



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 396 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSKOG KVARTALET
Forretningsadresse: v/ Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Runar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 434 816	1 204 272
Sum inntekter		1 434 816	1 204 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 500	15 658
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 085 741	2 405 084
Sum kostnader		1 184 406	2 494 907
Driftsresultat		250 410	-1 290 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	1 609
Annen finansinntekt		8 472	8 949
Sum finansinntekter		8 936	10 558
Annen rentekostnad		55 977	40 757
Sum finanskostnader		55 977	40 757
Netto finans		-47 041	-30 199
Ordinært resultat før skattekostnad		203 369	-1 320 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 369	-1 320 834
Årsresultat		203 368	-1 320 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 368	-1 320 833
Sum overføringer og disponeringer		203 368	-1 320 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	118 292	142 792
Sum varige driftsmidler		118 292	142 792
Sum anleggsmidler		118 292	142 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 749	703
Andre fordringer		0	80 762
Sum fordringer		3 749	81 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 745	299 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 745	299 612
Sum omløpsmidler		535 494	381 077
SUM EIENDELER		653 786	523 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-734 553	-937 921
Sum opptjent egenkapital		-734 553	-937 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	-734 553	-937 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 281 504	1 325 957
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 504	1 325 957
Sum langsiktig gjeld		1 281 504	1 325 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 938	18 647
Annen kortsiktig gjeld	11	89 898	117 185
Sum kortsiktig gjeld		106 836	135 832
Sum gjeld		1 388 339	1 461 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 786	523 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354597

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 396 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSKOG KVARTALET
Forretningsadresse: v/ Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Runar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 992 396 628
SAMEIET RØDSKOG KVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 434 816	1 204 272
Sum inntekter		1 434 816	1 204 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 500	15 658
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 085 741	2 405 084
Sum kostnader		1 184 406	2 494 907
Driftsresultat		250 410	-1 290 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	1 609
Annen finansinntekt		8 472	8 949
Sum finansinntekter		8 936	10 558
Annen rentekostnad		55 977	40 757
Sum finanskostnader		55 977	40 757
Netto finans		-47 041	-30 199
Ordinært resultat før skattekostnad		203 369	-1 320 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 369	-1 320 834
Årsresultat		203 368	-1 320 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 368	-1 320 833
Sum overføringer og disponeringer		203 368	-1 320 833



Organisasjonsnr: 992 396 628
SAMEIET RØDSKOG KVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	118 292	142 792
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	118 292	142 792
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	118 292	142 792
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 749	703
Andre fordringer	0	80 762
Sum fordringer	3 749	81 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	531 745	299 612
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	531 745	299 612
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	535 494	381 077
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	653 786	523 868
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-734 553	-937 921
Sum opptjent egenkapital	-734 553	-937 921

Sum egenkapital	10	-937 921
-----------------	----	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 281 504	1 325 957
-----------------------------------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 281 504	1 325 957
Sum langsiktig gjeld		1 281 504	1 325 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 938	18 647
Annen kortsiktig gjeld	11	89 898	117 185
Sum kortsiktig gjeld		106 835	135 832
Sum gjeld		1 388 339	1 461 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 786	523 868



Organisasjonsnr: 992 396 628
SAMEIET RØDSKOG KVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøte i
Sameiet Rødskog Kvartalet

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rødskog Kvartalet's årsregnskap som viser et overskudd på kr 203.368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

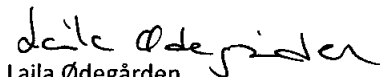
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 7.mars 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Rødskog kvartalet - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 434 816	1 204 272	1 434 816	1 572 984
Sum inntekter		1 434 816	1 204 272	1 434 816	1 572 984
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	9 165	9 165	9 165	9 165
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	65 000
Avskrivninger	3	24 500	15 658	0	0
Revisjonshonorar	4	3 450	4 638	3 450	3 600
Honorar forretningsfører		63 996	61 830	63 994	65 850
Vedlikehold	5	177 669	1 447 515	304 000	337 000
Kjøp av tjenester	6	59 534	96 160	131 125	108 000
Tv/bredbånd		167 390	164 874	173 000	175 000
Forsikringer		84 457	74 889	85 400	103 000
Kommunale avgifter	7	85 202	87 938	91 500	96 500
Strøm og annen energi	8	431 743	452 545	390 000	464 000
Andre driftskostnader	9	12 300	14 695	13 000	18 000
Sum driftskostnader		1 184 407	2 494 906	1 329 634	1 445 115
Driftsresultat		250 409	-1 290 634	105 182	127 869
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		464	1 609	0	0
Andre finansinntekter		8 472	8 949	0	0
Rentekostnader		55 977	40 757	59 406	88 090
Sum finansinntekter / finanskostnader		-47 041	-30 199	-59 406	-88 090
Årets resultat		203 368	-1 320 833	45 776	39 779
Disponering:					
Overført annen egenkapital		203 368	-1 320 833	0	0
Sum disponeringer		-203 368	1 320 833	0	0

klientnr. 572 Sameiet Rødskog kvartalet org.nr. 992396628



Balance - Sameiet Rødskog kvartalet - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	118 292	142 792
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		118 292	142 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 749	703
Erstatningsmessige skader		0	80 762
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		531 745	299 612
Sum omløpsmidler		535 494	381 077
SUM EIENDELER		653 786	523 868

klientnr. 572 Sameiet Rødskog kvartalet org.nr. 992396628



Balanse - Sameiet Rødskog kvartalet - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-734 553	-937 921
Sum egenkapital	10	-734 553	-937 921
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån		1 281 504	1 325 957
Sum langsiktig gjeld		1 281 504	1 325 957
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 443	9 468
Leverandørgjeld		16 938	18 647
Annen kortsiktig gjeld	11	71 455	107 717
Sum kortsiktig gjeld		106 835	135 832
Sum gjeld		1 388 339	1 461 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 786	523 868

Sted: _____, dato: _____

Frank Runar Pedersen
Styreleder

Terje Oegema
Styremedlem

Tove Brita Sylte
Styremedlem

klientnr. 572 Sameiet Rødskog kvartalet org.nr. 992396628



Noter Sameiet Rødskog kvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165
Sum	9 165

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	65 000
Sum	65 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	Husqvarna Automover 450X	Infrastruktur elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 500	146 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 500	146 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 500	27 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	118 292
Årets avskrivninger :	3 625	20 875
Anskaffelsesår :	2017	2021
Antatt levetid i år :	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Sameiet Rødskog kvartalet

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	8 701
6603 Vedlikehold elektro	6 703
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	131 637
6612 Drift vedlikehold brannsikring	12 616
6619 Dugnadskostnader	1 930
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	6 082
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	177 669

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	900
6732 Vedlikeholdsplan	5 625
6780 Snøbrøyting og strøing	52 500
6784 Plenklipp, stell av utearealer	509
Sum	59 534

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	189
7765 Renovasjonsavgift	85 013
Sum	85 202

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	38 453
6260 Fjernvarme	393 290
Sum	431 743

Klientnr. 572 Sameiet Rødskog kvartalet org.nr. 992396628



Noter Sameiet Rødskog kvartalet

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	299
6540 Inventar	3 594
6597 Skilt	3 984
7721 Årsmøtet	1 223
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 200
Sum	12 300

Note 10 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	-734 553	-937 921
SUM EGENKAPITAL	-734 553	-937 921

Egenkapitalen er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert via låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	71 455
Sum	71 455

Periodisert fakturaer mottatt i 2023 som gjelder 2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rødskog kvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rødskog kvartalet

Styreleder	Frank Runar Pedersen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Tove Brita Sylte (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Terje Oegema (sign.)	07.03.2023