



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 675 343	2 193 271
Annen driftsinntekt		111 843	
Sum inntekter		2 787 185	2 193 271
Kostnader			
Lønnskostnad	3	160 436	164 499
Annen driftskostnad		2 497 099	1 961 526
Sum kostnader	4	2 657 535	2 126 026
Driftsresultat		129 650	67 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	10 021	8 403
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		10 021	8 403
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		10 021	8 403
Resultat før skattekostnad		139 671	75 648
Årsresultat	6	139 671	75 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 671	75 648
Totalresultat		139 671	75 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 671	75 648
Sum overføringer og disponeringer		139 671	75 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 503
Andre kortsiktige fordringer		28 139	26 956
Sum fordringer		28 139	116 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	694 436	570 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 436	570 012
Sum omløpsmidler		722 576	686 471
SUM EIENDELER		722 576	686 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 008	504 337
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		644 008	504 337
Sum egenkapital	6	644 008	504 337
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		12 293	74 130
Annen kortsiktig gjeld		66 275	108 004
Sum kortsiktig gjeld		78 568	182 134
Sum gjeld		78 568	182 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 576	686 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378816

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 546 620
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD
Forretningsadresse: c/o Tor Ingvald Berge
Fjordsvingen 3
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Ingvald Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 911 546 620
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 675 343	2 193 271
Annen driftsinntekt		111 843	
Sum inntekter		2 787 185	2 193 271
Kostnader			
Lønnskostnad	3	160 436	164 499
Annen driftskostnad		2 497 099	1 961 526
Sum kostnader	4	2 657 535	2 126 026
Driftsresultat		129 650	67 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	10 021	8 403
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		10 021	8 403
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		10 021	8 403
Resultat før skattekostnad		139 671	75 648
Årsresultat	6	139 671	75 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 671	75 648
Totalresultat		139 671	75 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 671	75 648
Sum overføringer og disponeringer		139 671	75 648



Organisasjonsnr: 911 546 620
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 503
Andre kortsiktige fordringer		28 139	26 956
Sum fordringer		28 139	116 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	694 436	570 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 436	570 012
Sum omløpsmidler		722 576	686 471
SUM EIENDELER		722 576	686 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 008	504 337
Udisponert resultat		644 008	504 337
Sum opptjent egenkapital		644 008	504 337
Sum egenkapital	6	644 008	504 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 293	74 130
Annen kortsiktig gjeld		66 275	108 004
Sum kortsiktig gjeld		78 568	182 134
Sum gjeld		78 568	182 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 576	686 471



Organisasjonsnr: 911 546 620
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

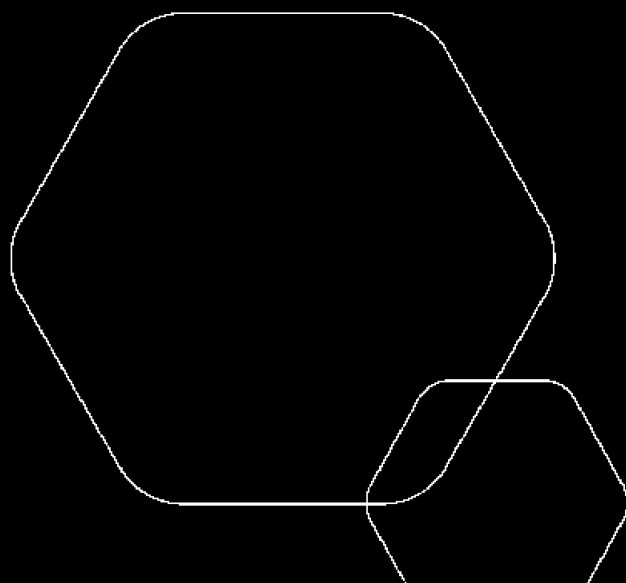
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fellessameiet Engersand Havn Nord

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 546 620

Document ID: 092222115537571867409





Årsberetning 2025 for Fellessameiet Engersand Havn Nord

Etter endring i regnskapsloven 1.januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsberetning. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått og har derfor laget en forenklet årsberetning.

Tillitsvalgte

Styret

Styres leder	Tor Ingvald Berge	Felt 6
Styremedlem	Geir Toft	Felt 1
Styremedlem	William Johansen	Felt 2
Styremedlem	Jens Kristian Buer	Felt 3
Styremedlem	Michael Rasmussen	Felt 4
Styremedlem	Stein-Arthur Andersen	Felt 5
Styremedlem	Ole Christian Sørлие	Felt 7
Styremedlem	Annichen Mary Skeie	Felt 8
Styremedlem	Arild Jønvåg	Felt 9

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Fellessameiet Engersand Havn Nord er lokalisert i Lier kommune, org.nr 911 546 620. Fellessameiets formål er å ivareta vedlikehold og administrere bruk av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FORSIKRING:

Forsikret i IF Skadeforsikring NUF, avtale SP0000880871

REGNSKAPSFØRER OG REVISJON

Regnskapsfører for Fellessameiet Engersand Havn Nord er ihht. kontrakt utført av RVT Regnskap AS, ved Karoline Tufte-Gravdal

Revisjon er utført av Jan Pedersen.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Disponering

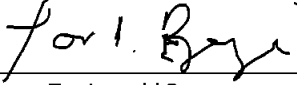
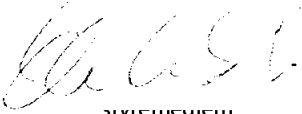

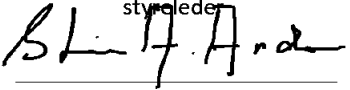

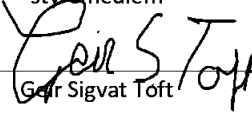


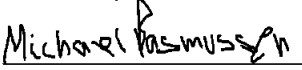
Til annen egenkapital

Beløp

139 671





Styr		Gullaug	lord
 Tor Ingvold Berge styreleder	 Jens Kristian Buer styremedlem	 Arild Jønvåg styremedlem	
 Stein-Arthur Andersen styremedlem	 Jens Kristian Buer styremedlem	 Geir Sigvat Tøft styremedlem	
 William Børnish Johansen styremedlem	 Jens Kristian Buer styremedlem	 Michael Rasmussen styremedlem	





RESULTATREGNSKAP

FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	2 675 343	2 193 271
Annen driftsinntekt		111 843	0
Sum driftsinntekter		2 787 185	2 193 271
Lønnskostnad	3	160 436	164 499
Annen driftskostnad		2 497 099	1 961 526
Sum driftskostnader	4	2 657 535	2 126 026
Driftsresultat		129 650	67 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	10 021	8 403
Resultat av finansposter		10 021	8 403
Resultat før skattekostnad		139 671	75 648
Årsresultat	6	139 671	75 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 671	75 648
Sum overføringer		139 671	75 648





BALANSE

FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

EIENDELER	Note	2025	2024
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	89 503
Andre kortsiktige fordringer		28 139	26 956
Sum fordringer		28 139	116 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	694 436	570 012
Sum omløpsmidler		722 576	686 471
Sum eiendeler		722 576	686 471





BALANSE

FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		644 008	504 337
Sum opptjent egenkapital		644 008	504 337
Sum egenkapital	6	644 008	504 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 293	74 130
Annen kortsiktig gjeld		66 275	108 004
Sum kortsiktig gjeld		78 568	182 134
Sum gjeld		78 568	182 134
Sum egenkapital og gjeld		722 576	686 471

Gullaug
Styret i Fellesameiet Engersand Havn Nord

<hr/> Tor Ingvald Berge styreleder	<hr/> Ole Christian Sørлие styremedlem	<hr/> Arild Jønvåg styremedlem
<hr/> Stein-Arthur Andersen styremedlem	<hr/> Jens Kristian Buer styremedlem	<hr/> Geir Sigvat Toft styremedlem
<hr/> William Barnish Johansen styremedlem	<hr/> Annichen Mary Skeie styremedlem	<hr/> Michael Rasmussen styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Gassrom

Kjøpt av Ticon i 2016 for kr 1

Kr 50.000 blir avsatt til fremtidig vedlikehold hvert år

Totalt avsatt pr 2025 kr 352 207

Forsikring, strøm, service og avsetning inngår i kostnadene fordelt på felt 1-9 og ankeret 1-2

Note 2 Salgsinntekter

	2025	2024
Overføring fra felt 1 - 9	1 428 302	915 096
Tilskudd Ankeret 1 og 2	27 000	27 000
Altibox felt 1 - 9	1 160 175	1 161 672
Service gassanlegg	59 866	89 503
Fordeling av vedlikehold, viderefakturert	111 843	
Sum	2 787 185	2 193 271

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	140 147	144 634
Arbeidsgiveravgift	20 289	19 865
Sum	160 436	164 499

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Fellessameiet Engersand Havn Nord har ingen fast ansatte. Lønn utbetalt i 2025 er godtgjørelse til styre og lønn til vaktmester/grøntgruppen beregnet pr time.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.





Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	160 436	164 499
Andre driftskostnader	2 497 099	1 961 526
Sum driftskostnader	2 657 535	2 126 026

Note 4.1 Regnskapshonorar

	2025	2024
Regnskapshonorar	20 297	19 065

Regnskapsfører: RVT Regnskap AS, ved Karoline Tufte-Gravdal

Note 4.2 Forsikring

	2025	2024
Forsikring	10 676	9 931

Forsikring: IF Forsikring avtalenummer SP880871

Note 4.3 Elektrisitet

	2025	2024
Elektrisitet	20 451	55 608
Gate, veilyspære	26 367	6 088
Elektrisitet Ankeret 1 og 2	10 279	7 304
Sum	57 098	69 000

Note 4.4 Vedlikehold, andre kostnader

	2025	2024
Vintervedlikehold	429 807	405 330
Andre felleskostnader	24 696	11 417
Antisimex skadedyr	96 355	90 824
Sommervedlikehold	462 546	46 336
Grøntgruppe	22 482	25 059
Altibox fiberaksess	1 193 900	1 156 842
Gassrom, viderefakturert	59 866	89 503
Rep. og service gassanlegg	89 463	12 169
Styre/bedriftsmøte	10 235	9 153
Leie datasystemer	15 538	14 313
Bankgebyr	4 143	2 586
Sum	2 409 030	1 863 532

Kommentar:

Andre felleskostnader: Feilsøking av måler, trafikkmalning, parkeringsbevis og julegran.





Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	10 021	8 403
Sum finansinntekter	10 021	8 403

Note 5.1 Bankkonto, gebyr og renter

Bankkonto 2025

1503.49.45788	kr	342 228
1506.11.81927	kr	352 207
Renteinntekt	kr	10 021

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	504 337	504 337
Årets resultat	139 671	139 671
Pr 31.12.2025	644 008	644 008

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.
Skattetrekkkonto slettes etter lowerket ila 2026.





Verifikasjon

Document ID 09222115557571687409

Underskriverne

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES





Klikk [her](#) for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

