



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 162 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Klostergaten 1A  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Morten Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 514 059	2 935 017
Annen driftsinntekt		188 900	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 702 959</b>	<b>3 115 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 533	413 078
Lønnskostnad	2	1 212 407	1 325 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 050	10 440
Annen driftskostnad	2	923 797	873 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 463 787</b>	<b>2 623 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 173</b>	<b>491 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 016</b>	
Annen rentekostnad		23 605	16 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 605</b>	<b>16 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 589</b>	<b>-16 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 584</b>	<b>475 369</b>
Skattekostnad på resultat	4	47 664	102 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 920</b>	<b>373 222</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>172 920</b>	<b>373 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 920</b>	<b>373 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 920</b>	<b>373 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		172 920	373 222



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		172 920	373 222



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 679	31 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>24 679</b>	<b>31 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 679</b>	<b>31 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		644 992	481 888
Andre kortsiktige fordringer		225 870	110 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 861</b>	<b>592 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 220 874	1 627 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 874</b>	<b>1 627 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 736</b>	<b>2 220 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 116 415</b>	<b>2 251 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 420	3 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 420</b>	<b>203 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 515 883	1 342 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 515 883</b>	<b>1 342 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 719 303</b>	<b>1 546 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 996	63 546
Betalbar skatt	4	47 664	103 103
Skyldig offentlige avgifter		113 928	327 101
Annen kortsiktig gjeld		201 524	211 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 112</b>	<b>705 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 112</b>	<b>705 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 116 415</b>	<b>2 251 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 162 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Klostergaten 1A  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Morten Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 998 162 068  
JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 514 059	2 935 017
Annen driftsinntekt		188 900	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 702 959</b>	<b>3 115 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 533	413 078
Lønnskostnad	2	1 212 407	1 325 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 050	10 440
Annen driftskostnad	2	923 797	873 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 463 787</b>	<b>2 623 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 173</b>	<b>491 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 016</b>	
Annen rentekostnad		23 605	16 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 605</b>	<b>16 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 589</b>	<b>-16 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	47 664	102 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 920</b>	<b>373 222</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>172 920</b>	<b>373 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 920</b>	<b>373 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 920</b>	<b>373 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		172 920	373 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 920</b>	<b>373 222</b>



Organisasjonsnr: 998 162 068  
JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3**

24 679

31 729

**24 679**

**31 729**

**Sum anleggsmidler**

**24 679**

**31 729**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

644 992

481 888

Andre kortsiktige

fordringer

225 870

110 768

**Sum fordringer**

**870 861**

**592 656**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

1 220 874

1 627 400

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 220 874**

**1 627 400**

**Sum omløpsmidler**

**2 091 736**

**2 220 057**

**SUM EIENDELER**

**2 116 415**

**2 251 786**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

3 420

3 420

**Sum innskutt egenkapital**

**203 420**

**203 420**

**Opptjent egenkapital**



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 515 883	1 342 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 515 883</b>	<b>1 342 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 719 303</b>	<b>1 546 383</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 996	63 546
Betalbar skatt	4	47 664	103 103
Skyldig offentlige avgifter		113 928	327 101
Annen kortsiktig gjeld		201 524	211 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 112</b>	<b>705 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 112</b>	<b>705 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 116 415</b>	<b>2 251 786</b>



Organisasjonsnr: 998 162 068  
JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Johannessen Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johannessen Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 172 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
revisjonsfirmaet@aaevang.no

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
www.aasvang.no

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 06.06.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Håkon Morten Johannessen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Kjartan Johannessen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Harald Magnus Johannessen  
2023-06-06



# Årsregnskap 2022


## Johannessen Eiendomsmegling AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 998 162 068



 BankID Signing  
Håkon Morten Johannessen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Kjartan Johannessen  
2023-06-06


 BankID Signing  
Harald Magnus Johannessen  
2023-06-06


## RESULTATREGNSKAP


### JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 514 059	2 935 017
Annen driftsinntekt		188 900	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 702 959</b>	<b>3 115 017</b>
Varekostnad		320 533	413 078
Lønnskostnad	2	1 212 407	1 325 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 050	10 440
Annen driftskostnad	2	923 797	873 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 463 787</b>	<b>2 623 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 173</b>	<b>491 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 016	0
Annen rentekostnad		23 605	16 289
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 589</b>	<b>-16 289</b>
Resultat før skattekostnad		220 584	475 369
Skattekostnad på resultat	4	47 664	102 148
<b>Resultat</b>		<b>172 920</b>	<b>373 222</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>172 920</b>	<b>373 222</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		172 920	373 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 920</b>	<b>373 222</b>



 BankID Signing  
Håkon Morten Johannessen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Kjartan Johannessen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Harald Magnus Johannessen  
2023-06-06

## BALANSE

### JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 679	31 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 679</b>	<b>31 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 679</b>	<b>31 729</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		644 992	481 888
Andre kortsiktige fordringer		225 870	110 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 861</b>	<b>592 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 220 874	1 627 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 736</b>	<b>2 220 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 116 415</b>	<b>2 251 786</b>



BankID Signing  
Håkon Morten Johannessen  
2023-06-06

BankID Signing  
Kjartan Johannessen  
2023-06-06

BankID Signing  
Harald Magnus Johannessen  
2023-06-06

## BALANSE

### JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	3 420	3 420
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>203 420</strong>	<strong>203 420</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	1 515 883	1 342 963
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 515 883</strong>	<strong>1 342 963</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 719 303</strong>	<strong>1 546 383</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		33 996	63 546
Betalbar skatt	4	47 664	103 103
Skyldig offentlige avgifter		113 928	327 101
Annen kortsiktig gjeld		201 524	211 652
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>397 112</strong>	<strong>705 402</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>397 112</strong>	<strong>705 402</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 116 415</strong>	<strong>2 251 786</strong>

Tønsberg, 06.06.2023  
Styret i Johannessen Eiendomsmegling AS

Håkon Morten Johannessen  
styreleder

Harald Magnus Johannessen  
Styremedlem/daglig leder

Kjartan Johannessen  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader


#### Lønnskostnader


	2022	2021
Lønninger	1 047 838	1 137 020
Arbeidsgiveravgift	147 852	161 652
Andre ytelser	16 717	27 189
<b>Sum</b>	<b>1 212 407</b>	<b>1 325 860</b>


Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing  
Håkon Morten Johannessen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Kjartan Johannessen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Harald Magnus Johannessen  
2023-06-06

### Note 3 Anleggsmidler

	Webside	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 775	354 167	371 942
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 775</b>	<b>354 167</b>	<b>371 942</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 775	329 488	347 263
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>24 679</b>	<b>24 679</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 050	7 050
Økonomisk levetid	5 år	0-8 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 664	102 148
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 664</b>	<b>102 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 584	475 369
Permanente forskjeller	241	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 171	-6 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>216 654</b>	<b>468 649</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 664	103 103
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 664</b>	<b>103 103</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-25 641	-29 812	-4 171
<b>Sum</b>	<b>-25 641</b>	<b>-29 812</b>	<b>-4 171</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 641	29 812	4 171
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing  
Håkon Morten Johannessen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Kjartan Johannessen  
2023-06-06

 BankID Signing  
Harald Magnus Johannessen  
2023-06-06

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	3 420	0	1 342 963	1 546 383
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>3 420</b>	<b>0</b>	<b>1 342 963</b>	<b>1 546 383</b>
Årets resultat				172 920	172 920
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>3 420</b>	<b>0</b>	<b>1 515 883</b>	<b>1 719 303</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 62 544.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Johannessen	120	60,0	60,0
Kjartan Johannessen	80	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjartan Johannessen	styremedlem	80
Harald Johannessen	styremedlem/daglig leder	120