1 636 199	496 857
SUM EIENDELER		26 455 483	23 852 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 302 113	1 302 113
Sum innskutt egenkapital		3 832 113	3 832 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 461 555	1 587 530
Sum opptjent egenkapital		2 461 555	1 587 530
Sum egenkapital	7, 8	6 293 668	5 419 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	356 419	109 899
Sum avsetninger for forpliktelser		356 419	109 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 252 294	16 333 333
Langsiktig konserngjeld	10	1 381 888	
Sum annen langsiktig gjeld		19 634 182	16 333 333
Sum langsiktig gjeld		19 990 601	16 443 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	33 036	9 970
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 871	104 459
Kortsiktig konserngjeld	10	74 083	1 764 251
Annen kortsiktig gjeld		2 225	111 070
Sum kortsiktig gjeld		171 215	1 989 750
Sum gjeld		20 161 816	18 432 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 455 483	23 852 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714560

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Hølgebakkane 1A
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 916 162 936
BB EIENDOM ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 518 484	2 033 261
Sum inntekter		2 518 484	2 033 261
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	380 474	369 400
Annen driftskostnad	3	303 074	152 057
Sum kostnader		683 548	521 457
Driftsresultat		1 834 936	1 511 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		5 491	4 751
Sum finansinntekter		5 491	4 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 753	49 687
Annen rentekostnad		655 879	703 508
Annen finanskostnad		14 250	
Sum finanskostnader		719 882	753 195
Netto finans		-714 391	-748 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 520	109 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 025	653 479
Årsresultat		874 025	653 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 025	653 479
Totalresultat		874 025	653 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		874 025	653 479
Sum overføringer og disponeringer		874 025	653 479



Organisasjonsnr: 916 162 936
BB EIENDOM ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 9	23 080 568	23 355 768
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		23 080 568	23 355 768
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5, 9	1 738 717	
---------	------	-----------	--

Sum finansielle		1 738 717	
------------------------	--	------------------	--

anleggsmidler		1 738 717	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		24 819 285	23 355 768
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 875	345 375
-----------------	---	-------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 600	2 200
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 475	347 575
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 630 724	149 282
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 630 724	149 282
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 636 199	496 857
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		26 455 483	23 852 625
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 302 113	1 302 113
Sum innskutt egenkapital		3 832 113	3 832 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 461 555	1 587 530
Sum opptjent egenkapital		2 461 555	1 587 530
Sum egenkapital	7, 8	6 293 668	5 419 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	356 419	109 899
Sum avsetninger for forpliktelseser		356 419	109 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 252 294	16 333 333
Langsiktig konserngjeld	10	1 381 888	
Sum annen langsiktig gjeld		19 634 182	16 333 333
Sum langsiktig gjeld		19 990 601	16 443 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	33 036	9 970
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 871	104 459
Kortsiktig konserngjeld	10	74 083	1 764 251
Annen kortsiktig gjeld		2 225	111 070
Sum kortsiktig gjeld		171 215	1 989 750
Sum gjeld		20 161 816	18 432 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 455 483	23 852 625



Organisasjonsnr: 916 162 936
BB EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bb Eiendom Rogaland AS



Resultatregnskap

Bb Eiendom Rogaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	2 518 484	2 033 261
Sum driftsinntekter		2 518 484	2 033 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 474	369 400
Annen driftskostnad	3	303 074	152 057
Sum driftskostnader		683 548	521 457
Driftsresultat		1 834 936	1 511 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		5 491	4 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 753	49 687
Annen rentekostnad		655 879	703 508
Annen finanskostnad		14 250	0
Resultat av finansposter		-714 391	-748 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 545	763 378
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 520	109 899
Ordinært resultat		874 025	653 479
Årsresultat		874 025	653 479
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		874 025	653 479
Sum overføringer		874 025	653 479



Balanse

Bb Eiendom Rogaland AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	23 080 568	23 355 768
Sum varige driftsmidler		23 080 568	23 355 768
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	1 738 717	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 738 717	0
Sum anleggsmidler		24 819 285	23 355 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 875	345 375
Andre kortsiktige fordringer		2 600	2 200
Sum fordringer		5 475	347 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 630 724	149 282
Sum omløpsmidler		1 636 199	496 857
Sum eiendeler		26 455 483	23 852 625



Balanse

Bb Eiendom Rogaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 530 000	2 530 000
Overkurs	7	1 302 113	1 302 113
Sum innskutt egenkapital		3 832 113	3 832 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 461 555	1 587 530
Sum opptjent egenkapital		2 461 555	1 587 530
Sum egenkapital	7, 8	6 293 668	5 419 643
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	356 419	109 899
Sum avsetning for forpliktelser		356 419	109 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 252 294	16 333 333
Langsiktig konserngjeld	10	1 381 888	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 634 182	16 333 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	33 036	9 970
Skyldig offentlige avgifter		61 871	104 459
Konserngjeld	10	74 083	1 764 251
Annen kortsiktig gjeld		2 225	111 070
Sum kortsiktig gjeld		171 215	1 989 750
Sum gjeld		20 161 816	18 432 982
Sum egenkapital og gjeld		26 455 483	23 852 625

Egersund, 20.05.2022
Styret i Bb Eiendom Rogaland AS

Hans Petter Bøgh Hafso
styreleder



NOTER

Bb Eiendom Rogaland AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Konsern

Bb Eiendom Rogaland AS inngår i PBH Holding AS - konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utbyttable levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og arkiveres i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

Note 1 Transaksjoner med andre selskaper i samme konsern

Bb Eiendom Rogaland AS har i 2021 hatt leieinntekter fra andre selskaper i samme konsern med kr. 1 925 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 090 411	25 090 411
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 274	105 274
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 195 684	25 195 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 115 117	2 115 117
= Bokført verdi 31.12.21	23 080 568	23 080 568
Årets ordinære avskrivninger	380 474	380 474
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 20 900 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	20 900
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	20 900

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	246 520	109 899
Skattekostnad ordinært resultat	246 520	109 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 120 545	763 378
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-162 159	-221 594
Anvendelse av fremførbart underskudd	-958 386	-541 784
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 705 600	1 533 933	-171 667
Fordringer	-4 000	5 508	9 508
Sum	1 701 600	1 539 441	-162 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 513	-1 039 899	-958 386
Grunnlag for utsatt skatt	1 620 087	499 542	-1 120 545
Utsatt skatt (22 %)	356 419	109 899	-246 520

Note 5 Fordringer mot selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 738 717	0
Kundefordringer konsern	0	342 500
Sum	1 738 717	342 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bb Eiendom Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530 000	1,0	2 530 000
Sum	2 530 000		2 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bb Eiendom Egersund AS	1 305 000	51,6	51,6
Pbh Holding AS	975 000	38,5	38,5
Egersund Eiendom AS	250 000	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	2 530 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 530 000	1 302 113	1 587 530	5 419 643
Årets resultat			874 025	874 025
Pr. 31.12.2021	2 530 000	1 302 113	2 461 555	6 293 668



NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

Note 8 Hendelser etter balansedagen/Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning, likviditet eller evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn om ett år	1 738 717	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn om 5 år	0	11 667 000
Gjeld sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 252 294	16 333 333
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 080 568	23 201 568
Sum	23 080 568	23 201 568

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid over 5 år, til 18. oktober 2026. Avdragsprofilen er over 20 år.

Note 10 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	1 381 888	0
Leverandørgjeld innen konsern	12 500	9 375
Annen kortsiktig gjeld konsern	74 083	1 692 326
Sum	1 468 471	1 701 701

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hans Petter Bøgh Hafsø

5e9f17cd-45d6-4177-9298-3e1c1f0ac185 - 2022-05-24 09:14:04 UTC +03:00
BankID - 0a4a43cf-aae1-463f-8def-d5dbb1bea043 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c6072e0d-f54d-4f68-988c-000c754a355>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i BB Eiendom Rogaland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BB Eiendom Rogaland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BB Eiendom Rogaland AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 20. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - BBER

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2022-06-10 14:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.