



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Morkamyra 24
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pål Eidså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	-15 000	11 150 000
Sum inntekter		-15 000	11 150 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	4	-2 418 064	6 305 680
Varekostnad	4	2 418 064	3 622 917
Annen driftskostnad	1	57 663	44 724
Sum kostnader		57 663	9 973 321
Driftsresultat		-72 663	1 176 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		197	180
Sum finansinntekter		197	180
Annan rentekostnad		38 790	215 905
Sum finanskostnader		38 790	215 905
Netto finans		-38 593	-215 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 256	960 954
Skattekostnad på ordinært resultat	6		210 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 256	750 152
Årsresultat		-111 256	750 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 256	750 152
Totalresultat		-111 256	750 152
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-111 256	750 152
Sum overføringer og disponeringar	3	-111 256	750 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4, 7	6 493 589	4 075 526
Krav			
Kundefordringer	7		3 054 016
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		
Sum krav			3 054 016
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 177	49 145
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		178 177	49 145
Sum omløpsmiddel		6 671 767	7 178 687
SUM EIGEDELAR		6 671 767	7 178 687
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer a' kr 1)	2	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar		1 140 000	1 140 000
Sum innskoten eigenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 621 008	1 732 263
Sum opptent eigenkapital		1 621 008	1 732 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	3	2 861 008	2 972 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	849 796	1 203 000
Leverandørgjeld	5	2 650 601	919 409
Betalbar skatt	6		210 802
Annen kortsiktig gjeld	5	310 362	1 873 212
Sum kortsiktig gjeld		3 810 759	4 206 423
Sum gjeld		3 810 759	4 206 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 671 767	7 178 687



Årsregnskap 2019 Husbygg Eigedom AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 775 953



Resultatregnskap			
Husbygg Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	4	-15 000	11 150 000
Sum driftsinntekter		-15 000	11 150 000
Varekostnad	4	2 418 064	3 622 917
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	4	-2 418 064	6 305 680
Annen driftskostnad	1	57 663	44 724
Sum driftskostnader		57 663	9 973 321
Driftsresultat		-72 663	1 176 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	180
Annen rentekostnad		38 790	215 905
Resultat av finansposter		-38 593	-215 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 256	960 954
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	210 802
Ordinært resultat		-111 256	750 152
Årsoverskudd		-111 256	750 152
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-111 256	750 152
Sum overføringer	3	-111 256	750 152





Balanse per 31.12			
Husbygg Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	6 493 589	4 075 526
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	3 054 016
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 054 016</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>178 177</u>	<u>49 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 671 767</u>	<u>7 178 687</u>
Sum eiendeler		<u>6 671 767</u>	<u>7 178 687</u>

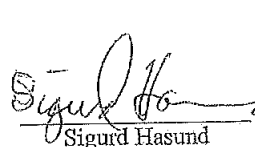


Balanse per 31.12			
Husbygg Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer a' kr 1)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 621 008	1 732 263
Sum opptjent egenkapital		1 621 008	1 732 263
Sum egenkapital	3	2 861 008	2 972 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	849 796	1 203 000
Leverandørgjeld	5	2 650 601	919 409
Betalbar skatt	6	0	210 802
Annen kortsiktig gjeld	5	310 362	1 873 212
Sum kortsiktig gjeld		3 810 759	4 206 423
Sum gjeld		3 810 759	4 206 423
Sum gjeld og egenkapital		6 671 767	7 178 687

Volda, 26/8-2020
Styret i Husbygg Eigedom AS


Øyvind Pål Bidså
Styrets leder


Magne Halgeir Aksnes
Styremedlem


Sigurd Hasund
Styremedlem



HUSBYGG EIGEDOM AS Noter til regnskapet 2019

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 10.500 for utført revisjon og kr 4.700 for andre tjenester. Tallene er eks. mva.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall		Andel i %
	aksjer	Pålydende	
Husbygg AS, 6100 Volda	100 000	1	100,0 %
Totalt	100 000		100,0 %



HUSBYGG EIGEDOM AS Noter til regnskapet 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Ek	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 140 000	1 732 263	2 972 263
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-111 256	-111 256
Egenkapital 31.12	100 000	1 140 000	1 621 008	2 861 008

Note 4 Varelager/prosjekt i arbeid

Selskapets varelager består av eiendomer under oppføring for videresalg. Selskapet har kun prosjekter i egen regi. Pr 31.12. er det to prosjekt i arbeid. Balanseført verdi tilsvarer kostpris, fortjenesten inntektsføres ved salg.

Note 5 Gjeld til selskap i samme konsern

Inkludert i leverandørgjeld er kr 2.476.427 gjeld til morselskapet. Annen kortsiktig gjeld inkluderer kr 310.362 som gjeld til morselskapet.

Note 6 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.18	31.12.19	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-110 428	110 428
Sum midlertidige forskjeller	0	-110 428	110 428
Utsatt skatt (skattefordel) basert på 22 %/22 %	0	-24 294	-24 294

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	2019
Resultat før skattekostnad	-111 256
+/- permanente forskjeller	828
+/- endring i midlertidige forskjeller	0
+/- anvendelse av fremførbart underskudd	0
Sum skattegrunnlag i året	-110 428
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 849.796. Disse har sikkerhet i prosjekt i arbeid med bokført verdi kr 6.493.589 samt fordringer med bokført verdi kr 0.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Husbygg Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Husbygg Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 111.256,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2019 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2019, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvissande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, værken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebære samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 3 av 3

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ørsta, 26.08.2020

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
registrert revisor