



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 589 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Færdervegen 67  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 700	
Annen driftsinntekt		1 332 000	1 231 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 700</b>	<b>1 231 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		195 900	-195 900
Varekostnad		419 600	204 900
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	350 531	291 200
Annen driftskostnad	2	668 354	279 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 385</b>	<b>580 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 315</b>	<b>651 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 834	
Annen finansinntekt		5 776	5 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 610</b>	<b>5 862</b>
Annen rentekostnad		143 867	153 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 867</b>	<b>153 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 257</b>	<b>-147 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 058</b>	<b>503 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 273	5 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Konsernbidrag			479 353
Avsatt til annen egenkapital		118 785	-281 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	598 084	579 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>598 084</b>	<b>579 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 128 200	920 800
Maskiner og anlegg	4	195 000	247 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 323 200</b>	<b>1 167 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 321 284</b>	<b>2 147 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>343 400</b>	<b>958 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 485 252	202 126
Andre kortsiktige fordringer	5	1 595 767	1 173 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 081 019</b>	<b>1 375 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 251 940	2 892 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 251 940</b>	<b>2 892 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 676 359</b>	<b>5 226 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 997 643</b>	<b>7 374 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 982 965	1 864 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 982 965</b>	<b>1 864 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 182 965</b>	<b>2 064 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 524 990	3 994 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 524 990</b>	<b>3 994 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 524 990</b>	<b>3 994 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 882	774 066
Betalbar skatt	3	51 433	
Skyldige offentlige avgifter		203 621	55 554
Annen kortsiktig gjeld	5	9 752	485 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 688</b>	<b>1 315 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 814 678</b>	<b>5 310 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 997 643</b>	<b>7 374 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 589 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Færdervegen 67  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 951 589 233  
AKTIV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 700	
Annen driftsinntekt		1 332 000	1 231 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 700</b>	<b>1 231 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		195 900	-195 900
Varekostnad		419 600	204 900
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	350 531	291 200
Annen driftskostnad	2	668 354	279 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 385</b>	<b>580 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 315</b>	<b>651 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 834	
Annen finansinntekt		5 776	5 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 610</b>	<b>5 862</b>
Annen rentekostnad		143 867	153 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 867</b>	<b>153 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 257</b>	<b>-147 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 273	5 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Konsernbidrag			479 353
Avsatt til annen egenkapital		118 785	-281 588



Sum overføringer og  
disponeringer

118 785

497 765



Organisasjonsnr: 951 589 233  
AKTIV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	598 084	579 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>598 084</b>	<b>579 924</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 6	1 128 200	920 800
--------------	------	-----------	---------

Maskiner og anlegg	4	195 000	247 000
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 323 200</b>	<b>1 167 800</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
-----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 321 284</b>	<b>2 147 724</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>343 400</b>	<b>958 900</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 6	1 485 252	202 126
-----------------	------	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer	5	1 595 767	1 173 466
------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 081 019</b>	<b>1 375 592</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 251 940	2 892 462
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 251 940</b>	<b>2 892 462</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 676 359</b>	<b>5 226 954</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 997 643</b>	<b>7 374 678</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 982 965	1 864 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 982 965</b>	<b>1 864 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 182 965</b>	<b>2 064 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 524 990	3 994 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 524 990</b>	<b>3 994 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 524 990</b>	<b>3 994 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 882	774 066
Betalbar skatt	3	51 433	
Skyldige offentlige avgifter		203 621	55 554
Annen kortsiktig gjeld	5	9 752	485 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 688</b>	<b>1 315 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 814 678</b>	<b>5 310 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 997 643</b>	<b>7 374 678</b>



Organisasjonsnr: 951 589 233  
AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Skoglund	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Anne Lena Mobakk	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
Lill Anita Skoglund	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
Frank Roar Skoglund	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Solør Sakft AS	99.80%	99.80%	7769707.00	2258121.00



# Årsregnskap 2020

## Aktiv Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisorberetning**

**Org.nr.: 951 589 233**



## Aktiv Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		590 700	0
Annen driftsinntekt		1 332 000	1 231 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 922 700</b>	<b>1 231 100</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		419 600	204 900
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		195 900	-195 900
Avskrivning på driftsmidler	4	350 531	291 200
Annen driftskostnad	2	668 354	279 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 634 385</b>	<b>580 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 315</b>	<b>651 012</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		1 834	0
Annen finansinntekt		5 776	5 862
Rentekostnader		143 867	153 780
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-136 257</b>	<b>-147 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 058</b>	<b>503 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 273	5 329
<b>Ordinært resultat</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt konsernbidrag		0	479 353
Avsatt til annen egenkapital		118 785	-281 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 785</b>	<b>497 765</b>



## Aktiv Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	598 084	579 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>598 084</b>	<b>579 924</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 128 200	920 800
Maskiner og anlegg	4	195 000	247 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 323 200</b>	<b>1 167 800</b>
Investeringer i datterselskap	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 321 284</b>	<b>2 147 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		343 400	958 900
Kundefordringer	5, 6	1 485 252	202 126
Andre kortsiktige fordringer	5	1 595 767	1 173 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 081 019</b>	<b>1 375 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 251 940	2 892 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 676 359</b>	<b>5 226 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 997 643</b>	<b>7 374 678</b>




## Aktiv Eiendom AS

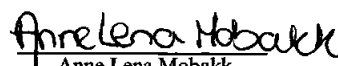
### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 å 1 000	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 982 965	1 864 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 982 965</b>	<b>1 864 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 182 965</b>	<b>2 064 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 524 990	3 994 994
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 524 990</b>	<b>3 994 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 882	774 066
Betalbar skatt	3	51 433	0
Skyldige offentlige avgifter		203 621	55 554
Annen kortsiktig gjeld	5	9 752	485 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 688</b>	<b>1 315 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 814 678</b>	<b>5 310 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 997 643</b>	<b>7 374 678</b>

Flisa, 09.04.2021  
Styret i Aktiv Eiendom AS

  
Roar Skoglund  
styreleder/daglig leder

  
Lill Anita Skoglund  
styremedlem

  
Anne Lena Mobakk  
styremedlem

  
Frank Roar Skoglund  
styremedlem



## Aktiv Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsern

Aktiv Eiendom AS er morselskap i konsern med datterselskapet Solør Skift AS, hvor selskapet eier 99,8 % av aksjene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 400, herav kr 24 900 for revisjon og kr 9 500 for bistand/rådgivning.



## Aktiv Eiendom AS

### Note 3 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 433	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 160	5 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 273</b>	<b>5 329</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	152 058	503 094
Permanente forskjeller	-816	482
Endring i midlertidige forskjeller	82 544	-24 223
Avgitt konsernbidrag	0	-479 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>233 786</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 433	105 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-105 458
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 433</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 614 964	-2 636 020	-21 056
Varebeholdning	-103 600	0	103 600
<b>Sum</b>	<b>-2 718 564</b>	<b>-2 636 020</b>	<b>82 544</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 718 564</b>	<b>-2 636 020</b>	<b>82 544</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-598 084</b>	<b>-579 924</b>	<b>18 160</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 144 288	260 000	8 404 288
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	505 931		505 931
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 650 219</b>	<b>260 000</b>	<b>8 910 219</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 522 019	65 000	7 587 019
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 128 200</b>	<b>195 000</b>	<b>1 323 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	298 531	52 000	350 531
Økonomisk levetid	10-25 år	0-5 år	



## Aktiv Eiendom AS

### Note 5 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap med mer

Selskap	Sted	Eierandel/ stemmerett i %	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Solør Skaft	Åsnes	99,8 %	7 769 707	2 258 121
<b>Mellomværende med konsernselskap</b>			<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på Solør Skaft AS, kundefordringer			1 472 752	202 126
Gjeld til Solør Skaft AS, annen kortsiktig gjeld			0	-479 353
Fordring på Solør Skaft AS, andre fordringer			1 561 123	1 162 123
<b>Netto fordring</b>			<b>3 033 875</b>	<b>884 896</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser med mer

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 174 970	1 644 974
<b>Sum</b>	<b>3 174 970</b>	<b>1 644 974</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 524 990	3 994 994
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	1 323 200	920 800
Kundefordringer	1 485 252	202 126

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Aktiv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lena Mobakk	66	33,0	33,0
Frank Roar Skoglund	66	33,0	33,0
Lill Anita Skoglund	66	33,0	33,0
Roar Skoglund	2	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Posteringsdokumentasjon

## Posteringer

Klient Aktiv Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 951 589 233

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Beholdningsendring - varelager 31.12. - Råvarer			
31.12.2020	Beholdningsendring - varelager 31.12. - Råvarer	195 900,00	4090 Beholdningsendring	1409 Beh.endring varer og halvfabrikata
T2	Beholdningsendring - varelager 31.12. - Ferdigvarer			
31.12.2020	Beholdningsendring - varelager 31.12. - Ferdigvarer	316 000,00	4390 Beh.endring innkjøpte varer	1469 Beh.endring innkjøpte varer
T3	Renter på skatt			
31.12.2020	Renter på skatt	816,00	2500 Betaibar skatt, ikke fastsatt	8049 Renteinntekt, tilbakebetalt skatt
T4	Korrigert mellomværende Solør skaff AS			
31.12.2020	Korrigert mellomværende Solør skaff AS	33 616,00	2400 Leverandørgjeld	1571 Solør Skaff AS
T5	Etableringsgebyr			
31.12.2020	Rentekostnader	5 000,00	8151 Rentekostnad, banklån	2248 Lån 1829.6828951
T6	Påløpte renter			
31.12.2020	Påløpte renter	3 221,00	8151 Rentekostnad, banklån	2960 Påløpt rente
T7	Forskuddsbet. forsikring			
31.12.2020	Forskuddsbet. forsikring	23 301,00	1570 Forskuddsbet. forsikring	7500 Forsikringspremie
T8	Dobbelført - mellomregning			
31.12.2020	Feilført som kostnad	61 900,00	1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i	6601 Installering/ombygging
31.12.2020	Korrigert for mva	12 975,00	1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift
T9	Ukurans			
31.12.2020	Ukurans 31.12.20	103 600,00	4390 Beh.endring innkjøpte varer	1465 Ukurans
T10	Påkost bygg			
31.12.2020	Ombygging Butikk	380 209,00	1110 Bygg 1	6601 Installering/ombygging
T11	Påkost tekn. installasjon			
31.12.2020	Tekn. inst. ved ombygging butikk	125 722,00	1125 Fast teknisk installasjon i bygninger, (	6601 Installering/ombygging

## Driftsmidler

A1 Nytt kaldt lager høsten 2010

Maestro Arsoppgjør

Aktiv Eiendom AS

Side 1



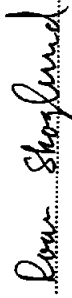
Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Driftsmidler</b>				
A1	Nytt kaldtøler høsten 2010			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	176 600,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1103 Nytt kaldtøler
A3	Bygninger			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	101 009,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1110 Bygg 1
A8	Divrse skur bygget 2008			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	7 700,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1114 Div. skur bygget 08
A10	Tekn. inst. Nytt Kaldtøler 2010			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	5 500,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1125 Fast teknisk installasjon i bygninger, (
A11	Linde Truck			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	30 000,00	6010 Avskrivning maskiner og inventar ol..	1200 Personbiler, maskiner, inventar (S-grup
A13	Volvo Hjullaster			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	10 000,00	6010 Avskrivning maskiner og inventar ol..	1200 Personbiler, maskiner, inventar (S-grup
A14	Båndsag			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	10 000,00	6010 Avskrivning maskiner og inventar ol..	1200 Personbiler, maskiner, inventar (S-grup
A15	Slipemaskiner			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	2 000,00	6010 Avskrivning maskiner og inventar ol..	1200 Personbiler, maskiner, inventar (S-grup
A17	Fast teknisk installasjon Butikk			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	7 722,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1125 Fast teknisk installasjon i bygninger, (
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Betalbar skatt	51 433,00	8300 Betalbar skatt, ordinær	2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt
31.12.2020	Utsatt skatt	18 160,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt, ordinær
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	118 785,27	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Filsa, 09.04.2021



Roar Skoglund



**Protokoll for  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Aktiv Eiendom AS**  
Organisasjonsnummer: 951 589 233

Den 12. april 2021 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Roar Skoglund som representerte 1 % av aksjekapitalen,  
Frank Roar Skoglund som representerte 33 % av aksjekapitalen,  
Lill Anita Skoglund som representerte 33 % av aksjekapitalen og  
Anne Lena Mobakk som representerte 33 % av aksjekapitalen.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**Til behandling forelå:**

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

**Følgende beslutninger ble truffet:**

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Frank Roar Skoglund ble valgt til møteleder, og ble sammen med Lill Anita Skoglund valgt til å undertegne protokollen
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020. Revisors honorar godkjennes etter regning.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Flisa, 12. april 2021

Frank Roar Skoglund

Lill Anita Skoglund



**Aktiv Eiendom AS**  
**STYREPROTOKOLL**

Den 09.04.2021 ble det avholdt styremøte i Aktiv Eiendom AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Roar Skoglund, Lill Anita Skoglund, Anne Lena Mobakk og Frank Roar Skoglund.

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forelå:**

**1. Forslag til årsregnskap**

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

**2. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

**3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**


Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

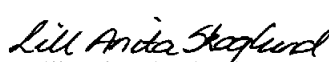
Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

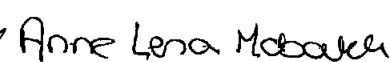
**4. Eventuelt**


Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Flisa, 09.04.2021

  
Roar Skoglund  
Styreleder/daglig leder

  
Lill Anita Skoglund  
Styremedlem

  
Anne Lena Mobakk  
Styremedlem

  
Frank Roar Skoglund  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendom AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### *Konklusjon*

Vi har revidert Aktiv Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 118.785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 09.04.2021

**Fram Revisjon AS**

Trond Eirik Gundersen  
Statsautorisert revisor