



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 217	30 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 217</b>	<b>30 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 217</b>	<b>-30 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 184	29 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 184</b>	<b>29 771</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 370 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 160 515	1 084 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160 515</b>	<b>2 454 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084 331</b>	<b>-2 425 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 120 548	-2 455 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		524 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 954 510	21 979 601
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 595 694	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 550 204</b>	<b>22 504 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 550 204</b>	<b>22 504 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 010	517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 010</b>	<b>517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 010</b>	<b>517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 573 214</b>	<b>22 504 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	36 629 430	31 505 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 629 430</b>	<b>-31 505 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 540 000</b>	<b>-31 416 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	61 016 861	53 920 918
Øvrig langsiktig gjeld		96 352	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 113 213</b>	<b>53 920 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 113 213</b>	<b>53 920 918</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 113 213</b>	<b>53 920 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 573 214</b>	<b>22 504 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2025



Organisasjonsnr: 923 840 370  
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 217	30 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 217</b>	<b>30 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 217</b>	<b>-30 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 184	29 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 184</b>	<b>29 771</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 370 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 160 515	1 084 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160 515</b>	<b>2 454 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084 331</b>	<b>-2 425 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 120 548	-2 455 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>



Organisasjonsnr: 923 840 370  
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		524 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 954 510	21 979 601
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 595 694	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 550 204</b>	<b>22 504 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 550 204</b>	<b>22 504 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 010	517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 010</b>	<b>517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 010</b>	<b>517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 573 214</b>	<b>22 504 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	36 629 430	31 505 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 629 430</b>	<b>-31 505 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 540 000</b>	<b>-31 416 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	61 016 861	53 920 918
Øvrig langsiktig gjeld		96 352	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 113 213</b>	<b>53 920 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 113 213</b>	<b>53 920 918</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 113 213</b>	<b>53 920 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 573 214</b>	<b>22 504 718</b>



Organisasjonsnr: 923 840 370  
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 840 370



### RESULTATREGNSKAP

#### TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	36 217	30 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 217</b>	<b>30 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 217</b>	<b>-30 343</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		76 184	29 771
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 370 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 160 515	1 084 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 084 331</b>	<b>-2 425 003</b>
Resultat før skattekostnad		-1 120 548	-2 455 346
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 120 548	2 455 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 120 548</b>	<b>-2 455 346</b>



### BALANSE

#### TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	524 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 954 510	21 979 601
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 595 694	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 550 204</b>	<b>22 504 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 550 204</b>	<b>22 504 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 010	517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 010</b>	<b>517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 573 214</b>	<b>22 504 718</b>



## BALANSE

### TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>89 430</strong>	<strong>89 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-36 629 430	-31 505 631
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-36 629 430</strong>	<strong>-31 505 631</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-36 540 000</strong>	<strong>-31 416 201</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	61 016 861	53 920 918
Øvrig langsiktig gjeld		96 352	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>61 113 213</strong>	<strong>53 920 918</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>61 113 213</strong>	<strong>53 920 918</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 573 214</strong>	<strong>22 504 718</strong>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

\_\_\_\_\_  
Terje Bye  
styreleder



## Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Trondheim Eiendomsinvest 2 AS har i 2024 deltatt i en fisjon der de overtok 38,2 % av aksjene i Tiller Næringseiendom AS. De har også fusjonert med Circulus AS.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	524 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>524 600</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	61 016 861	53 920 918
<b>Sum</b>	<b>61 016 861</b>	<b>53 920 918</b>

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Side 5



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS



## Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 120 548	-2 455 346
Permanente forskjeller	0	1 370 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 120 548</b>	<b>-1 084 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 616 572	-7 496 024	1 120 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 616 572	7 496 024	-1 120 548
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Tiller Næringseiendom AS	TRONDHEIM	38,2%	22 954 064	52 180 709	-3 058 346
Nye Mellomveien 18 AS	TRONDHEIM	33,6%	446	99 563	-51 765
<b>Sum</b>			<b>22 954 510</b>	<b>52 280 272</b>	<b>-3 110 111</b>



## Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barga AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-10 570	-31 505 631	-31 416 201
Årets resultat			-1 120 548	-1 120 548
Fisjon / fusjon			-4 003 252	-4 003 252
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-36 629 430</b>	<b>-36 540 000</b>

Egenkapitalen pr 31. desember 2024 er negativ med kr 36 540 000 og styrets handleplikt har inntruffet. Morselskapet vil ved behov foreta gjeldskonvertering for å sikre fortsatt drift. Med bakgrunn i dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Eiendomsinvest 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CGLSV-EYWYL-SGLEW-PXL81-X7BG5-UDWOY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Hombornes

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-08 18:20:59 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CGLSV-EYWYL-5GLEW-PXL81-X7BG5-UDW0Y