



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 672	459 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 672</b>	<b>459 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	1,3,4	182 744	228 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 166</b>	<b>231 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 506</b>	<b>227 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		223	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>324</b>
Annen finanskostnad		5 886	16 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 886</b>	<b>16 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 664</b>	<b>-16 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 842</b>	<b>211 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 842</b>	<b>211 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 842</b>	<b>211 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 842</b>	<b>211 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 113 899	7 113 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 113 899</b>	<b>7 113 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	30 049	20 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 049</b>	<b>20 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 143 948</b>	<b>7 133 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 792	23 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 792</b>	<b>23 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 346	173 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 346</b>	<b>173 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 137</b>	<b>196 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 412 086</b>	<b>7 330 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 177 274	2 894 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 274</b>	<b>2 894 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 177 874</b>	<b>2 895 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	661 950	879 053
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 509 465	3 509 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 415</b>	<b>4 388 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 415</b>	<b>4 388 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 792	43 522
Annen kortsiktig gjeld	11	17 005	3 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 797</b>	<b>47 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 234 212</b>	<b>4 435 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 412 086</b>	<b>7 330 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 980 304 035  
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 672	459 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 672</b>	<b>459 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	1, 3, 4	182 744	228 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 166</b>	<b>231 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 506</b>	<b>227 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		223	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>324</b>
Annen finanskostnad		5 886	16 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 886</b>	<b>16 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 664</b>	<b>-16 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 842</b>	<b>211 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 842</b>	<b>211 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 842</b>	<b>211 064</b>



Organisasjonsnr: 980 304 035  
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 113 899	7 113 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 113 899</b>	<b>7 113 899</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	30 049	20 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 049</b>	<b>20 036</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 143 948</b>	<b>7 133 935</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 792	23 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 792</b>	<b>23 761</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 346	173 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 346</b>	<b>173 068</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 137</b>	<b>196 829</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 412 086</b>	<b>7 330 764</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 177 274	2 894 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 274</b>	<b>2 894 432</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 177 874</b>	<b>2 895 032</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	661 950	879 053
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 509 465	3 509 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 415</b>	<b>4 388 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 415</b>	<b>4 388 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		45 792	43 522
Annen kortsiktig gjeld	11	17 005	3 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 797</b>	<b>47 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 234 212</b>	<b>4 435 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 412 086</b>	<b>7 330 764</b>



Organisasjonsnr: 980 304 035  
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Liegaarden 2 Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	149 614	167 090
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	282 842	211 064
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-217 103	-218 519
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 013	-10 020
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>55 727</b>	<b>-17 475</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>205 341</b>	<b>149 614</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>205 341</b>	<b>149 614</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		244 992	221 616	245 000	247 000
Innkrevde felleskostnader renter		14 976	19 584	15 000	8 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		214 704	218 160	214 700	218 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 672</b>	<b>459 360</b>	<b>474 700</b>	<b>474 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 900	5 100
Styrehonorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		423	423	500	500
Forretningsførerhonorar		18 672	18 126	18 700	19 300
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Brøyting - strøing		8 688	0	0	0
Vedlikehold	3	10 485	46 946	35 000	15 000
Serviceavtaler		1 092	0	0	0
Kabel-tv		47 881	44 281	46 500	50 500
Forsikring		0	19 761	21 100	22 000
Kommunale avgifter		80 940	80 100	84 600	85 000
Energi, strøm		6 228	9 024	5 000	7 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 068	0	0
Andre driftskostnader	4	2 246	3 182	5 000	6 000
Bomiljø		1 000	550	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 166</b>	<b>231 814</b>	<b>225 000</b>	<b>214 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 506</b>	<b>227 546</b>	<b>249 700</b>	<b>260 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		223	324	500	300
Rentekostnad		5 886	16 806	15 000	8 800
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 664</b>	<b>-16 482</b>	<b>-14 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>282 842</b>	<b>211 064</b>	<b>235 200</b>	<b>252 100</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		282 842	211 064	0	0
Sum overføringer		282 842	211 064	0	0

Liegaarden 2 Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	7 113 899	7 113 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 113 899</b>	<b>7 113 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	30 049	20 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 049</b>	<b>20 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 143 948</b>	<b>7 133 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		45 792	23 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 792</b>	<b>23 761</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		222 346	173 068
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>222 346</b>	<b>173 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 137</b>	<b>196 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 412 086</b>	<b>7 330 764</b>

Liegaarden 2 Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	3 177 274	2 894 432
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 177 874</b>	<b>2 895 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	661 950	879 053
Borettsinnskudd	9, 10	3 509 465	3 509 465
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 415</b>	<b>4 388 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 792	43 522
Påløpne renter		2 089	3 693
Annen kortsiktig gjeld	11	14 916	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 797</b>	<b>47 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 234 212</b>	<b>4 435 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 412 086</b>	<b>7 330 764</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Liegaarden 2 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lasse Haraldsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Løvseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gaute Tengren  
Styremedlem

Liegaarden 2 Borettslag



## Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
<b>Sum</b>	<b>4 864</b>	<b>4 724</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	829	46 000
6604 Vedlikehold uteanlegg	8 262	946
6620 Vedlikehold utstyr	1 394	0
<b>Sum</b>	<b>10 485</b>	<b>46 946</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	1 098
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 405	1 682
<b>Sum</b>	<b>2 246</b>	<b>3 182</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 113 899
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 113 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 113 899
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	30 049	20 036
<b>Sum</b>	<b>30 049</b>	<b>20 036</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	3 177 274	2 894 432
<b>Sum</b>	<b>3 177 874</b>	<b>2 895 032</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11458099</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	879 053
Avdrag i perioden:	217 103
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>661 950</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11458099	6	110 325	661 950

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
<b>Sum</b>	<b>3 509 465</b>	<b>3 509 465</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	661 950	879 053
Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
<b>Sum</b>	<b>4 171 415</b>	<b>4 388 518</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	7 113 899	7 113 899
<b>Sum</b>	<b>7 113 899</b>	<b>7 113 899</b>

Liegaarden 2 Borettslag



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr 31.12.20</b>
2965 Andre påløpte kostnader	14 916	0
<b>Sum</b>	<b>14 916</b>	<b>0</b>

Liegaarden 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liegaarden 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liegaarden 2 Borettslag**

Styreleder	Lasse Haraldsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Lisbeth Løvseth (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Gaute Tengren (sign.)	07.03.2022



## **Styret i Liegaarden 2 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Tirsdag 05.04.2022 kl. 18:00

Møtested hos Lasse

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Liegaarden 2 Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Liegaarden 2 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Lasse Haraldsen, ADJUNKT ARENTZ GATE VEST 29 D  
Styremedlem, Lisbeth Løvseth, Adjunkt Arentz gate vest 29 A  
Styremedlem, Gaute Tengren, Adjunkt Arentz gate vest 29 E  
Varamedlem, Anny Kåsin Tengren, Adjunkt Arentz gate vest 29 E  
Varamedlem, Jon Oddvar Slåttun, ADJUNKT ARENTZ GATE VEST 29 C

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor ? protokolerter saker har vært behandlet.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Infrastruktur for lading av el-biler, mangler å velge leverandør i enighet med Liegaarden.

Mulighet for å etablere piper fra leiligheter, er besluttet godkjent. Venter på tilbud. Løsningen med hvor utvendig pipe skal etableres er ikke endelig besluttet og gjøres i samråd mellom leverandør og styret når den tid kommer.

Godkjenning for hund er gitt Haraldsen i 29D.

Inngått samarbeid med Liegaarden om brøyting og strøing.

### Fremtidsplaner

Infrastruktur for lading av el-biler.

Etablere piper.

Årsmeldingen er godkjent av styret 08.03.2022



## Disponible midler for Liegaarden 2 Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	149 614	167 090
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	282 842	211 064
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-217 103	-218 519
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 013	-10 020
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>55 727</b>	<b>-17 475</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>205 341</b>	<b>149 614</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>205 341</b>	<b>149 614</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		244 992	221 616	245 000	247 000
Innkrevde felleskostnader renter		14 976	19 584	15 000	8 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		214 704	218 160	214 700	218 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 672</b>	<b>459 360</b>	<b>474 700</b>	<b>474 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 900	5 100
Styrehonorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		423	423	500	500
Forretningsførerhonorar		18 672	18 126	18 700	19 300
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Brøyting - strøing		8 688	0	0	0
Vedlikehold	3	10 485	46 946	35 000	15 000
Serviceavtaler		1 092	0	0	0
Kabel-tv		47 881	44 281	46 500	50 500
Forsikring		0	19 761	21 100	22 000
Kommunale avgifter		80 940	80 100	84 600	85 000
Energi, strøm		6 228	9 024	5 000	7 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 068	0	0
Andre driftskostnader	4	2 246	3 182	5 000	6 000
Bomiljø		1 000	550	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 166</b>	<b>231 814</b>	<b>225 000</b>	<b>214 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 506</b>	<b>227 546</b>	<b>249 700</b>	<b>260 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		223	324	500	300
Rentekostnad		5 886	16 806	15 000	8 800
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 664</b>	<b>-16 482</b>	<b>-14 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>282 842</b>	<b>211 064</b>	<b>235 200</b>	<b>252 100</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		282 842	211 064	0	0
Sum overføringer		282 842	211 064	0	0

Liegaarden 2 Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	7 113 899	7 113 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 113 899</b>	<b>7 113 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	30 049	20 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 049</b>	<b>20 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 143 948</b>	<b>7 133 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		45 792	23 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 792</b>	<b>23 761</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		222 346	173 068
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>222 346</b>	<b>173 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 137</b>	<b>196 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 412 086</b>	<b>7 330 764</b>

Liegaarden 2 Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	3 177 274	2 894 432
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 177 874</b>	<b>2 895 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	661 950	879 053
Borettsinnskudd	9, 10	3 509 465	3 509 465
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 415</b>	<b>4 388 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 792	43 522
Påløpne renter		2 089	3 693
Annen kortsiktig gjeld	11	14 916	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 797</b>	<b>47 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 234 212</b>	<b>4 435 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 412 086</b>	<b>7 330 764</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Liegaarden 2 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lasse Haraldsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Løvseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gaute Tengren  
Styremedlem

Liegaarden 2 Borettslag



## Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
<b>Sum</b>	<b>4 864</b>	<b>4 724</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	829	46 000
6604 Vedlikehold uteanlegg	8 262	946
6620 Vedlikehold utstyr	1 394	0
<b>Sum</b>	<b>10 485</b>	<b>46 946</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	1 098
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 405	1 682
<b>Sum</b>	<b>2 246</b>	<b>3 182</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 113 899
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 113 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 113 899
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	30 049	20 036
<b>Sum</b>	<b>30 049</b>	<b>20 036</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	3 177 274	2 894 432
<b>Sum</b>	<b>3 177 874</b>	<b>2 895 032</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11458099</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	879 053
Avdrag i perioden:	217 103
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>661 950</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11458099	6	110 325	661 950

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
<b>Sum</b>	<b>3 509 465</b>	<b>3 509 465</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	661 950	879 053
Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
<b>Sum</b>	<b>4 171 415</b>	<b>4 388 518</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	7 113 899	7 113 899
<b>Sum</b>	<b>7 113 899</b>	<b>7 113 899</b>

Liegaarden 2 Borettslag



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2965 Andre påløpte kostnader	14 916	0
<b>Sum</b>	<b>14 916</b>	<b>0</b>

Liegaarden 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liegaarden 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liegaarden 2 Borettslag**

Styreleder	Lasse Haraldsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Lisbeth Løvseth (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Gaute Tengren (sign.)	07.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden 2 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: WEO8M-WDTNU-0XQ76-CHTDF-DH3VH-SCEHK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-10 13:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE08M-WDTNU-0XQ76-CHTOE-DH3VH-SCEHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden 2 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: WEO8M-WDTNU-0XQ76-CHTDF-DH3VH-SCEHK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-10 13:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE08M-WDTNU-0XQ76-CHTOE-DH3VH-SCEHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>