



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 642
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SVENSEID TUNET SA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 825	1 315 218
Sum inntekter		770 825	1 315 218
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 012 045	654 611
Sum kostnader		2 012 045	654 611
Driftsresultat		-1 241 220	660 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 112	406 559
Sum finansinntekter		157 112	406 559
Annen rentekostnad		598 038	556 462
Sum finanskostnader		598 038	556 462
Netto finans		-440 926	-149 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 682 146	510 704
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-354 199	138 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 327 947	372 564
Årsresultat		-1 327 947	372 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 327 947	372 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 327 947	372 564
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 947	372 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 447 428	6 447 428
Sum varige driftsmidler		6 447 428	6 447 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 532 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 532 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		11 979 428	7 947 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 600	186 254
Andre kortsiktige fordringer	7	3 589 663	4 316 567
Konsernfordringer	7		4 031 033
Sum fordringer		3 684 263	8 533 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 916	8 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 916	8 169
Sum omløpsmidler		3 720 178	8 542 023
SUM EIENDELER		15 699 607	16 489 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	5 060 959	5 042 624
Sum innskutt egenkapital		5 060 959	5 042 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	2 187 455	3 515 402
Sum opptjent egenkapital		2 187 455	3 515 402
Sum egenkapital		7 248 414	8 558 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	281 092	351 365
Sum avsetninger for forpliktelser		281 092	351 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 738 418	6 947 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 738 418	6 947 670
Sum langsiktig gjeld		7 019 510	7 299 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 764	13 619
Betalbar skatt	8	15 630	224 374
Kortsiktig konserngjeld		34 967	
Annen kortsiktig gjeld		1 378 323	394 397
Sum kortsiktig gjeld		1 431 683	632 390
Sum gjeld		8 451 193	7 931 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 699 608	16 489 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513160

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 642
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SVENSEID TUNET SA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 985 001 642
SVENSEID TUNET SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 825	1 315 218
Sum inntekter		770 825	1 315 218
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 012 045	654 611
Sum kostnader		2 012 045	654 611
Driftsresultat		-1 241 220	660 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 112	406 559
Sum finansinntekter		157 112	406 559
Annen rentekostnad		598 038	556 462
Sum finanskostnader		598 038	556 462
Netto finans		-440 926	-149 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-354 199	138 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 327 947	372 564
Årsresultat		-1 327 947	372 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 327 947	372 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 327 947	372 564
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 947	372 564



Organisasjonsnr: 985 001 642
SVENSEID TUNET SA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 6 447 428 6 447 428
Sum varige driftsmidler 6 447 428 6 447 428

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 5 532 000 1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 532 000 1 500 000

Sum anleggsmidler 11 979 428 7 947 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 94 600 186 254
Andre kortsiktige fordringer 7 3 589 663 4 316 567
Konsernfordringer 7 4 031 033
Sum fordringer 3 684 263 8 533 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 35 916 8 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 916 8 169

Sum omløpsmidler 3 720 178 8 542 023

SUM EIENDELER 15 699 607 16 489 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 5 060 959 5 042 624
Sum innskutt egenkapital 5 060 959 5 042 624

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,9 2 187 455 3 515 402



Sum opptjent egenkapital		2 187 455	3 515 402
Sum egenkapital		7 248 414	8 558 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	281 092	351 365
Sum avsetninger for forpliktelses		281 092	351 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 738 418	6 947 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 738 418	6 947 670
Sum langsiktig gjeld		7 019 510	7 299 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 764	13 619
Betalbar skatt	8	15 630	224 374
Kortsiktig konserngjeld		34 967	
Annen kortsiktig gjeld		1 378 323	394 397
Sum kortsiktig gjeld		1 431 683	632 390
Sum gjeld		8 451 193	7 931 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 699 608	16 489 451



Organisasjonsnr: 985 001 642
SVENSEID TUNET SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Svenseid Tunet SA**

Foretaksnr. 985001642



Svenseid Tunet SA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		770 825	1 315 218
Sum driftsinntekter		770 825	1 315 218
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	2 012 045	654 611
Sum driftskostnader		2 012 045	654 611
DRIFTSRESULTAT		(1 241 220)	660 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157 112	406 559
Sum finansinntekter		157 112	406 559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		598 038	556 462
Sum finanskostnader		598 038	556 462
NETTO FINANSPOSTER		(440 926)	(149 904)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 682 146)	510 704
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(354 199)	138 140
ORDINÆRT RESULTAT		(1 327 947)	372 564
ÅRSRESULTAT		(1 327 947)	372 564
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(1 327 947)	372 564
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 327 947)	372 564



Svenseid Tunet SA

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 447 428	6 447 428
Sum varige driftsmidler		6 447 428	6 447 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 532 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 532 000	1 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 979 428	7 947 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		94 600	186 254
Fordringer på konsernselskap	7	0	4 031 033
Andre kortsiktige fordringer	7	3 589 663	4 316 567
Sum fordringer		3 684 263	8 533 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 916	8 169
SUM OMLØPSMIDLER		3 720 178	8 542 023
SUM EIENDELER		15 699 607	16 489 451



Svenseid Tunet SA

Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	5	5 060 959	5 042 624
Sum innskutt egenkapital		5 060 959	5 042 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	2 187 455	3 515 402
Sum opptjent egenkapital		2 187 455	3 515 402
SUM EGENKAPITAL		7 248 414	8 558 026
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	281 092	351 365
Sum avsetning for forpliktelser		281 092	351 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 738 418	6 947 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 738 418	6 947 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 019 510	7 299 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 764	13 619
Betalbar skatt	8	15 630	224 374
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		34 967	0
Annen kortsiktig gjeld		1 378 323	394 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 431 683	632 390
SUM GJELD		8 451 193	7 931 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 699 608	16 489 451

Kviteseid, 20.05.2021
I styret for Svenseid Tunet SA
Hans Olav Bakås
Styreleder/daglig leder
Ole Christian A. Bakås
Nestleder
Gro Cathrine Aasgrav
Styremedlem



Svensleid Tunet SA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svenseid Tunet SA

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ingen slik ordning.

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 447 428
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 447 428
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 447 428
Prosentatsats for ord.avskr	Ingen



Svenseid Tunet SA

Noter 2020

Note 4 - Pantsetting og garantier

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 5 707 000

Pantsetting o.l.	Pantsatt gjeld	Eiendel stilt til sikkerhet	*Balanseført verdi pant
Pantelån Spb. 1	kr. 6 738 418	Eiendom: 81/39, 81/60, 81/81, 81/82, 81/83, 81/105, 9/365, 49/30	kr. 4 909 928

* Eiendommenes markedsverdi er betydelig høyere enn balanseført verdi.

Note 5 - Kapital

	Annen innskutt kapital	Anne egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 5 042 624	kr 3 515 402	kr 8 558 026
Endring innskutt kapital	kr 18 335		kr 18 335
Årets resultat		- kr 1 327 947	-kr 1 327 947
Egenkapital 31.12	kr 5 060 959	kr 2 187 455	kr 7 248 414

Note 6 - Investeringer i Tilknyttede Selskap

Tilknyttede selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Ligningsverdi	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Høgvoll AS	Bø	76,82 %	kr. 3 027 770	kr. 7 195 340	- kr. 6 742

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 - Mellomværende/investeringer i selskaper

Navn	Beløp (-)Gjeld/(+)Fordring
Høgvoll AS	- kr. 34 967
Tilgode Eiendomsdrift SA	kr. 2 419 882
Utleieboliger Seljord DA	kr. 861 500
Sum	kr. 3 246 415



Svenseid Tunet SA

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 682 146
+ Permanente og andre forskjeller	1 223
+ Endring i midlertidige forskjeller	319 424
= Inntekt	-1 361 500
Netto skattbar formue (avrundet)	10 429 761

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-299 530
+ Formueskatt	15 630
= Sum betalbar skatt	-283 900
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-70 273
= Ordinær skattekostnad	-354 173
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 630
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	299 530
= Betalbar skatt i balansen	-283 900

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	1 277 694	1 597 118	319 424
Sum	1 277 694	1 597 118	319 424
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			319 424

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 277 694	1 597 118
= Grunnlag utsatt skatt	1 277 694	1 597 118
Utsatt skatt	281 092	351 365

Note 9 - Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.



Svenseid Tunet SA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Svenseid Tunet SA

Organisasjonsnr. 985001642



Svenseid Tunet SA

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ingen slik ordning.

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 447 428
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 447 428
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	6 447 428
Prosentatsats for ord.avskr	Ingen



Svenseid Tunet SA

Noter 2020**Note 4 - Pantsetting og garantier**Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: **2020**

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 5 707 000

Pantsetting o.l.	Pantsatt gjeld	Eiendel stilt til sikkerhet	*Balanseført verdi pant
Pantelån Spb. 1	kr. 6 738 418	Eiendom: 81/39, 81/60, 81/81, 81/82, 81/83, 81/105, 9/365, 49/30	kr. 4 909 928

* Eiendommenes markedsverdi er betydelig høyere enn balanseført verdi.

Note 5 - Kapital

	Annen innskutt kapital	Anne egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 5 042 624	kr 3 515 402	kr 8 558 026
Endring innskutt kapital	kr 18 335		kr 18 335
Årets resultat		- kr 1 327 947	-kr 1 327 947
Egenkapital 31.12	kr 5 060 959	kr 2 187 455	kr 7 248 414

Note 6 - Investeringer i Tilknytt Selskap

Tilknytt selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Ligningsverdi	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Høgvoll AS	Bø	76,82 %	kr. 3 027 770	kr. 7 195 340	- kr. 6 742

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 - Mellomværende/investeringer i selskaper

Navn	Beløp (-)Gjeld/(+)Fordring
Høgvoll AS	- kr. 34 967
Tilgode Eiendomsdrift SA	kr. 2 419 882
Utleieboliger Seljord DA	kr. 861 500
Sum	kr. 3 246 415

Noter for Svenseid Tunet SA

Organisasjonsnr. 985001642



Svenseid Tunet SA

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 682 146
+ Permanente og andre forskjeller	1 223
+ Endring i midlertidige forskjeller	319 424
= Inntekt	-1 361 500
Netto skattbar formue (avrundet)	10 429 761

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-299 530
+ Formueskatt	15 630
= Sum betalbar skatt	-283 900
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-70 273
= Ordinær skattekostnad	-354 173
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 630
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	299 530
= Betalbar skatt i balansen	-283 900

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	1 277 694	1 597 118	319 424
Sum	1 277 694	1 597 118	319 424
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			319 424

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 277 694	1 597 118
= Grunnlag utsatt skatt	1 277 694	1 597 118
Utsatt skatt	281 092	351 365

Note 9 - Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

Noter for Svenseid Tunet SA

Organisasjonsnr. 985001642



Svenseid Tunet SA

Noter 2020

Noter for Svenseid Tunet SA

Organisasjonsnr. 985001642



Svenseid Tunet SA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		770 825	1 315 218
Sum driftsinntekter		770 825	1 315 218
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	2 012 045	654 611
Sum driftskostnader		2 012 045	654 611
DRIFTSRESULTAT		(1 241 220)	660 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157 112	406 559
Sum finansinntekter		157 112	406 559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		598 038	556 462
Sum finanskostnader		598 038	556 462
NETTO FINANSPOSTER		(440 926)	(149 904)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 682 146)	510 704
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(354 199)	138 140
ORDINÆRT RESULTAT		(1 327 947)	372 564
ÅRSRESULTAT		(1 327 947)	372 564
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(1 327 947)	372 564
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 327 947)	372 564

Årsregnskap for Svenseid Tunet SA

Organisasjonsnr. 985001642



Svenseid Tunet SA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 447 428	6 447 428
Sum varige driftsmidler		6 447 428	6 447 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 532 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 532 000	1 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 979 428	7 947 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		94 600	186 254
Fordringer på konsernselskap	7	0	4 031 033
Andre kortsiktige fordringer	7	3 589 663	4 316 567
Sum fordringer		3 684 263	8 533 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 916	8 169
SUM OMLØPSMIDLER		3 720 178	8 542 023
SUM EIENDELER		15 699 607	16 489 451



Svenseid Tunet SA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	5	5 060 959	5 042 624
Sum innskutt egenkapital		5 060 959	5 042 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	2 187 455	3 515 402
Sum opptjent egenkapital		2 187 455	3 515 402
SUM EGENKAPITAL		7 248 414	8 558 026
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	281 092	351 365
Sum avsetning for forpliktelser		281 092	351 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 738 418	6 947 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 738 418	6 947 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 019 510	7 299 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 764	13 619
Betalbar skatt	8	15 630	224 374
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		34 967	0
Annen kortsiktig gjeld		1 378 323	394 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 431 683	632 390
SUM GJELD		8 451 193	7 931 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 699 608	16 489 451

Kviteseid, 20.05.2021

I styret for Svenseid Tunet SA

Hans Olav Bakås
Styreleder/daglig leder

Ole Christian A. Bakås
Nestleder

Gro Cathrine Aasgrav
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Svenseid Tunet SA

Foretaksnr. 985001642