



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Sum inntekter | | 50 000 | 50 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 250 | 131 050 |
| Sum kostnader | | 10 250 | 131 050 |
| Driftsresultat | | 39 750 | -81 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | |
| Sum finansinntekter | | 18 | |
| Netto finans | | 18 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 768 | -81 050 |
| Skattekostnad | 2 | 8 745 | -17 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 023 | -63 219 |
| Årsresultat | | 31 023 | -63 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 023 | -63 219 |
| Totalresultat | | 31 023 | -63 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 31 023 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -50 676 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | | -12 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 023 | -63 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 359 951 | 359 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 359 951 | 359 951 |
| Sum anleggsmidler | | 359 951 | 359 951 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 97 788 | |
| Konsernfordringer | 4 | | 81 050 |
| Sum fordringer | | 97 788 | 81 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 058 | 30 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 058 | 30 101 |
| Sum omløpsmidler | | 136 846 | 111 151 |
| SUM EIENDELER | | 496 797 | 471 102 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 390 000 | 390 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 676 | 50 676 |
| Sum innskutt egenkapital | | 440 676 | 440 676 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 31 023 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 023 | |
| Sum egenkapital | 6 | 471 699 | 440 676 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 8 745 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 16 353 | 30 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 098 | 30 426 |
| Sum gjeld | | 25 098 | 30 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 496 797 | 471 102 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390241

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 914 343 666
HILLEVÅGSVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Sum inntekter | | 50 000 | 50 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 250 | 131 050 |
| Sum kostnader | | 10 250 | 131 050 |
| Driftsresultat | | 39 750 | -81 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | |
| Sum finansinntekter | | 18 | |
| Netto finans | | 18 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 768 | -81 050 |
| Skattekostnad | 2 | 8 745 | -17 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 023 | -63 219 |
| Årsresultat | | 31 023 | -63 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 023 | -63 219 |
| Totalresultat | | 31 023 | -63 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 31 023 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -50 676 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | | -12 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 023 | -63 219 |



Organisasjonsnr: 914 343 666
HILLEVÅGSVEIEN 60 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 359 951 | 359 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 359 951 | 359 951 |
| Sum anleggsmidler | | 359 951 | 359 951 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 97 788 | |
| Konsernfordringer | 4 | | 81 050 |
| Sum fordringer | | 97 788 | 81 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 39 058 | 30 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 058 | 30 101 |
| Sum omløpsmidler | | 136 846 | 111 151 |
| SUM EIENDELER | | 496 797 | 471 102 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 390 000 | 390 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 676 | 50 676 |
| Sum innskutt egenkapital | | 440 676 | 440 676 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 023 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 023 | |
| Sum egenkapital | 6 | 471 699 | 440 676 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 8 745 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 16 353 | 30 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 098 | 30 426 |
| Sum gjeld | | 25 098 | 30 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 496 797 | 471 102 |



Organisasjonsnr: 914 343 666
HILLEVÅGSVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSREGNSKAPET 2022

Hillevågsveien 60 AS

Org.nr 914 343 666

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Hillevågsveien 60 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 250 | 131 050 |
| Sum driftskostnader | | <u>10 250</u> | <u>131 050</u> |
| Driftsresultat | | <u>39 750</u> | <u>-81 050</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>18</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>39 768</u> | <u>-81 050</u> |
| Skattekostnad | 2 | 8 745 | -17 831 |
| Årsresultat | | <u>31 023</u> | <u>-63 219</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 31 023 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -50 676 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 0 | -12 543 |
| Sum overføringer | | <u>31 023</u> | <u>-63 219</u> |



Hillevågsveien 60 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 359 951 | 359 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 359 951 | 359 951 |
| Sum anleggsmidler | | 359 951 | 359 951 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 97 788 | 0 |
| Fordring konsernbidrag | 4 | 0 | 81 050 |
| Sum fordringer | | 97 788 | 81 050 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 058 | 30 101 |
| Sum omløpsmidler | | 136 846 | 111 151 |
| Sum eiendeler | | 496 797 | 471 102 |



Hillevågsveien 60 AS

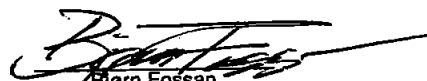
Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 390 000 | 390 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 676 | 50 676 |
| Sum innskutt egenkapital | | 440 676 | 440 676 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 023 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 023 | 0 |
| Sum egenkapital | 6 | 471 699 | 440 676 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 8 745 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 16 353 | 30 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 098 | 30 426 |
| Sum gjeld | | 25 098 | 30 426 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 496 797 | 471 102 |

Stavanger, 18.04.23


Hege Johannessen
styreleder


Peter Øyvind Johannessen
styremedlem


Bjørn Fossan
styremedlem

Sebastian O. L.



Hillevågsveien 60 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hillevågsveien 60 AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 8 745 | -17 831 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 8 745 | -17 831 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 39 768 | -81 050 |
| Permanente forskjeller | -18 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 81 050 |
| Skattepliktig inntekt | 39 750 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 745 | -17 831 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 17 831 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 8 745 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter | Sum |
|-------------------------------|---------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 359 951 | 359 951 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 359 951 | 359 951 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 359 951 | 359 951 |



Hillevågsveien 60 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | 97 788 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 81 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 353 | 30 426 |

Selskapets eiendom leies ut til morselskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 60 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 390 000 | 1,0 | 390 000 |
| Sum | 390 000 | | 390 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Eiendomsdrift AS | 390 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2022 | 390 000 | 50 676 | 0 | 440 676 |
| Resultat | 0 | 0 | 31 023 | 31 023 |
| Pr 31.12.2022 | 390 000 | 50 676 | 31 023 | 471 699 |

Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn.